

Årsredovisning för
Simon Strand fastighetsmäklare i Stockholm AB
559136-3949

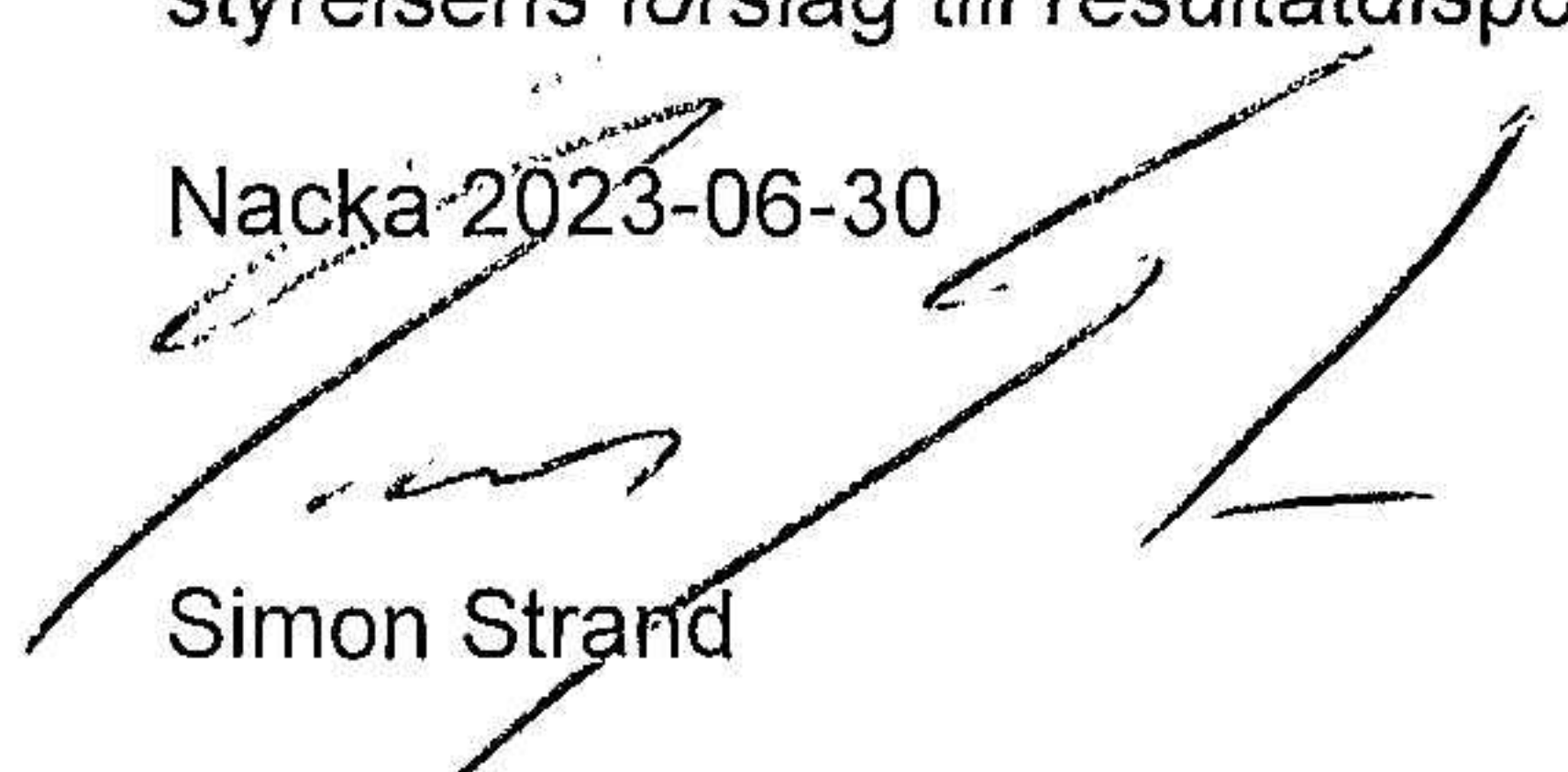
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simon Strand fastighetsmäklare i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-06-30



Simon Strand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Simon Strand fastighetsmäklare i Stockholm AB, 559136-3949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i , i Stockholms län, registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling, värdering av fastigheter samt förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta värdepapper.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 980	2 186	1 203	1 217
Resultat efter finansiella poster	1 075	1 149	514	568
Soliditet, %	63	50	33	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	975 418
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		813 028
Vid årets slut	50 000	1 788 446

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	975 418
årets resultat	813 028
Totalt	1 788 446
disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 400 per aktie]	200 000
Balanseras i ny räkning	1 588 446
Summa	1 788 446

