

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Fragerus Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor, SEK.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 04 25. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 april 2025



Hans Andersson

JA
AK

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fragerus Fastigheter AB har tillhandahållit konsulttjänster till närstående fastighetsförvaltande företag, samt ägt och förvaltat sina dotterföretag och dotterföretagens tidigare fastighetsbestånd, bestående av kommersiella fastigheter i Halmstad, vilka försåldes under 2023. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterföretaget Fragerus Bygg AB har tidigare bedrivit byggentreprenadrörelse. Företaget har inte bedrivit någon verksamhet 2024. Det tidigare dotterföretaget KB Campus 4 har avregistrerats 2024.

Flerårsöversikt Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	738	1 112	1 663	1 108	1 083
Resultat efter finansiella poster	-306	-2 416	-3 626	-8 666	-3 220
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning	19 605	20 245	87 489	67 480	76 240
Soliditet (%)	96	94	40	24	46

Definition av nyckeltal, not 1.

Förändring av eget kapital Tkr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	2 000	0	19 319	- 2 331	18 988
Disposition enligt beslut av årets årsstämma					
Omföring föregående års resultat			-2 331	2 331	
Årets resultat				-324	-324
Belopp vid årets utgång	2 000	0	16 988	-324	18 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	16 987 743
årets resultat	-323 616
	16 664 127
behandlas så att	
i utdelning lämnas	1 500 000
i ny räkning överföres	15 164 127
	16 664 127

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

JA
Hh

Resultaträkning Tkr	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	738	1 112
Övriga rörelseintäkter		0	18
Summa rörelseintäkter		738	1 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-400	-823
Personalkostnader	3	-1 070	-1 254
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-1 470	-2 077
Rörelseresultat		-732	-947
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	-1 357
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	553	1 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-127	-1 163
Summa finansiella poster		426	-1 469
Resultat efter finansiella poster		-306	-2 416
Bokslutsdispositioner	7	-18	85
Resultat före skatt		-324	-2 331
Skatter		0	0
Årets resultat		-324	-2 331

k=20250430;2025050204314

21

Balansräkning Tkr	Not	2024 12 31	2023 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	50	50
Summa materiella anläggningstillgångar		50	50
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	100	101
Andelar i andra företag	10	1 760	1 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 860	1 141
Summa anläggningstillgångar		1 910	1 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		125	0
Övriga fordringar		0	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47	72
Summa kortfristiga fordringar		172	96
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 057	1 164
Kassa och bank		13 466	17 794
Summa omsättningstillgångar		17 695	19 054
SUMMA TILLGÅNGAR		19 605	20 245

JA
H2

Balansräkning Tkr	Not	2024 12 31	2023 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		2 000	2 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 988	19 319
Årets resultat		-324	-2 331
Summa fritt eget kapital		16 664	16 988
Summa eget kapital		18 664	18 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8	41
Skatteskulder		48	22
Skulder till koncernföretag		103	93
Skulder till intresseföretag		2	11
Övriga skulder		128	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	652	1 030
Summa kortfristiga skulder		941	1 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 605	20 245

nk=20250430;2025050204316

den
AL

Koncern

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" men upprättar, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§, ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital (%) Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	10%	72%
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0%	0%

Not 3 Anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandelar från dotterföretag	0	-76
Utdelning från dotterföretag	0	6 600
Anteciperad utdelning från dotterföretag	0	6 000
Nedskrivning av andelar i dotterföretag	0	-6 000
Resultat vid försäljning av dotterföretag	0	-7 881
	0	-1 357

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från bank	445	327
Ränteintäkter från koncernföretag	0	724
Utdelningar från kortfristiga placeringar	108	0
	553	1 051

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-60	-309
Räntekostnader till intresseföretag	0	-854
Nedskrivning kortfristiga placeringar	-67	0
	-127	-1 163

Not 7 Bokslutsdispositioner	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	85
Lämnade koncernbidrag	-18	0
	-18	85

Not 8 Inventarier	2024 12 31	2023 12 31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	169	169
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>169</i>	<i>169</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-119	-119
Årets avskrivningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-119</i>	<i>-119</i>
Utgående redovisat värde	50	50


Not 9 Andelar i koncernföretag	2024 12 31	2023 12 31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 169	17 319
Årets anskaffning	0	0
Årets försäljning	0	-50
Årets avregistrering	-1	0
Årets resultatandel kommanditbolag	0	-76
Årets egna insättningar	0	76
Årets fusioner mellan dotterföretag	0	-100
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>17 168</i>	<i>17 169</i>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-17 068	-11 068
Årets nedskrivning	-0	-6 000
<i>Utgående ackumulerade nedskrivningar</i>	<i>-17 068</i>	<i>-17 068</i>
Utgående redovisat värde	100	101

Specifikation andelar i koncernföretag

Företag	Org nr	Kapital- andel	Säte	Antal andelar	Bokfört värde
Fragerus Bygg AB	559088-7807	100%	Göteborg	500	100
Utgående redovisat värde					100

Specifikation andelar i koncernföretag, forts

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Årets resultat
Fragerus Bygg AB	114	-1
	114	-1

JA 

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024 12 31	2023 12 31
Ingående redovisat värde	1 040	0
Årets anskaffning	720	1 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 760	1 040
Utgående redovisat värde	1 760	1 040

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024 12 31	2023 12 31
Upplupna lönekostnader	574	707
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78	323
	652	1 030

Not 12 Eventualförpliktelser	2024 12 31	2023 12 31
Komplementäransvar för dotterföretag	0	9
	0	9

Göteborg 11 april 2025


Rolf Eriksson
Ordförande


Hans Andersson


Göran Christiansson

Min revisionsberättelse har lämnats 22 april 2025


Helen Lengström
Auktoriserad revisor



Sporröng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fragerus Fastigheter AB
Org.nr. 556552-5515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fragerus Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fragerus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fragerus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

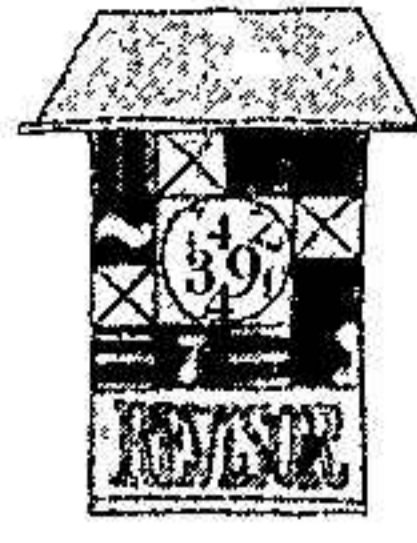
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrøng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fragerus Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fragerus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 22 april 2025

Helen Lengström

Auktoriserad revisor