

**Årsredovisning**  
för  
**Stockhaus Invest AB**  
559039-9126

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lisbet Stockhaus, Styrelseledamot  
2025-03-15

Styrelsen för Stockhaus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som registrerades 2015-12-09 bedriver förvaltning av värdepapper och förvaltar 3 st bostadsrättslägenheter i Vemdalen för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	325	320	720	725
Resultat efter finansiella poster	323	24 852	979	3 286
Soliditet (%)	99,3	98,8	93,4	74,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 411 963	24 701 571	<b>29 163 534</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		24 701 571	-24 701 571	<b>0</b>
Årets resultat			185 163	<b>185 163</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 913 534</b>	<b>185 163</b>	<b>29 148 697</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 913 534
årets vinst	185 163
	<b>29 098 697</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	27 098 697
	<b>29 098 697</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

325 159

319 589

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**325 159**

**319 589**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-301 958

-260 842

Personalkostnader

-67 216

-59 694

**Summa rörelsekostnader**

**-369 174**

**-320 536**

**Rörelseresultat**

**-44 015**

**-947**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

24 312 427

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

371 117

540 909

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 138

0

**Summa finansiella poster**

**366 979**

**24 853 336**

**Resultat efter finansiella poster**

**322 964**

**24 852 389**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-85 168

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-85 168**

**0**

**Resultat före skatt**

**237 796**

**24 852 389**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 633

-150 818

**Årets resultat**

**185 163**

**24 701 571**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	20 095 000	10 095 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 792 350	3 458 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 887 350</b>	<b>13 553 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 887 350</b>	<b>13 553 700</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	11 375
Övriga fordringar		1 857 977	2 012 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 449	21 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 937 426</b>	<b>2 045 295</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 056 257	14 385 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 056 257</b>	<b>14 385 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 993 683</b>	<b>16 430 917</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 881 033

29 984 617

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 913 534

4 411 962

Årets resultat

185 163

24 701 571

**Summa fritt eget kapital**

**29 098 697**

**29 113 533**

**Summa eget kapital**

**29 148 697**

**29 163 533**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

671 427

586 259

**Summa obeskattade reserver**

**671 427**

**586 259**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

151 479

Övriga skulder

40 909

60 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

22 627

**Summa kortfristiga skulder**

**60 909**

**234 825**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 881 033**

**29 984 617**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 850 000
Försäljningar		-14 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 095 000	0
Inköp	10 000 000	10 095 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 095 000</b>	<b>10 095 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 095 000</b>	<b>10 095 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 458 700	0
Tillkommande fordringar	0	3 458 700
Omklassificeringar	-1 792 350	
Valuta justering	126 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 792 350</b>	<b>3 458 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 792 350</b>	<b>3 458 700</b>

Stockholm 2025-03-13

*Lisbet Stockhaus*  
Lisbet Stockhaus

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stockhaus Invest AB**

Org.nr 559039-9126

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockhaus Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockhaus Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockhaus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockhaus Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockhaus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-03-13

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor