

# Årsredovisning

för

**R G Kapital AB**

Org.nr. 559050-7397

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Roger Altgenug, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för R G Kapital AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska inneha andelar i andra bolag.

Företaget är ett helägt dotterbolag till RåbyGärde FastighetsFörvaltning AB med säte i Bålsta och orgnr556707-7606.

Företaget har sitt säte i Bålsta.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 596	4 153	19	188
Soliditet (%)	100	100	100	100

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 944 587	4 024 833	36 019 420
Utdelning	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning	0	4 024 833	-4 024 833	0
Årets resultat	0	0	4 513 040	4 513 040
Belopp vid årets utgång	50 000	30 969 420	4 513 040	35 532 460

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 969 420
Årets resultat	4 513 040
<b>Summa</b>	<b>35 482 460</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 000 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>30 482 460</b>
<b>Summa</b>	<b>35 482 460</b>

## Kommentar till dispositioner

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 243	-44 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 243</b>	<b>-44 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 243</b>	<b>-44 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 187 012	3 686 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438 633	513 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 464	-2 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 622 181</b>	<b>4 197 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 595 938</b>	<b>4 152 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 595 938</b>	<b>4 152 855</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 898	-128 022
<b>Årets resultat</b>		<b>4 513 040</b>	<b>4 024 833</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 304 480	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	7 677 000	990 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 373 732	14 186 720
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 355 212</b>	<b>15 276 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 355 212</b>	<b>15 276 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		98 900	0
Övriga fordringar		57 356	5 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 256</b>	<b>5 075</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 148 627	20 823 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 148 627</b>	<b>20 823 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 304 883</b>	<b>20 828 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 660 096</b>	<b>36 105 373</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		30 969 420	31 944 587
Årets resultat		4 513 040	4 024 833
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>35 482 460</strong>	<strong>35 969 420</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>35 532 460</strong>	<strong>36 019 420</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		108 886	67 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	18 750
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>127 636</strong>	<strong>85 953</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>35 660 096</strong>	<strong>36 105 373</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 254 480	
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 304 480</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 304 480</b>	<b>100 000</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
SiSe Hus AB	559213-2376	Solna	100	50 000
Håtuna Håbo Fastighet AB	559077-6448	Bålsta	100	4 309 263

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
SiSe Hus AB		100,00%	100,00%	50 000
Håtuna Håbo Fastighet AB	77 655	100,00%	100,00%	3 254 480

### Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 000	2 900 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	13 094 000	
Reglerade fordringar	-6 407 000	-1 910 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 677 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 677 000</b>	<b>990 000</b>

#### Kommentar till specifikation av fordringar hos koncernföretag

Avser fordran till moderbolaget RåbyGärde FastighetsFörvaltning AB.

### Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 186 720	18 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-812 988	-3 813 280
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 373 732</b>	<b>14 186 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 373 732</b>	<b>14 186 720</b>

# Underskrifter av årsredovisning

2025-06-28

---

Roger Altgenug  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-28.

---

Peter Åsheim  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R G Kapital AB  
Org.nr 559050-7397

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R G Kapital AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R G Kapital ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R G Kapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R G Kapital AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet



Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R G Kapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-06-28

*Peter Åsheim*

---

Peter Åsheim  
Auktoriserad revisor