

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Holding 11 AB

559332-9765

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Holding 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023



Ulrika Danielsson

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Holding 11 AB

559332-9765

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Holding 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

### Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Holding 11 AB bildades 2021-09-01. Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastghetsutveckling samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg Holding 9 AB (559281-70919) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Driftnetto	0	0
Rörelseresultat	0	-10
Årets resultat	-1	-6
Årets investeringar	0	0

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, högre inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden. Tillgången till lånat kapital har varierat, till följd av en relativt sett stängd kapitalmarknad, med stigande kreditmarginaler som följd. Således är den totala finansieringskostnaden som marknaden erbjuder betydligt högre än vad de senaste åren uppvisat. Högre finansieringskostnader påverkar efterfrågan på fastigheter, vilket bör medföra högre avkastningskrav och därmed lägre fastighetsvärden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 650
årets förlust	-1 354
	<b>-7 004</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 004
	<b>-7 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

**Resultaträkning**

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-09-01  
-2021-12-31  
(4 mån)

Administrationskostnader		0	-10
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>-10</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-10</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	4
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	4	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1</b>	<b>-6</b>
<b>Skatt</b>	5		
<b>Årets resultat</b>		<b>-1</b>	<b>-6</b>

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

6, 7

100

100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100**

**100**

**Summa anläggningstillgångar**

**100**

**100**

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12

**100**

**100**

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

-6

0

Årets resultat

-1

-6

**Summa fritt eget kapital**

8

**-7**

**-6**

**Summa eget kapital**

**43**

**44**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

9, 10

57

56

**Summa kortfristiga skulder**

**57**

**56**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11, 12

**100**

**100**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
Inbetalt aktiekapital	50		50
Årets resultat		-6	-6
<b>Summa totalresultat</b>	<b>50</b>	<b>-6</b>	<b>44</b>
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>-6</b>	<b>44</b>
Årets resultat		-1	-1
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>-7</b>	<b>43</b>

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-09-01  
-2021-12-31  
(4 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-1 -6

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

13 0 -4

Betald skatt

0 0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**-1 -10**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0 0

Förändring av kortfristiga skulder

0 0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-1 -10**

### Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterbolag

0 -100

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0 -100**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

0 4

Förändring av skulder hos koncernbolag

1 56

Inbetalt aktiekapital

0 50

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**1 110**

**Årets kassaflöde**

**0 0**

**Kassa och bank vid årets slut**

**0 0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är dess fastighetsbestånd. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Holding 11 AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

### **Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

### **Andelar i koncernbolag**

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

### **Finansiella instrument**

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

\* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

\* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

### **Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde**

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

### **Kassa och bank**

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

### **Övriga finansiella skulder**

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Finansiella intäkter och kostnader**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-09-01 -2021-12-31
<b>Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter koncern	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella kostnader</b>		
Räntekostnader koncern	-1	0
<b>Totalt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Varav ränteintäkter och -kostnader från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde:

Räntekostnader	-1	0
<b>Totalt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-09-01 -2021-12-31
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	4
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar</b>		
Utgående balans	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-09-01 -2021-12-31
Aktuell skatt	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt	-1	-6
Nominell skattesats, 20,6%	0	1
- räntenetto	0	0
- övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0	-1
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernbolag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	0
Förvärv	0	100
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 7 Specifikation koncernbolag**

Koncernbolag, org nr	Antal andelar	Kapital- andelar %	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Atrium Ljungberg Camebridge 1 AB, 559339-5949	500	100	50	50
Atrium Ljungberg Camebridge 2 AB, 559339-6004	500	100	50	50
			<b>100</b>	<b>100</b>

Samtliga bolag med säte i Nacka.

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust**

	2022-12-31
<b>Förslag till behandling av ansamlad förlust</b>	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
ansamlad förlust	-5 650
årets förlust	-1 354
	<b>-7 004</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 004
	<b>-7 004</b>

## Not 9 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

<b>Kapitalstruktur</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till koncernbolag	57	56
<b>Räntebärande skulder</b>	<b>57</b>	<b>56</b>
<b>Kapitalbindning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>Andel %</b>
År 2023	57	100
<b>Totalt</b>	<b>57</b>	<b>100</b>

## Not 10 Upplysningar av närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ränteintäkter från koncernbolag	0	0
Räntekostnader till koncernbolag	-1	0
Skulder koncernbolag	57	56

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

**Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	0	4
	<b>0</b>	<b>4</b>

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Anäs  
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - AL Holding 11 AB

ID: 3147d110-0083-11ee-a5db-c7c1f92cb44f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-01

## Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 16:52 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 08:36 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 19:02 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Atrium Ljungberg Holding 11 AB 559332-9765 2022.pdf	119.1 kB	a210 1514 e709 48e5 cf89 051e e881 0f4b f761 3292 56ce 6c83 a2ff 8b64 1c7f 32ea

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-01	15:51	Skapat   Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi , IP: 83.140.33.20
2023-06-01	16:52	Signerat   Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-01	19:02	Signerat   Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244
2023-06-02	08:36	Signerat   Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17

