

Årsredovisning

för

Pilspetsen 1 AB

559048-5297

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sonia Melki, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Pilspetsen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta en fastighet som är belägen i Bromma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	360	540	501
Resultat efter finansiella poster	-966	-793	-937	-236
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	793 186	-793 178	50 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-793 177	793 178	1
Erhållna aktieägartillskott		965 670		965 670
Årets resultat			-965 670	-965 670
Belopp vid årets utgång	50 000	965 679	-965 670	50 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	965 679
årets förlust	-965 670
	9
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9
	9

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

360 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 000

360 000

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-173 131

-147 641

Övriga externa kostnader

-136 464

-151 784

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-273 773

-273 773

Summa rörelsekostnader

-583 368

-573 198

Rörelseresultat

-103 368

-213 198

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-862 302

-579 980

Summa finansiella poster

-862 302

-579 980

Resultat efter finansiella poster

-965 670

-793 178

Resultat före skatt

-965 670

-793 178

Årets resultat

-965 670

-793 178

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 024 039	23 297 812
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	17 562 236	16 153 245
Summa materiella anläggningstillgångar		40 586 275	39 451 057
Summa anläggningstillgångar		40 586 275	39 451 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 000	120 000
Övriga fordringar		5	371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 792	17 879
Summa kortfristiga fordringar		98 797	138 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 337	504 197
Summa kassa och bank		6 337	504 197
Summa omsättningstillgångar		105 134	642 447
SUMMA TILLGÅNGAR		40 691 409	40 093 504

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		965 679	793 186
Årets resultat		-965 670	-793 178
Summa fritt eget kapital		9	8
Summa eget kapital		50 009	50 008
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 000 000
Summa långfristiga skulder		0	24 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000 000	0
Leverantörsskulder		125 381	531 333
Skulder till koncernföretag		7 188 158	7 653 828
Skatteskulder		60 824	59 844
Övriga skulder		9 044 829	7 642 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 208	156 356
Summa kortfristiga skulder		40 641 400	16 043 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 691 409	40 093 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 940 450	24 940 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 940 450	24 940 450
Ingående avskrivningar	-1 642 638	-1 368 865
Årets avskrivningar	-273 773	-273 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 916 411	-1 642 638
Utgående redovisat värde	23 024 039	23 297 812

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 153 245	6 958 760
Inköp	1 408 991	9 194 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 562 236	16 153 245
Utgående redovisat värde	17 562 236	16 153 245

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KIMEL Holding AB, org.nr. 559048-5206, med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 har avtal träffats avseende överlåtelse av bolagets fastighet. Överlåtelsen görs i nivå med bolagets bokförda värden och kommer möjliggöra reglering av bolagets skulder.

Stockholm 2023-06-20

Sonia Melki
Sonia Melki