

**Årsredovisning**  
för  
**Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag**  
556494-5243

Räkenskapsåret  
2024-10-01 – 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 26 november 2025

  
Jeanette Carlsson

Styrelsen för Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 523	1 426	1 449	1 268
Resultat efter finansiella poster	293	280	-62	-56
Soliditet (%)	25	23	21	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 196 088	241 181	1 557 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			241 181	-241 181	0
Årets resultat				245 028	245 028
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 437 269</b>	<b>245 028</b>	<b>1 802 297</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 437 269
årets vinst	245 028
	<b>1 682 297</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 682 297
	<b>1 682 297</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025120305043

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 523 059	1 425 572
Övriga rörelseintäkter		3 978	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 527 037</b>	<b>1 455 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-718 812	-731 506
Personalkostnader	2	-26 915	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 614	-302 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 018 341</b>	<b>-1 034 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>508 696</b>	<b>421 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 597	180 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 954	-321 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 357</b>	<b>-141 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 339</b>	<b>280 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		19 500	29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 500</b>	<b>29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>312 839</b>	<b>309 216</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 811	-68 035
<b>Årets resultat</b>		<b>245 028</b>	<b>241 181</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 087 892	3 360 506
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 087 892</b>	<b>3 360 506</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 087 892</b>	<b>3 360 506</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		81 563	103 163
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	20 856
Övriga fordringar		6 024	49 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 123 587</b>	<b>173 254</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		481 718	4 960 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>481 718</b>	<b>4 960 965</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 605 305</b>	<b>5 134 219</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 693 197</b>	<b>8 494 725</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025120305045

**Balansräkning**

Not

2025-09-30

2024-09-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 437 269

1 196 088

Årets resultat

245 028

241 181

**Summa fritt eget kapital**

**1 682 297**

**1 437 269**

**Summa eget kapital**

**1 802 297**

**1 557 269**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

503 000

522 500

**Summa obeskattade reserver**

**503 000**

**522 500**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

5 842 150

5 842 150

**Summa långfristiga skulder**

**5 842 150**

**5 842 150**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

15 129

47 296

Skatteskulder

5 059

0

Övriga skulder

46 221

49 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

479 341

475 717

**Summa kortfristiga skulder**

**545 750**

**572 806**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 693 197**

**8 494 725**

2025120305046

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 521 801	9 521 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 521 801</b>	<b>9 521 801</b>
Ingående avskrivningar	-6 161 295	-5 888 681
Årets avskrivningar	-272 614	-272 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 433 909</b>	<b>-6 161 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 087 892</b>	<b>3 360 506</b>



2025120305048

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	150 650	150 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 650</b>	<b>150 650</b>
Ingående avskrivningar	-150 650	-120 520
Årets avskrivningar	0	-30 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 650</b>	<b>-150 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	165 200	165 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 200</b>	<b>165 200</b>
Ingående avskrivningar	-165 200	-165 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 200</b>	<b>-165 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**


	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	6 345 000	6 345 000
	<b>6 345 000</b>	<b>6 345 000</b>


**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största och minsta koncern där företaget ingår är Söderhall Investments AB med organisationsnummer 559141-7661 med säte i Vallentuna.


