

Bostads AB BOAB
Org nr 556055-8503

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

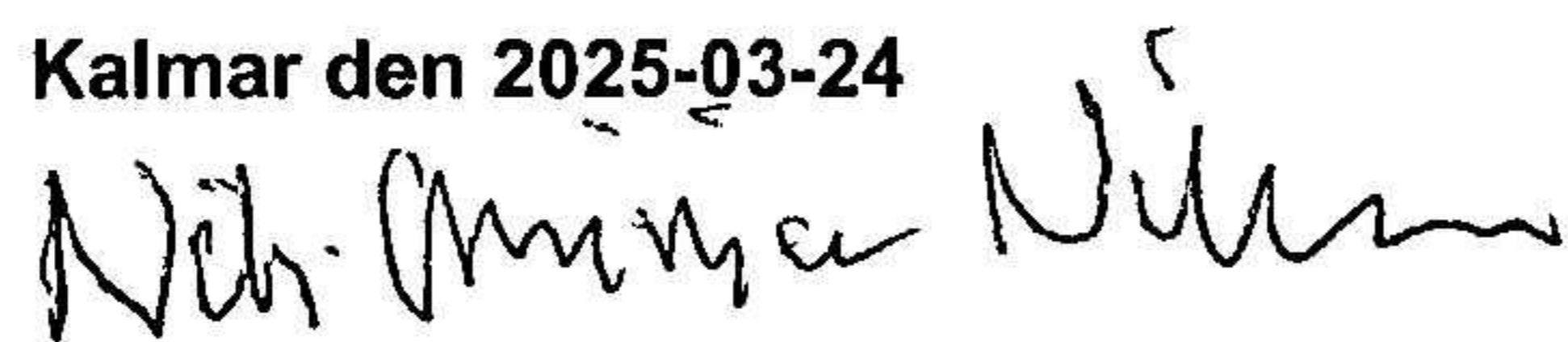
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB BOAB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2025-03-24



Nils-Christian Nilsson

Bostads AB BOAB
Org nr 556055-8503

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	3 001	2 579	3 191	3 526
Resultat efter finansiella poster	tkr	139	212	399	395
Soliditet	%	55	46	78	73

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	689 354	158 065	967 419
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	158 065	-158 065	-
Årets resultat	-	-	-	99 269	99 269
↳ Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>847 419</u>	<u>99 269</u>	<u>1 066 688</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	847 419
Årets resultat	99 269
	<hr/>
Totalt	946 688

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	946 688
	<hr/>
↳ Totalt	946 688

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 000 998	2 579 388
Övriga rörelseintäkter		1 079	220 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 002 077	2 799 388
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-282 774	-242 379
Övriga externa kostnader		-570 261	-617 054
Personalkostnader	2	-1 889 372	-1 713 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 932	-29 765
Summa rörelsekostnader		-2 876 339	-2 602 780
Rörelseresultat		125 738	196 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 356	18 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 713	-3 075
Summa finansiella poster		13 643	15 309
Resultat efter finansiella poster		139 381	211 917
Resultat före skatt		139 381	211 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 112	-53 852
Årets resultat		99 269	158 065

2025040710132

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	485 866	619 798
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		485 866	619 798
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	26 723	26 723
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		26 723	26 723
Summa anläggningstillgångar		512 589	646 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 875	875 075
Övriga fordringar		102 164	510 498
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		290 039	1 385 573
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 162 093	105 248
<i>Summa kassa och bank</i>		1 162 093	105 248
Summa omsättningstillgångar		1 452 132	1 490 821
Summa tillgångar		1 964 721	2 137 342

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		847 419	689 354
Årets resultat		99 269	158 065
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>946 688</u>	<u>847 419</u>
Summa eget kapital		<u>1 066 688</u>	<u>967 419</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		7 056	7 056
Summa obeskattade reserver		<u>7 056</u>	<u>7 056</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 280	40 838
Övriga skulder		708 419	975 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 278	146 206
Summa kortfristiga skulder		<u>890 977</u>	<u>1 162 867</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 964 721</u>	<u>2 137 342</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

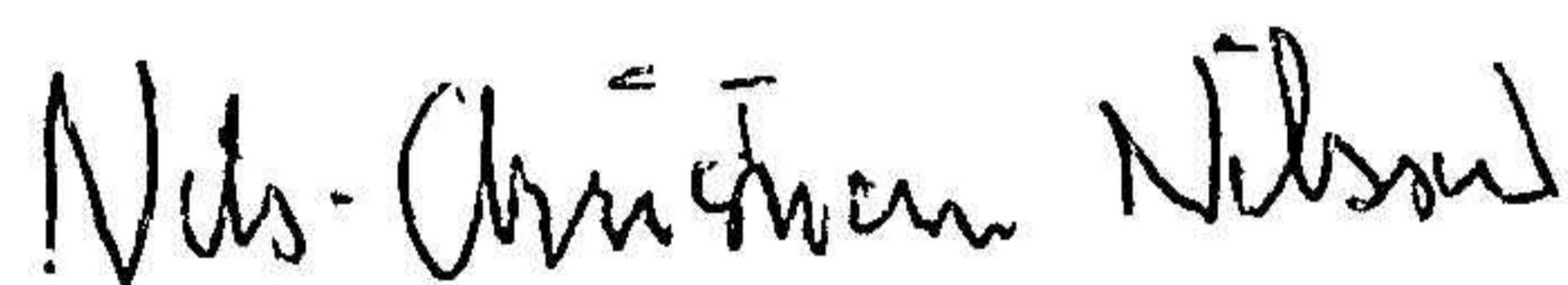
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 195 872	927 872
- Inköp	-	625 000
- Försäljningar/utrangeringar	-	-357 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 195 872	1 195 872
Ingående avskrivningar	-576 074	-903 309
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	357 000
- Årets avskrivningar	-133 932	-29 765
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-710 006	-576 074
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>485 866</u>	<u>619 798</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	26 723	26 723
Utgående anskaffningsvärden	26 723	26 723
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>26 723</u>	<u>26 723</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-03-24 för fastställelse.

Kalmar 2025-03-24

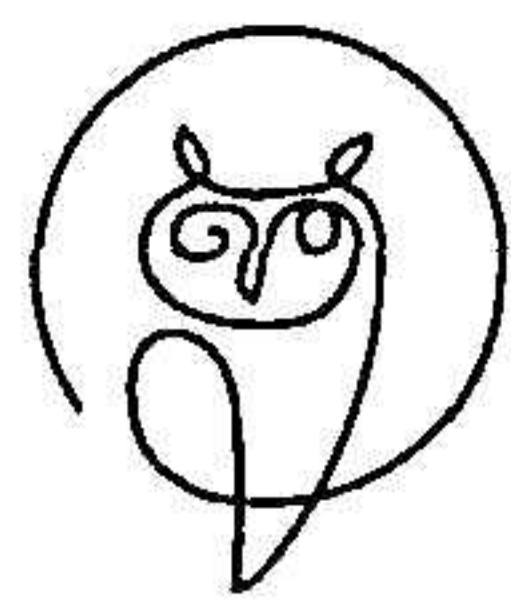


Nils-Christian Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24.



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostads AB BOAB, org. nr 556055-8503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB BOAB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB BOABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostads AB BOAB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostads AB BOAB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostads AB BOAB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 24 mars 2025

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor