

Årsredovisning för
Blommenhofs Hotell AB
556519-5947

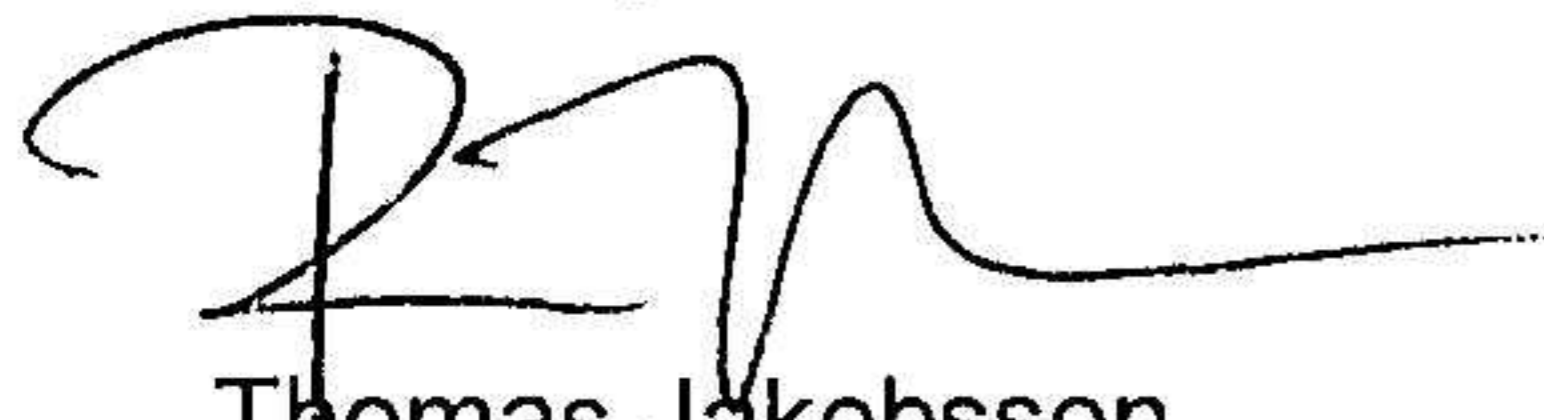
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blommenhofs Hotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping och 2023-05-17



Thomas Jakobsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blommenhofs Hotell AB, 556519-5947, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Blommenhof hotell är familjeägt och drivs med inriktning mot segmenten konferens, affärs och fritid. Grundtanken bakom affärsidén är att överträffa kundens förväntningar varje gång, med genomgående hög kvalitet och omtanke. Kärnvärdena i vår verksamhet är kvalitet, glädje och personligt bemötande. Både hotell drift och fastighet ligger i företaget och ger en enkelhet i att återinvestera i både mjuk- och hårdvara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första kvartalet 2022 präglades av Corona pandemin som framför allt påverkade konferenssegmentet negativt. I mars då restriktionerna släpptes ökade efterfrågan kraftigt från alla kundgrupper. Under 2022 har vi utvecklat vår rekreativavdelning Skogens Ro och byggt en utomhusdel med en varm källa. Skogens Ro har också fått ett nytt tillskott med en vilobastu inredd med kolmårdens marmor och ek.

Under året har också en ny byggnad projekteras som ska inrymma ett nytt kök och en andra våning för nytt gym, kontor och personalutrymmen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	33 141 874	24 570 362	17 345 919	24 996 054
Resultat efter finansiella poster	3 543 245	1 423 921	-36 269	681 815
Soliditet, %	21	15	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	3 282 319	1 047 289
Omföring av föreg års vinst			1 047 289	-1 047 289
Årets resultat				1 030 390
Vid årets slut	200 000	40 000	4 329 608	1 030 390



Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 359 998 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 329 608
Årets resultat	1 030 390
Totalt	5 359 998
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	4 959 998
Summa	5 359 998

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2023052406436

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2022 till aktieägarna i Blommenhofs Hotell AB, org nr 556519-5947

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 359 998, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [2000 antal aktier * 200 kronor per aktie]	400 000
Balanseras i ny räkning	4 959 998
Summa	5 359 998

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Nyköping 2023-05-17


Thomas Jakobsson

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		33 141 874	24 570 362
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		81 199	70 830
Övriga rörelseintäkter		782 092	3 132 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		34 005 165	27 773 725
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 667 018	-6 588 948
Övriga externa kostnader		-7 329 655	-6 721 142
Personalkostnader	2	-11 861 365	-10 681 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 104 036	-1 875 892
Övriga rörelsekostnader		-	-411 313
Summa rörelsekostnader		-29 962 074	-26 278 311
Rörelseresultat		4 043 091	1 495 414
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 489	299 071
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 017	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-536 352	-370 564
Summa finansiella poster		-499 846	-71 493
Resultat efter finansiella poster		3 543 245	1 423 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-305 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-2 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 305 000	-160 000
Resultat före skatt		1 238 245	1 263 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 855	-216 632
Årets resultat		1 030 390	1 047 289

