

ÅRSREDOVISNING

för

Casaloma Fastighets AB

Org.nr. 559173-7308

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Casaloma Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

VELLINGE 2024-05-29


Magnus Torell

ÅRSREDOVISNING

för

Casaloma Fastighets AB

Org.nr. 559173-7308

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Casaloma Fastighets AB

Org.nr. 559173-7308

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Säte: Örebro län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	112	50	120	250
Resultat efter finansiella poster	-159	-127	-90	-292
Soliditet (%)	2	3	3	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	161 114	-127 474	83 640
Balanseras i ny räkning		-127 474	127 474	0
Erhållna aktieägartillskott		125 000	0	125 000
Årets resultat			-159 369	-159 369
Belopp vid årets utgång	50 000	158 640	-159 369	49 271

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	158 640
Årets resultat	-159 369
	<u>-729</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-729</u>
	-729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Casaloma Fastighets AB

Org.nr. 559173-7308

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		111 592	50 000
Övriga rörelseintäkter		8 181	9 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>119 773</u>	<u>59 175</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 538	-125 514
Personalkostnader		0	-7 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 626	-53 789
Övriga rörelsekostnader		-3 229	0
Summa rörelsekostnader		<u>-273 393</u>	<u>-186 654</u>
Rörelseresultat		-153 620	-127 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 757	0
Summa finansiella poster		<u>-5 749</u>	<u>5</u>
Resultat efter finansiella poster		-159 369	-127 474
Resultat före skatt		-159 369	-127 474
Årets resultat		<u>-159 369</u>	<u>-127 474</u>

2024070530618

Casaloma Fastighets AB

Org.nr. 559173-7308

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

2 333 671

2 458 352

3

66 055

12 634

2 399 726

2 470 986

2 399 726

2 470 986

1 354

5 516

1 354

5 516

87 256

244 751

87 256

244 751

88 610

250 267

2 488 336

2 721 253

2024070530619

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

158 640

-159 369

-729

161 114

-127 474

33 640

Summa eget kapital

49 271

83 640

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

2 335 000

2 335 000

2 580 010

2 580 010

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

1 342

0

102 723

104 065

0

50 000

7 603

57 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 488 336

2 721 253

2024070530620

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 616 039

2 616 039

Omklassificeringar

-90 588

0

Utgående anskaffningsvärden

2 525 451

2 616 039

Ingående avskrivningar

-157 687

-112 648

Omklassificeringar

6 416

0

Årets avskrivningar

-40 509

-45 039

Utgående avskrivningar

-191 780

-157 687

Redovisat värde

2 333 671

2 458 352

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

43 750

43 750

Omklassificeringar

46 838

0

Utgående anskaffningsvärden

90 588

43 750

Ingående avskrivningar

-31 116

-22 366

Omklassificeringar

6 583

0

Årets avskrivningar

0

-8 750

Utgående avskrivningar

-24 533

-31 116

Redovisat värde

66 055

12 634

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 335 000

2 580 010

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Casaloma Fastighets AB
Org.nr. 559173-7308

NOTER

VELLINGE
2024-05-29



Magnus Toorell
Styrelseledamot

2024070530622