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enl ABL 17 KAP3§) med anke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningarna tillhörande noter.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 979 944	2 186 080
Övriga rörelseintäkter		-334 952	404 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 644 992	2 590 440
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 130	-20 800
Övriga externa kostnader		-665 450	-392 700
Personalkostnader	2	-912 041	-892 171
Summa rörelsekostnader		-1 589 621	-1 305 671
Rörelseresultat		55 371	1 284 769
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 020 000	294 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-792
Summa finansiella poster		1 020 000	293 208
Resultat efter finansiella poster		1 075 371	1 577 977
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 075 371	1 577 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-262 343	-342 545
Årets resultat		813 028	1 235 432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga fordringar		-	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 510 000
Summa anläggningstillgångar		1 500 000	1 510 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		212 346	88 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 408	399 360
Summa kortfristiga fordringar		276 754	487 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 425 029	1 545 847
Summa kassa och bank		1 425 029	1 545 847
Summa omsättningstillgångar		1 701 783	2 033 229
SUMMA TILLGÅNGAR		3 201 783	3 543 229

2023080301955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		975 418	-360 014
Årets resultat		813 028	1 335 432
Summa fritt eget kapital		1 788 446	975 418
Summa eget kapital		1 838 446	1 025 418
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		217 113	217 113
Summa obeskattade reserver		217 113	217 113
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		545 000	930 000
Summa långfristiga skulder		545 000	930 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 670	31 253
Skatteskulder		279 306	235 529
Övriga skulder		262 648	1 103 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 600	-
Summa kortfristiga skulder		601 224	1 370 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 201 783	3 543 229

2023080301956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

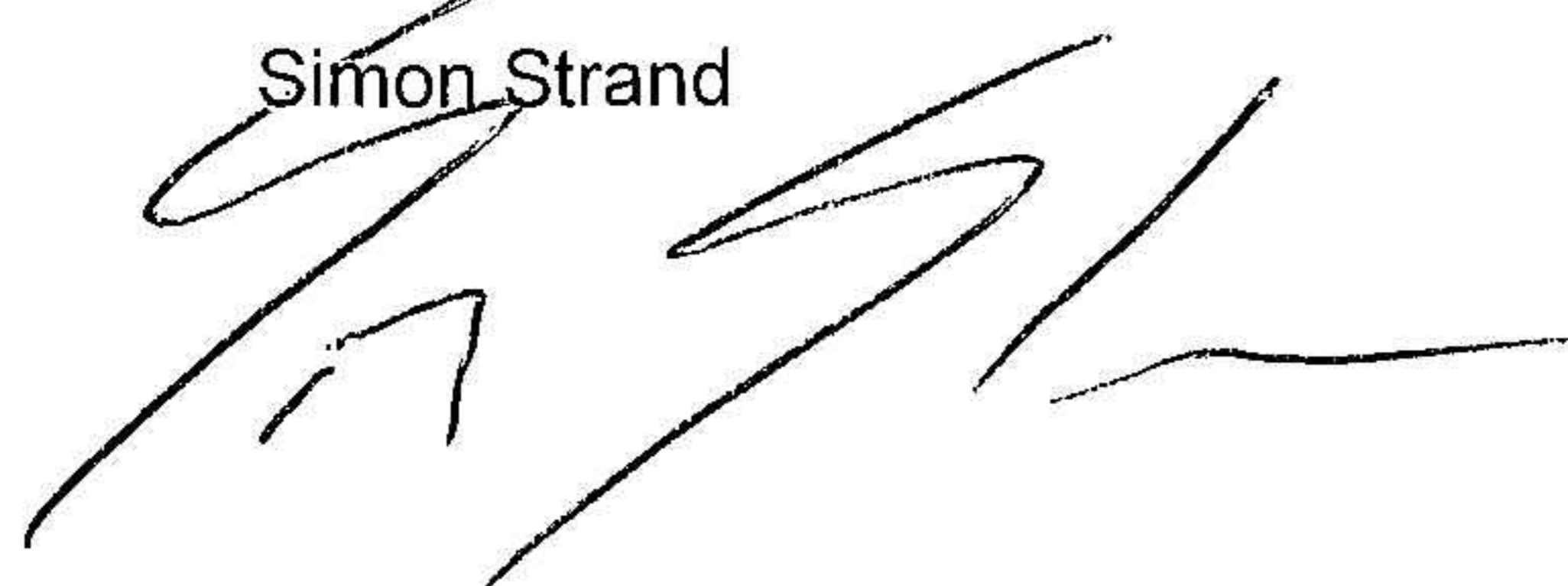
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	1 500 000
Redovisat värde vid årets slut	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Nacka 2023-06-30

Simon Strand

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Simon Strand', written over the printed name.

2023080301958