

Årsredovisning

för

Södertälje Hamns Fastigheter AB

559171-0776

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Varli, Styrelseledamot
2024-01-05

Styrelsen för Södertälje Hamns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 969	1 762	1 591	1 593
Resultat efter finansiella poster	89	94	1	297
Soliditet (%)	5,4	5,1	4,8	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 291 499	74 367	1 415 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 367	-74 367	0
Årets resultat			70 549	70 549
Belopp vid årets utgång	50 000	1 365 866	70 549	1 486 415

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 365 866
årets vinst	70 549
	1 436 415
disponeras så att i ny räkning överföres	1 436 415
	1 436 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 969 241	1 762 200
Övriga rörelseintäkter		11 769	5 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 981 010	1 767 617
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-799 305	-950 210
Personalkostnader		0	-3 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 600	-434 034
Summa rörelsekostnader		-1 239 905	-1 387 744
Rörelseresultat		741 105	379 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	7 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 269	-293 147
Summa finansiella poster		-652 054	-285 831
Resultat efter finansiella poster		89 051	94 042
Resultat före skatt		89 051	94 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 502	-19 675
Årets resultat		70 549	74 367

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 099 659	27 115 774
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 840	98 220
Summa materiella anläggningstillgångar		27 171 499	27 213 994
Summa anläggningstillgångar		27 171 499	27 213 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 992	66 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 916	21 223
Summa kortfristiga fordringar		103 908	87 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 234	367 331
Summa kassa och bank		94 234	367 331
Summa omsättningstillgångar		198 142	454 578
SUMMA TILLGÅNGAR		27 369 641	27 668 572

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 365 866	1 291 499
Årets resultat		70 549	74 367
Summa fritt eget kapital		1 436 415	1 365 866
Summa eget kapital		1 486 415	1 415 866
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 845 000	17 205 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 300 000	8 300 000
Summa långfristiga skulder		25 145 000	25 505 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		9 638	9 097
Övriga skulder		65 845	46 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 743	211 656
Summa kortfristiga skulder		738 226	747 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 369 641	27 668 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% /50år
Bilar och andra transportmedel	20% /5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 603 825	28 420 450
Inköp	398 105	183 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 001 930	28 603 825
Ingående avskrivningar	-1 488 051	-1 080 397
Årets avskrivningar	-414 220	-407 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 902 271	-1 488 051
Utgående redovisat värde	27 099 659	27 115 774

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	131 900	131 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 900	131 900
Ingående avskrivningar	-33 680	-7 300
Årets avskrivningar	-26 380	-26 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 060	-33 680
Utgående redovisat värde	71 840	98 220

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 925 000	15 285 000
	14 925 000	15 285 000

Södertälje 2023-12-05

Josef Varli
Josef Varli