Q

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	23 702 585	21 418 570
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 389 907	6 517 805
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		80 488	-
Summa materiella anläggningstillgångar		30 172 980	27 936 375
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	216 620	210 210
Summa finansiella anläggningstillgångar		216 620	210 210
Summa anläggningstillgångar		30 389 600	28 146 585
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		470 124	388 925
Summa varulager		470 124	388 925
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 493 510	2 121 330
Övriga fordringar		557 342	453 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 303	197 419
Summa kortfristiga fordringar		3 291 155	2 771 958
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 133 892	5 546 538
Summa kassa och bank		6 133 892	5 546 538
Summa omsättningstillgångar		9 895 171	8 707 421
SUMMA TILLGÅNGAR		40 284 771	36 854 006

Q

2023052406439

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		240 000	240 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 329 608	3 282 319
Årets resultat		1 030 390	1 047 289
Summa fritt eget kapital		5 359 998	4 329 608
Summa eget kapital		5 599 998	4 569 608
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 580 000	1 275 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 000 000	-
Summa obeskattade reserver		3 580 000	1 275 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	23 657 900	23 902 700
Summa långfristiga skulder		23 657 900	23 902 700
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		330 690	276 780
Leverantörsskulder		2 297 833	2 017 065
Skatteskulder		369 714	371 157
Övriga skulder		1 080 771	817 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 367 865	3 624 417
Summa kortfristiga skulder		7 446 873	7 106 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 284 771	36 854 006

Or

2023052406440

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	19	18
Summa	19	18

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-536 352	-370 564
Summa	-536 352	-370 564

05

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 982 720	40 796 267
Inköp	3 488 194	657 890
Omklassificering		-6 471 437
	<u>38 470 914</u>	<u>34 982 720</u>
Ingående avskrivningar	-13 564 150	-13 917 027
Årets avskrivningar	-1 204 179	-1 011 765
Omklassificering		1 364 642
	<u>-14 768 329</u>	<u>-13 564 150</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 702 585	21 418 570

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 259 856	8 433 445
Inköp	729 959	1 671 632
-Omklassificeringar	42 000	6 471 437
-Avyttringar och utrangeringar	-5 126 378	-316 658
Utgående anskaffningsvärden	<u>11 905 437</u>	<u>16 259 856</u>
Ingående avskrivningar	-9 742 051	-7 452 872
-Avyttringar och utrangeringar	5 126 378	
-Årets avskrivning	-899 857	-924 537
-Omklassificeringar		-1 364 642
Utgående avskrivningar	<u>-5 515 530</u>	<u>-9 742 051</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 389 907	6 517 805

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	210 210	879 523
-Förvärv	6 409	5 687
-Avyttring		-675 000
Vid årets slut	<u>216 619</u>	<u>210 210</u>
Redovisat värde vid årets slut	216 619	210 210

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	<u>22 433 900</u>	<u>22 739 900</u>
	22 433 900	22 739 900

