

Årsredovisning

för

Kvarnabo Hus Aktiebolag

556496-8476


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnabo Hus Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 23 juni 2025


Britt-Marie Alm

Styrelsen för Kvarnabo Hus Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler samt avverkning av skog.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	432	340	757	461
Resultat efter finansiella poster	184	174	381	193
Soliditet (%)	77,3	76,9	66,8	56,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 152 795	120 253	1 393 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:			120 253	-120 253	0
Årets resultat				107 691	107 691
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 273 048	107 691	1 500 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 273 048
årets vinst	107 691
	1 380 739
disponeras så att i ny räkning överföres	1 380 739
	1 380 739

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		432 244	340 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		432 244	340 109
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-18 232
Övriga externa kostnader		-142 317	-70 939
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 780	-132 780
Summa rörelsekostnader		-275 097	-221 951
Rörelseresultat		157 147	118 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 808	63 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 000	-8 156
Summa finansiella poster		26 808	55 751
Resultat efter finansiella poster		183 955	173 909
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		-47 000	-22 000
Resultat före skatt		136 955	151 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 264	-31 656
Årets resultat		107 691	120 253

ank=20250650;2025070209893

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

947 845

1 080 625

Summa materiella anläggningstillgångar

947 845

1 080 625

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

139 622

132 219

Summa finansiella anläggningstillgångar

139 622

132 219

Summa anläggningstillgångar

1 087 467

1 212 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

525 846

528 249

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

534 000

364 000

Summa kortfristiga fordringar

1 059 846

892 249

Kassa och bank

Kassa och bank

144 048

9 772

Summa kassa och bank

144 048

9 772

Summa omsättningstillgångar

1 203 894

902 021

SUMMA TILLGÅNGAR

2 291 361

2 114 865

ank=20250630-2025070209894

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 273 048

1 152 795

Årets resultat

107 691

120 253

Summa fritt eget kapital

1 380 739

1 273 048

Summa eget kapital

1 500 739

1 393 048

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

339 700

292 700

Summa obeskattade reserver

339 700

292 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

82 000

Skatteskulder

50 577

52 146

Övriga skulder

392 345

286 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

450 922

429 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 291 361

2 114 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 530 486	4 530 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 530 486	4 530 486
Ingående avskrivningar	-3 449 861	-3 317 081
Årets avskrivningar	-132 780	-132 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 582 641	-3 449 861
Utgående redovisat värde	947 845	1 080 625

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 219	127 893
Tillkommande fordringar	7 403	4 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 622	132 219
Utgående redovisat värde	139 622	132 219

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Alingsås den 23 juni 2025


Britt-Marie Alm