Årsredovisningen beslutades den 26 november 2025

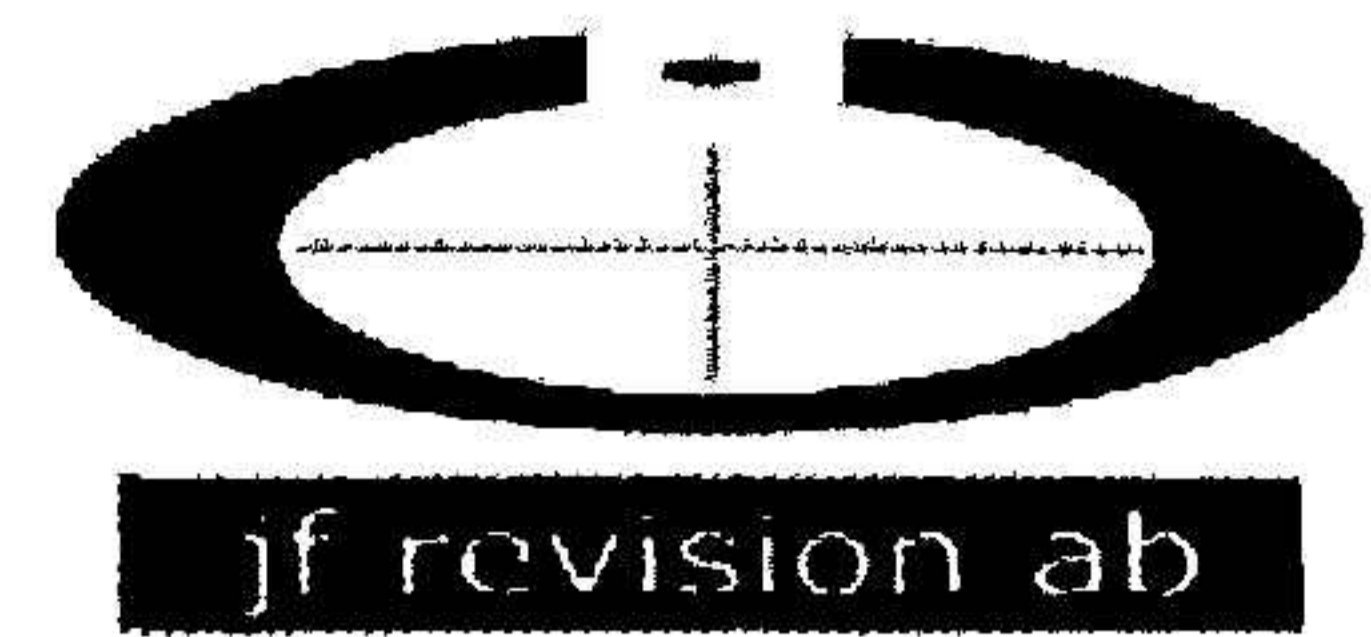
Vallentuna

  
Jeanette Carlsson  
Ordförande  
2025-11-26

  
Per Karlsson  
2025-11-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025

  
Johan Fransson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslagsstoppet Fastighets Aktiefbolag  
org.nr 556494-5243

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roslagsstoppet Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslagsstoppet Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 2025-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslagsstoppet Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

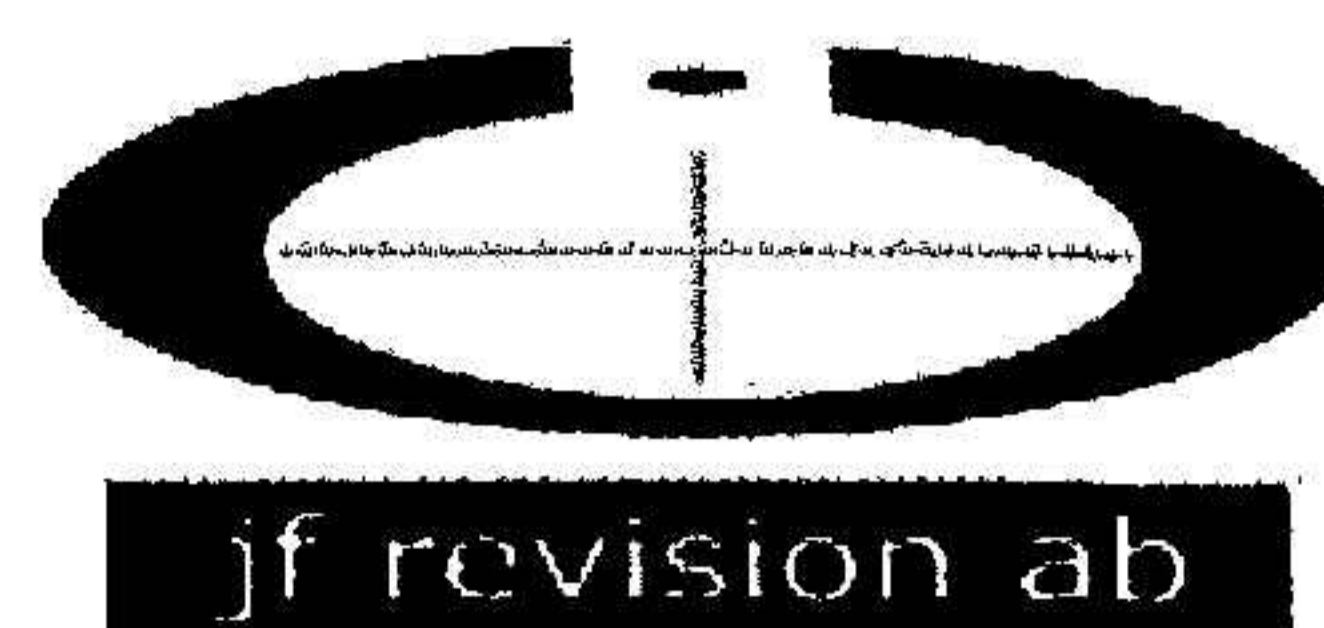
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 november 2025

Johan Fransson  
Auktoriserad revisor