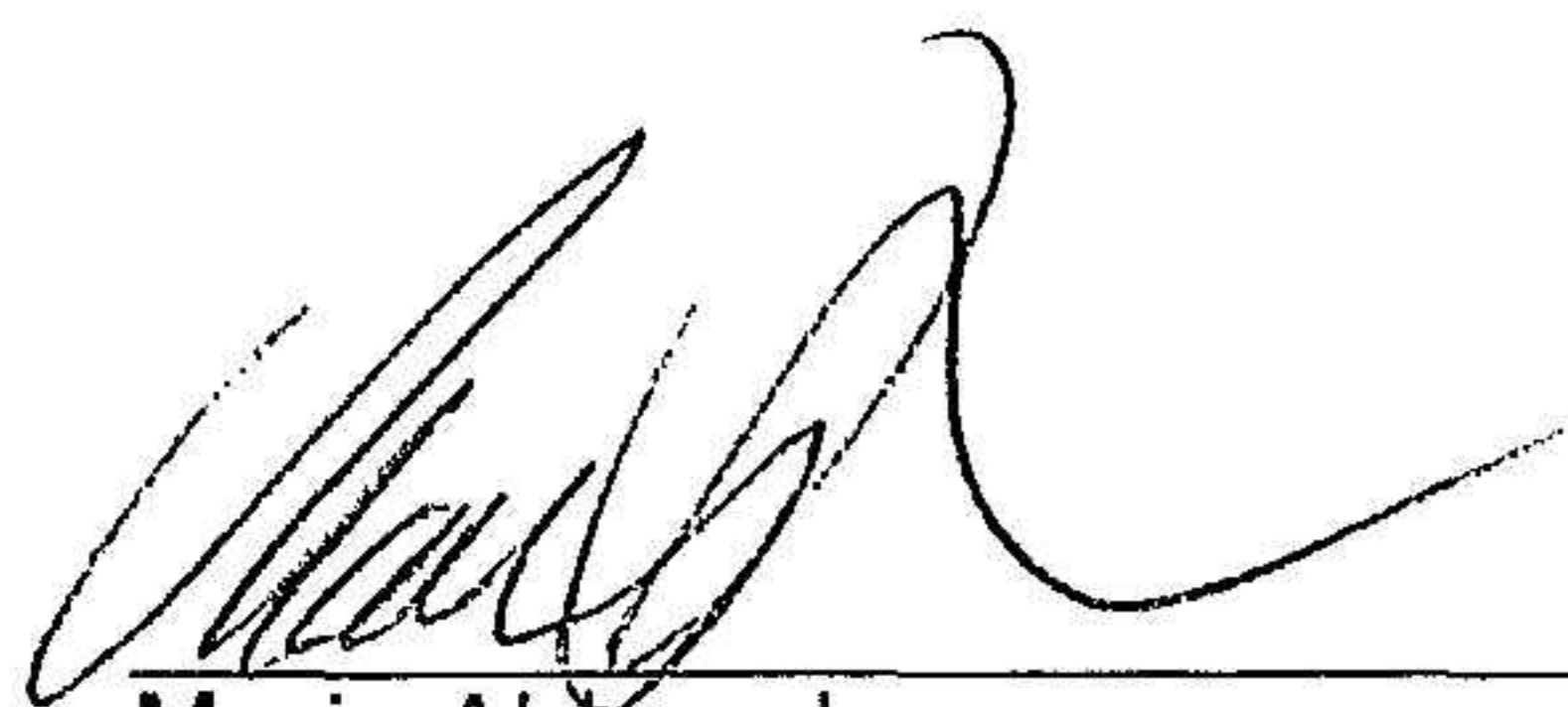
Q

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

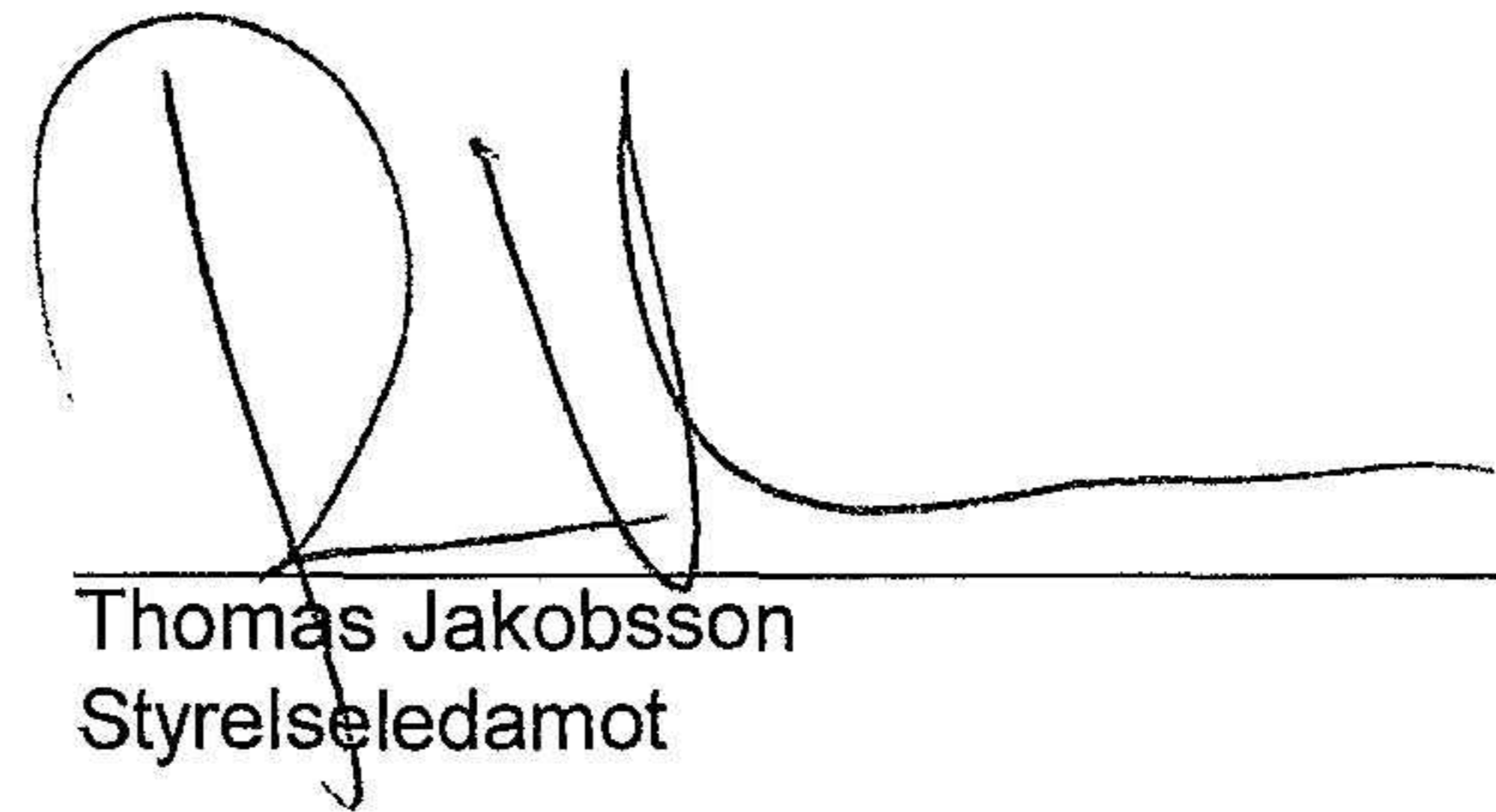
	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Nyköping Anderslund a:21	37806000	37806000
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	38 806 000	38 806 000

