

# Årsredovisning

för

## MJ Bostadsutveckling AB

559184-2637

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Stahre, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för MJ Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall projektera och investera i bostadsutveckling som bostadsutvecklare.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	257	468	1 014	309
Resultat efter finansiella poster	-168	-191	3 217	128
Soliditet (%)	94,3	95,7	82,1	59,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 271 621	-191 350	<b>3 130 271</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 120 000		<b>-1 120 000</b>
Balanseras i ny räkning		-191 350	191 350	<b>0</b>
Årets resultat			-168 350	<b>-168 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 960 271</b>	<b>-168 350</b>	<b>1 841 921</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 960 271
årets förlust	-168 350
	<b>1 791 921</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 791 921
	<b>1 791 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	257 330	467 601
Övriga rörelseintäkter	2 187	3 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>259 517</b>	<b>471 206</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-229 830	-484 714
Personalkostnader	-54 734	-43 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 693	-94 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-378 257</b>	<b>-622 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-118 740</b>	<b>-150 879</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag	0	-40 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 790	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-107 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-472
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 610</b>	<b>-40 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-168 350</b>	<b>-191 350</b>

### Resultat före skatt

-168 350 -191 350

### Årets resultat

-168 350 -191 350

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	295 966	389 659
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 966</b>	<b>389 659</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>345 967</b>	<b>439 660</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		918 478	2 115 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 921	265 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>967 399</b>	<b>2 380 525</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		640 150	451 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>640 150</b>	<b>451 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 607 549</b>	<b>2 831 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 953 516</b>	<b>3 271 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 960 271	3 271 621
Årets resultat		-168 350	-191 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 791 921</b>	<b>3 080 271</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 841 921</b>	<b>3 130 271</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		66 596	121 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 999	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 595</b>	<b>141 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 953 516</b>	<b>3 271 515</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 464	115 000
Inköp	0	468 464
Försäljningar/utrangeringar	0	-115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>468 464</b>	<b>468 464</b>
Ingående avskrivningar	-78 805	-17 250
Försäljningar/utrangeringar	0	32 583
Årets avskrivningar	-93 693	-94 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 498</b>	<b>-78 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 966</b>	<b>389 659</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	73 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 400</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-73 400	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-73 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Aktieägartillskott	34 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-34 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-34 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Göteborg 2024-06-28

*Mats Stahre*  
Mats Stahre