

Årsredovisning

för

Midstar AB

556954-4223

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Midstar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-02-28

Peter Tengström

Årsredovisning

för

Midstar AB

556954-4223

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Midstar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	45 195	45 772	32 034	31 052
Resultat efter finansiella poster	15 834	21 152	9 851	11 380
Soliditet (%)	48,86	55,83	46,22	39,90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar mellan åren till följd av tillkommande prestationsberoende arvoden för utförda förvaltningsuppdrag. Spridningen av coronaviruset har påverkat bolagets omsättning negativt under 2021 och 2020.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 150 000

Kvotvärde: 33 öre

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 310	12 348 132	15 398 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 310	-12 348 132	-15 348 442
Årets resultat			8 941 327	8 941 327
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 941 327	8 991 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 941 327
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 200 000
i ny räkning överföres	2 741 327
	8 941 327

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		45 195 333	45 771 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 195 333	45 771 913
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 992 564	-6 002 921
Personalkostnader	2	-20 499 519	-17 826 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-780 321	-623 800
Övriga rörelsekostnader		0	-46 936
Summa rörelsekostnader		-29 272 404	-24 500 529
Rörelseresultat		15 922 929	21 271 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 743	15 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 699	-134 982
Summa finansiella poster		-88 956	-119 559
Resultat efter finansiella poster		15 833 973	21 151 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 250 000	-5 350 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 250 000	-5 350 000
Resultat före skatt		11 583 973	15 801 825
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 642 646	-3 453 693
Årets resultat		8 941 327	12 348 132

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 156	90 873
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	907 622	1 639 226
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		949 778	1 730 099
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6, 7	24 926 959	24 926 959
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 926 959	24 926 959
Summa anläggningstillgångar		25 876 737	26 657 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 103 725	301 009
Övriga fordringar		87 777	67 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	1 154 605	626 510
Summa kortfristiga fordringar		17 346 107	995 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 234 235	23 689 942
Summa kassa och bank		9 234 235	23 689 942
Summa omsättningstillgångar		26 580 342	24 685 140
SUMMA TILLGÅNGAR		52 457 079	51 342 198

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

3 000 310

Årets resultat

8 941 327

12 348 132

Summa fritt eget kapital

8 941 327

15 348 442

Summa eget kapital

8 991 327

15 398 442

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

20 956 794

16 706 794

Summa obeskattade reserver

20 956 794

16 706 794

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

787 500

1 987 500

Summa långfristiga skulder

787 500

1 987 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

1 200 000

1 450 000

Leverantörsskulder

3 083 465

802 637

Skatteskulder

2 346 198

1 668 044

Övriga skulder

3 293 402

2 826 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

11 798 393

10 501 934

Summa kortfristiga skulder

21 721 458

17 249 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 457 079

51 342 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 217	513 859
Inköp		67 769
Försäljningar/utrangeringar		-300 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 217	281 217
Ingående avskrivningar	-190 344	-374 798
Försäljningar/utrangeringar		252 676
Årets avskrivningar	-48 717	-68 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 061	-190 344
Utgående redovisat värde	42 156	90 873

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 194 804	
Inköp		2 194 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 194 804	2 194 804
Ingående avskrivningar	-555 578	
Årets avskrivningar	-731 604	-555 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 287 182	-555 578
Utgående redovisat värde	907 622	1 639 226

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	879 201
Omklassificeringar		-879 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 926 959	24 926 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 926 959	24 926 959
Utgående redovisat värde	24 926 959	24 926 959

Not 7 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Midstar Hotels AB	0,6%	0,6%	1 697	24 926 959
				24 926 959

Midstar Hotels AB	Org.nr	Säte
	559007-7979	Stockholm

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	1 154 605	626 510
	1 154 605	626 510

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	2 360 481	2 360 481
Periodiseringsfond 2019	3 521 000	3 521 000
Periodiseringsfond 2020	2 925 313	2 925 313
Periodiseringsfond 2021	2 550 000	2 550 000
Periodiseringsfond 2022	5 350 000	5 350 000
Periodiseringsfond 2023	4 250 000	0
	20 956 794	16 706 794

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 1 987 500 kronor ska betalas inom 5 år efter balansdagen och redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	787 000	1 987 500
	787 000	1 987 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 450 000
	1 200 000	1 450 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	45 000	48 600
Upplupna personalrelaterade kostnader	824 075	844 283
Upplupna räntekostnader	17 316	19 308
Förutbetalda förvaltningsintäkter	10 912 002	9 589 743
	11 798 393	10 501 934

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mopark AB, org.nr. 559408-8691, med säte i Stockholm. Mopark AB är moderbolag i en mindre koncern och upprättar ingen koncernredovisning.

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter att redovisa föreligger ej.

Not 14 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser att redovisa föreligger ej.

Stockholm

Peter Tengström
Verkställande direktör

Ola Stendebakken

Marc Etienne Henriksen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLA STENDEBAKKEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19700911xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-02-28 10:16:23 UTC



PETER TENGSTRÖM

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19720126xxxx

IP: 193.13.xxx.xxx

2024-02-28 15:30:06 UTC



MARC ETIENNE HENRIKSEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19730303xxxx

IP: 81.13.xxx.xxx

2024-02-28 15:55:42 UTC



Bengt Rickard Anund

Revisor

Serienummer: 19700508xxxx

IP: 84.17.xxx.xxx

2024-02-28 22:01:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024073109191

Penneo dokumentnyckel: HVEFX-EQC10-L8683-E17TE-MDSKU-2W238

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Midstar AB, org.nr 556954-4223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midstar AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midstar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Midstar AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Midstar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midstar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Midstar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

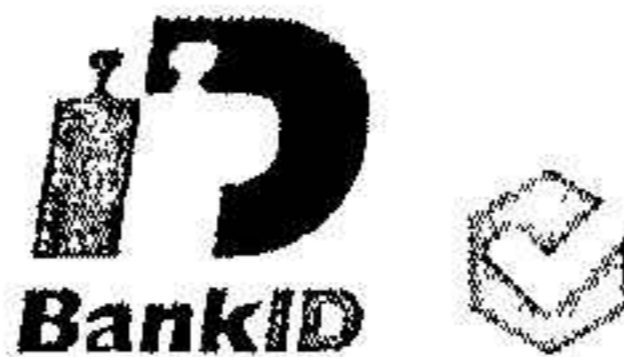
Bengt Rickard Anund

Revisor

Serienummer: 19700508xxxx

IP: 84.17.xxx.xxx

2024-02-28 22:01:00 UTC



2024073109194

Penneo dokumentnyckel: ZF2NK-H8KFY-87QJB-SADME-JPJ5I-AQZXJ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>