

# Årsredovisning

för

## Borell Invest och Konsult AB

559144-7791

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Borell, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för Borell Invest och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades under 2018 och bedriver investerings- och konsultverksamhet.

De två mindre verksamhetsområdena växtodling och musikproduktion/musiktjänster har varit vilande under året och inte haft några intäkter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Investeringen i Padel United Intressenter Sverige AB blev inte lyckosam. Det inleddes en konkurs under året och nedskrivning av innehavet har gjorts med 9 miljoner kronor.

Marknaden för padel är fortsatt svår och investeringen i Padelverket Haninge AB har krävt ytterligare kapitaltillskott.

En ny investering i intresseföretaget Xtactor Information Technology AB gjordes under året.

Utvecklingen i de två kapitalförsäkringsdepåerna har varit god.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	36	218	101
Resultat efter finansiella poster	-9 033	17 030	35 024	1 661
Soliditet (%)	97,6	99,1	98,6	72,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	37 051 176	17 029 331	<b>54 130 507</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		17 029 331	-17 029 331	<b>0</b>
Utdelning tidigare år		-354 125		<b>-354 125</b>
Årets resultat			-9 039 422	<b>-9 039 422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 531 132</b>	<b>-9 039 422</b>	<b>44 541 710</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 531 132
årets förlust	-9 039 422
	<b>44 491 710</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408,65 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	44 287 385
	<b>44 491 710</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	35 999
Övriga rörelseintäkter		17 051	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 050</b>	<b>35 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 647	-18 061
Personalkostnader	2	-45 997	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 306	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122 950</b>	<b>-38 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-105 900</b>	<b>-2 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	17 032 254
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 809	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 080 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 867	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 927 058</b>	<b>17 032 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 032 958</b>	<b>17 030 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 032 958</b>	<b>17 030 192</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 464	-861
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 039 422</b>	<b>17 029 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	85 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	177 546	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>177 546</b>	<b>85 381</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 278 297	9 358 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 443 510	2 179 750
Andra långfristiga fordringar	7	13 956 272	20 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 678 079</b>	<b>31 538 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 855 625</b>	<b>31 623 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 149	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 149</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 716 170	23 024 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 716 170</b>	<b>23 024 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 768 319</b>	<b>23 024 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 623 944</b>	<b>54 647 961</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

53 531 132

37 051 176

Årets resultat

-9 039 422

17 029 331

**Summa fritt eget kapital**

**44 491 710**

**54 080 507**

**Summa eget kapital**

**44 541 710**

**54 130 507**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

680 000

680 000

**Summa långfristiga skulder**

**680 000**

**680 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

15 436

Övriga skulder

402 234

-174 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-3 480

**Summa kortfristiga skulder**

**402 234**

**-162 546**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 623 944**

**54 647 961**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 381	105 381
Inköp	0	0
Omklassificeringar	-105 381	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>105 381</b>
Ingående avskrivningar	-20 000	0
Omklassificeringar	20 000	0
Årets avskrivningar	0	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>85 381</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	154 471	0
Omklassificeringar	105 381	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 852</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-20 000	0
Årets avskrivningar	-62 305	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 305</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 547</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 358 300	9 358 300
Inköp	999 997	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 358 297</b>	<b>9 358 300</b>
Årets nedskrivningar	-9 080 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 080 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 278 297</b>	<b>9 358 300</b>

Av årets nedskrivningar avser 9 080 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 179 750	0
Tillkommande fordringar	263 760	2 179 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 443 510</b>	<b>2 179 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 443 510</b>	<b>2 179 750</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-6 043 728	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 956 272</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 956 272</b>	<b>20 000 000</b>

Marknadsvärde 14 590 793 kr

Stockholm 2024-06-26

*Joakim Borell*  
Joakim Borell  
Styrelseledamot