Underskrifter 17/5 2023



Marie Alexandersson
Styrelsesuppleant

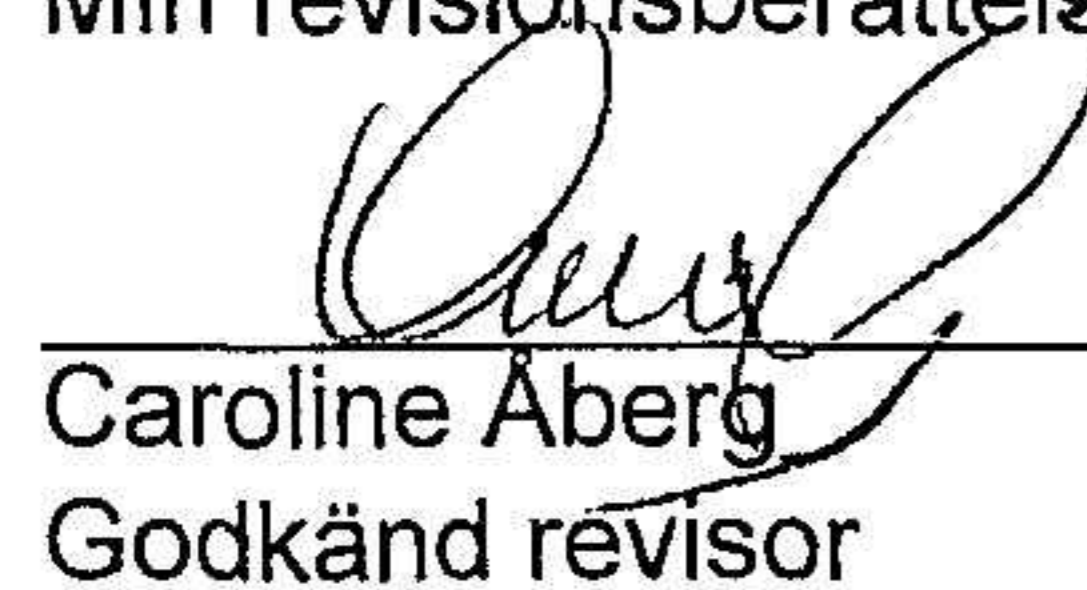
Datum



Thomas Jakobsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 17/5 2023



Caroline Åberg
Godkänd revisor

Caroline Åberg Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blommenhofs Hotell AB, org.nr 556519-5947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blommenhofs Hotell AB för år 20220101-20221231.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blommenhofs Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blommenhofs Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blommenhofs Hotell AB för år 20220101-20221231 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blommenhofs Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 17 maj 2023

kopia intyg

Caroline Åberg

Godkänd revisor