

# Årsredovisning

för

## ÅRE HAMRE 1:20 AB

559364-9006

Räkenskapsåret

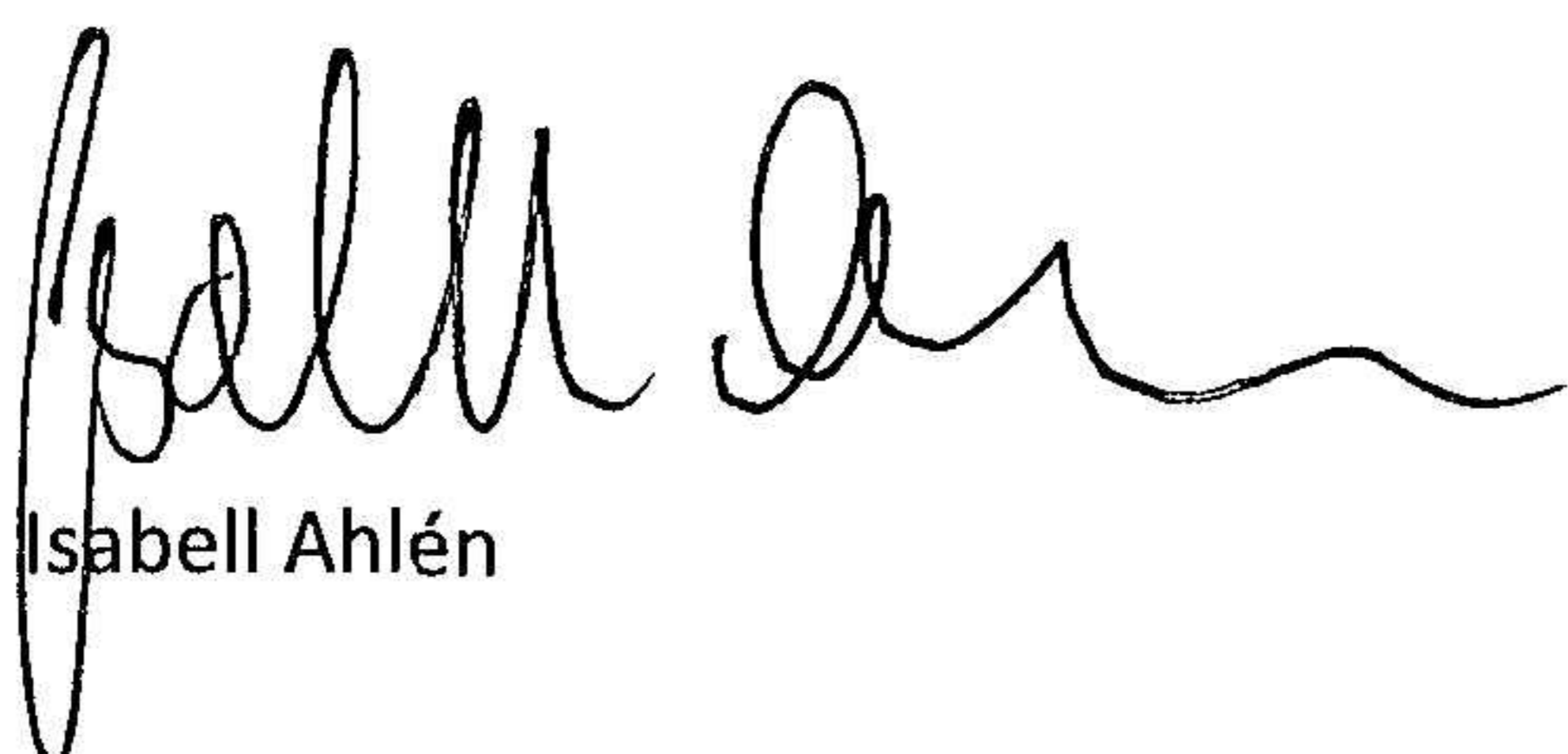
2022-02-10 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅRE HAMRE 1:20 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-30



Isabell Ahlén

**Årsredovisning**  
för  
**ÅRE HAMRE 1:20 AB**

559364-9006

Räkenskapsåret

2022-02-10 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ÅRE HAMRE 1:20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-10 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Åre Hamre 1:20 AB är ett helägt dotterbolag till IDLA Fastinvest AB (559364-8990). Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Koncernredovisningupprättas av moderbolaget IDLA Förvaltning AB med säte i Stockholm, org. nr: 556932-9351.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-159
Soliditet (%)	0,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		-483	-483
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-483</b>	<b>24 517</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-483
behandlas så att i ny räkning överföres	-483
	<b>-483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071404661

## Resultaträkning

Not

2022-02-10  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 727

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 577

Övriga rörelsekostnader

-4 998

**Summa rörelsekostnader**

**-120 302**

**Rörelseresultat**

**-120 301**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 182

**Summa finansiella poster**

**-39 182**

**Resultat efter finansiella poster**

**-159 483**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

159 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**159 000**

**Resultat före skatt**

**-483**

**Årets resultat**

**-483**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 077 528

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

35 540

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 113 068**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2 489 175

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 489 175**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 602 243**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

298

**Summa kortfristiga fordringar**

**298**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 057

**Summa kassa och bank**

**9 057**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 355**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 611 598**

2023071404662

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-483

**Summa fritt eget kapital**

**-483**

**Summa eget kapital**

**24 517**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

6 143 031

**Summa långfristiga skulder**

**6 143 031**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 221

Övriga skulder

3 400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 829

**Summa kortfristiga skulder**

**3 444 050**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 611 598**

2023071404663

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp byggnad	4 678 051
Inköp mark	2 454 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 132 105</b>
Årets avskrivningar	-54 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 577</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 077 528</b>
Bokfört värde byggnader	4 623 474
Bokfört värde mark	2 454 054
	<b>7 077 528</b>

2023071404665

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	35 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 540</b>

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

Lån från koncernbolag har ingen fastställd återbetalningsplan. Återbetalning sker på anmodan från motpart.

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning	3 400 000
	<b>3 400 000</b>

Åre den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Lundquist  
Verkställande direktör

Isabell Ahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 19:27:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin  
Partner

Leveranskanal: E-post

ÅRE HAMRE 1:20 AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:22:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID LUNDQUIST

Datum

David Lundquist

Leveranskanal: E-post

ÅRE HAMRE 1:20 AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:12:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISABELL AHLÉN

Datum

Isabell Ahlén

Leveranskanal: E-post

2023071404666

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅRE HAMRE 1:20 AB, org.nr 559364-9006

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅRE HAMRE 1:20 AB för räkenskapsåret 10 februari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅRE HAMRE 1:20 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÅRE HAMRE 1:20 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE HAMRE 1:20 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÅRE HAMRE 1:20 AB för räkenskapsåret 10 februari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE HAMRE 1:20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 19:33:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071404669