

Årsredovisning
för
MAJEJEB Holding AB
556980-7406

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Bertilzon, Styrelseledamot
2025-11-03

Styrelsen och verkställande direktören för MAJEJEB Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Majejeb Bygg AB, 556337-6291.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Vellinge Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	259	212	249	303
Resultat efter finansiella poster	21 018	3 211	6 484	13 728
Soliditet (%)	93	98	90	89
Avkastning på eget kap. (%)	15	3	5	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen består av hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 967 547	2 505 568	121 523 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 505 568	-2 505 568	0
Årets resultat			5 153 690	5 153 690
Belopp vid årets utgång	50 000	121 473 115	5 153 690	126 676 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 473 116
årets vinst	5 153 690
	126 626 806
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 626 806
	126 626 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

259 425

212 316

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

259 425

212 316

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 006 753

-1 535 681

Personalkostnader

0

-9 570

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-432 012

-424 359

Summa rörelsekostnader

-1 438 765

-1 969 610

Rörelseresultat

-1 179 340

-1 757 294

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1

42 162 382

5 082 220

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

35 559

292 062

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

3

-20 000 000

-77 220

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116

-329 058

Summa finansiella poster

22 197 825

4 968 004

Resultat efter finansiella poster

21 018 485

3 210 710

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-9 908 000

-575 000

Summa bokslutsdispositioner

-9 908 000

-575 000

Resultat före skatt

11 110 485

2 635 710

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 956 795

-130 142

Årets resultat

5 153 690

2 505 568

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	44 562 260	34 084 279
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 691	65 549
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	45 000
Summa materiella anläggningstillgångar		44 612 951	34 194 828
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	8	865 546	863 386
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	62 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	13 583 749	22 320 123
Andra långfristiga fordringar	11	91 415 459	71 513 291
Summa finansiella anläggningstillgångar		106 027 254	94 796 800
Summa anläggningstillgångar		150 640 205	128 991 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 314	10 910
Övriga fordringar		29	145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 386	7 564
Summa kortfristiga fordringar		38 729	18 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 728	1 414 918
Summa kassa och bank		593 728	1 414 918
Summa omsättningstillgångar		632 457	1 433 537
SUMMA TILLGÅNGAR		151 272 662	130 425 165

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 473 116	118 967 548
Årets resultat		5 153 690	2 505 568
Summa fritt eget kapital		126 626 806	121 473 116
Summa eget kapital		126 676 806	121 523 116
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12	18 388 000	8 480 000
Summa obeskattade reserver		18 388 000	8 480 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 998	177 533
Skatteskulder		6 186 874	185 357
Övriga skulder		2 670	50 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 314	9 000
Summa kortfristiga skulder		6 207 856	422 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 272 662	130 425 165

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Andra ställda säkerheter	0	16 009 874
	0	16 009 874

Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Utdelning på andelar i andra företag	3 959 636	5 082 220
Resultat vid försäljning av värdepapper	38 202 746	0
	42 162 382	5 082 220

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernbolag	2 160	218 612
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	33 399	73 450
	35 559	292 062

Not 3 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nedskrivning andelar andra företag	-20 000 000	-77 220
	-20 000 000	-77 220

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 372 567	35 372 567
Inköp	10 895 135	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 267 702	35 372 567
Ingående avskrivningar	-1 288 288	-872 668
Årets avskrivningar	-417 154	-415 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 705 442	-1 288 288
Utgående redovisat värde	44 562 260	34 084 279

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	74 288	
Inköp		74 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 288	74 288
Ingående avskrivningar	-8 739	
Årets avskrivningar	-14 858	-8 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 597	-8 739
Utgående redovisat värde	50 691	65 549

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 000	
Inköp	0	45 000
Omklassificeringar	-45 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 000
Utgående redovisat värde	0	45 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	863 386	6 861 229
Tillkommande fordringar	2 160	2 157
Avgående fordringar		-6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	865 546	863 386
Utgående redovisat värde	865 546	863 386

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	62 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	0
Utgående redovisat värde	62 500	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 709 622	18 634 432
Inköp	0	5 075 190
Försäljningar	-8 736 374	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 973 248	23 709 622
Ingående nedskrivningar	-1 389 499	-1 312 279
Årets nedskrivningar	0	-77 220
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 389 499	-1 389 499
Utgående redovisat värde	13 583 749	22 320 123

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 513 291	71 261 388
Tillkommande fordringar	40 152 168	251 903
Avgående fordringar	-250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 415 459	71 513 291
Årets nedskrivningar	-20 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 000 000	0
Utgående redovisat värde	91 415 459	71 513 291

Not 12 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	530 000
Periodiseringsfond 2020	450 000	450 000
Periodiseringsfond 2021	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond 2022	3 000 000	3 000 000
Periodiseringsfond 2023	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2024	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2025	10 438 000	0
18 388 000	8 480 000	

Vellinge 2025-10-30

Paul Bertilzon
Paul Bertilzon
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Jan Christensson
Jan Christensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAJEJEB Holding AB

Org.nr 556980-7406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAJEJEB Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAJEJEB Holding ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAJEJEB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MAJEJEB Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAJEJEB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2025-10-30

Jan Christensson

Jan Christensson
Auktoriserad revisor