

# Årsredovisning

---

## *Mäklarbyrån i Ockelbo AB*

559081-5816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Bohman

2025-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom allmän service och förmedlingstjänster vid försäljning av privatpostäder samt flerbostäder. Värdering av tidigare nämnda byggnadstyper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 339       | 413       | 228       | 534       |
| Resultat efter finansiella poster | 8         | 6         | -157      | 156       |
| Soliditet %                       | 73        | 85        | 75        | 71        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 180 700             | 5 766          |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -100 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 5 766               | -5 766         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 8 441          |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 86 465              | 8 441          |

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 86 465 |
| Årets resultat      | 8 441  |
| Summa               | 94 906 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 94 906 |
| Summa                   | 94 906 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 339 126                  | 413 312                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>339 126</b>           | <b>413 312</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            | -8 198                   | -13 544                  |
| Handelsvaror   | -22 680                  | -24 338                  |
| Övriga externa kostnader                             | -71 391                  | -87 866                  |
| Personalkostnader                                    | -228 194                 | -281 637                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-330 463</b>          | <b>-407 385</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>8 663</b>             | <b>5 927</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 4                        | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -226                     | -161                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-222</b>              | <b>-161</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>8 441</b>             | <b>5 766</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>8 441</b>             | <b>5 766</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>8 441</b>             | <b>5 766</b>             |

## BALANSRÄKNING

1

|                                      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>       |                |                |
| Övriga fordringar                    | 5 170          | 15             |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 5 170          | 15             |
| <i>Kassa och bank</i>                |                |                |
| Kassa och bank                       | 192 144        | 278 645        |
| <i>Summa kassa och bank</i>          | 192 144        | 278 645        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   | <b>197 314</b> | <b>278 660</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              | <b>197 314</b> | <b>278 660</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 50 000         | 50 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>  | <i>50 000</i>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 86 465         | 180 700        |
| Årets resultat                               | 8 441          | 5 766          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>94 906</i>  | <i>186 466</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>144 906</b> | <b>236 466</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Skatteskulder                                | 5 346          | 5 376          |
| Övriga skulder                               | 38 878         | 25 649         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 184          | 11 169         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>52 408</b>  | <b>42 194</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>197 314</b> | <b>278 660</b> |

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### *UNDERSKRIFTER*

Gävle

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jan Bohman*

Jan Bohman

2025-03-05