

NORDIC CROWD HOUSE AB

559228-2148

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ajon Srivardhana Kibreab, Styrelseledamot

2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	453 653	278 705	276 100	59 402
Resultat efter finansiella poster	51 273	19 254	108 417	21 137
Soliditet (%)	33	31	31	29

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% från föregående år, främst på grund av ökad efterfrågan från internationella studenter från Lunds universitet och Malmö universitet samt expats inom IT-sektorn. Dessa grupper har en hög efterfrågan på boende, vilket har resulterat i högre beläggning och ökade intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 149 645	15 190	1 214 835
Balanseras i ny räkning		15 190	-15 190	0
Årets resultat			40 720	40 720
Vid årets utgång	50 000	1 164 835	40 720	1 255 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 164 835
Årets resultat	40 720
Summa	1 205 555

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	1 205 555
Summa	1 205 555

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		453 653	278 705
Övriga rörelseintäkter		7 783	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		461 436	278 705
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 275	-127 055
Personalkostnader	2	-35 508	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 691	-43 691
Summa rörelsekostnader		-247 474	-170 746
Rörelseresultat		213 962	107 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-21	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 668	-88 706
Summa finansiella poster		-162 689	-88 705
Resultat efter finansiella poster		51 273	19 254
Resultat före skatt		51 273	19 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 553	-4 064
Årets resultat		40 720	15 190

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 625 400	3 669 091
Summa materiella anläggningstillgångar		3 625 400	3 669 091
Summa anläggningstillgångar		3 625 400	3 669 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 939	45 042
Summa kortfristiga fordringar		32 939	45 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 165	163 388
Summa kassa och bank		155 165	163 388
Summa omsättningstillgångar		188 104	208 430
Summa tillgångar		3 813 504	3 877 521

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 164 835	1 149 645
Årets resultat		40 720	15 190
Summa fritt eget kapital		1 205 555	1 164 835
Summa eget kapital		1 255 555	1 214 835
Långfristiga skulder			
Obligationslån		2 531 032	2 585 176
Övriga skulder		20 683	18 855
Summa långfristiga skulder		2 551 715	2 604 031
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 521	39 449
Övriga skulder		713	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	19 206
Summa kortfristiga skulder		6 234	58 655
Summa eget kapital och skulder		3 813 504	3 877 521

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 766 500
Utgående anskaffningsvärden	3 766 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-97 409
Årets avskrivningar	-43 691
Utgående avskrivningar	-141 100
Redovisat värde	3 625 400

Underskrifter

Årsredovisning för NORDIC CROWD HOUSE AB, 559228-2148
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Malmö

Ajon Srivardhana Kibreab
Ajon Srivardhana Kibreab
Ordförande
2024-06-14

Emin Emre Özdamarlar
Emin Emre Özdamarlar
Styrelseledamot
2024-06-14