

Fastställelseintyg

Bra Bil Fastighet i Väsby AB

Org.nr. 556259-9661

Räkenskapsår 2024

Undertecknad styrelseledamot i Bra Bil Fastighet i Väsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *25 juni 2025*

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Magnus Ragnmark

Göteborg, *25 juni* 2025

Bra Bil Fastighet i Väsby AB

Org.nr. 556259-9661

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Glädjen 1:3 i Upplands Väsby kommun. Hyresgäst under hela året har varit Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175. Bolaget har ingen anställd personal utan administrationen har hanterats av personal i Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175.

Ägarförhållande

Bra Bil Fastighet i Väsby AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175, med säte i Göteborg. Bolaget ingår i Volvo Carkoncernen, vars moderbolag Volvo Car AB (publ.), org.nr. 556810-8988 med säte i Göteborg är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm. Den största ägaren, vilka innehar 78,65% av aktierna och kapitelet, är Geely Sweden Holdings AB, org.nr. 556810-9010, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co.,Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat i Hangzhou, Kina. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<u>Ekonomisk översikt</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Hyresintäkter	tkr	2 100	1 948	2 237	2 237	3 363
Rörelsemarginal	%	46	41	52	15	53
Balansomslutning	tkr	19 398	20 112	20 801	22 472	22 786

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen och ränteläget har en fortsatt påverkan på bolagets finansiella poster.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-01-01	100	20	561	681
Årets resultat	-	-	<u>-460</u>	<u>-460</u>
Eget kapital 2024-01-01	100	20	101	221
Årets resultat	-	-	<u>-78</u>	<u>-78</u>
Eget kapital 2024-12-31	100	20	23	143

Aktiekapitalet består av 10 000 st A-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	100 578
Årets resultat	<u>-78 328</u>
	Kronor
	22 250
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	<u>22 250</u>
	Kronor
	22 250

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Koncernbidrag har, med förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats till Volvo Car Real Estate and Asset 3 (org.nr. 559176-3908), om 200 tkr.

Resultaträkning	Not	2024	2023
Hysesintäkter		2 100	1 948
		<u>2 100</u>	<u>1 948</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader	2	-1 125	-1 157
		<u>-1 125</u>	<u>-1 157</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 125	-1 157
Rörelseresultat		975	791
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-783	-708
		<u>-781</u>	<u>-706</u>
Summa resultat från finansiella poster		-781	-706
Resultat efter finansiella poster		194	85
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-200	-550
		<u>-200</u>	<u>-550</u>
Resultat före skatt		-6	-465
Skatt på årets resultat	5	-72	5
		<u>-78</u>	<u>-460</u>
Årets resultat		-78	-460

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	18 853	19 492
Markanläggningar	7	-	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	50	55
Summa		<u>18 903</u>	<u>19 547</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar		242	297
Andra långfristiga anläggningstillgångar		201	201
Summa		<u>443</u>	<u>498</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>19 346</u>	<u>20 045</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella Skattefordringar		48	65
Övriga kortfristiga fordringar		4	2
Summa		<u>52</u>	<u>67</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>52</u>	<u>67</u>
Summa tillgångar		<u>19 398</u>	<u>20 112</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		—	—
Summa		120	120
		—	—
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		101	561
Årets resultat		-78	-460
		—	—
Summa		23	101
		—	—
Summa eget kapital		143	221
		—	—
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 993	19 737
Övriga skulder		131	57
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131	97
		—	—
Summa kortfristiga skulder		19 255	19 891
		—	—
Summa eget kapital och skulder		19 398	20 112
		—	—

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (fastigheten) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Som huvudregel tillämpas följande avskrivningstider:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
-Markanläggningar	20 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av fler komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden.

Som huvudregel tillämpas följande avskrivningstider:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40 år
- Installationer; värme, el, VVS mm	40 år
- Installationer; transport	25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 - 15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rörelseresultatet inkluderar avskrivningar enligt nedan		
Byggnader och mark	-639	-639
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-6	-1
Summa	-645	-640
Avskrivningar enligt plan efter funktion		
Övriga rörelsekostnader	-645	-640
Summa	-645	-640

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter	2	2
	—	—
Summa	<u>2</u>	<u>2</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-783	-708
	—	—
Summa	<u>-783</u>	<u>-708</u>

Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-18	-
Uppskjuten skatt	-54	5
	—	—
Skatt på årets resultat	<u>-72</u>	<u>5</u>

Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	<u>-6</u>	<u>-465</u>
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	1	96
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-	-
Lämnat negativt räntenetto till annat koncernbolag	-73	-91
	—	—
Redovisad skattekostnad	<u>-72</u>	<u>5</u>

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	41 468	41 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 468	41 468
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 976	-21 337
Årets avskrivningar	639	639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 615	-21 976
Utgående restvärde enligt plan	18 853	19 492
Bokfört värde byggnader i Sverige	15 235	15 873
Bokfört värde mark i Sverige	3 619	3 619

Not 7 Markanläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 907	6 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 907	6 907
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 907	-6 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 907	-6 907
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	57	-
-Inköp	-	57
	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57	57
	—	—
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1	-
-Årets avskrivningar	-6	-1
	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7	-1
	—	—
Utgående restvärde enligt plan	<u>50</u>	<u>55</u>

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175, som ingår i en koncern där Volvo Car AB (publ.), org.nr 556810-8988, med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,0% av inköpen och 100% av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Koncernbidrag har lämnats till Volvo Car Real Estate and Asset 3, org.nr. 559176-3908, om 200 tkr.

Koncernens gemensamma cashpool klassificeras som kortfristig men är inte en skuld som behöver betalas tillbaka inom 12 månader.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Vår årsredovisning har signerats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anders Brocknäs
Ordförande

Björn Bengtsson
Styrelseledamot

Magnus Ragnmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har signerats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joakim Häggberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549274453

Dokument

FV Väsby AB ÅR 2024_2
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-06-12 11:50:05 CEST (+0200) av Jessica
Kjörling (JK)
Färdigställt 2025-06-19 12:56:50 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Kjörling (JK)
Volvo Car Retail AB
jessica.kjorling@volvocarretail.se
+46761384086

Signerare

Anders Brocknäs (AB)
Personnummer 750703-1453
anders.brocknas@volvocarretail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS BROCKNÄS"
Signerade 2025-06-12 14:34:07 CEST (+0200)

Björn Bengtsson (BB)
Personnummer 620915-1239
bjorn.bengtsson@volvocarretail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Åke Bengtsson"
Signerade 2025-06-12 13:21:26 CEST (+0200)

Magnus Ragnmark (MR)
Personnummer 630612-5110
magnus.ragnmark@volvocars.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Magnus Ragnmark"
Signerade 2025-06-13 09:57:45 CEST (+0200)

Joakim Häggberg (JH)
Personnummer 850109-4653
jhaggberg@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM HÄGGBERG"
Signerade 2025-06-19 12:56:50 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549274453

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bra Bil Fastighet i Väsby AB
organisationsnummer 556259-9661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bra Bil Fastighet i Väsby AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra Bil Fastighet i Väsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bra Bil Fastighet i Väsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bra Bil Fastighet i Väsby AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bra Bil Fastighet i Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joakim Häggberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM HÄGGBERG

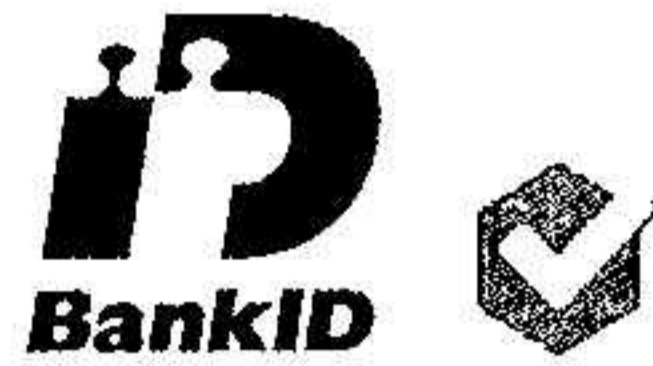
Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 4b467678b00fed[...]7deb39cc443b1

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-19 11:05:45 UTC



ank=20250627;2025070102686

Penneo dokumentnyckel: 3f1XU-B4DRF-27H6L-5OAR9-TD3XG-0L0MC

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.