

# Björnrike Fjällhus AB

559489-6341

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-05 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pontus Ellefsson, Styrelseledamot

2026-05-05

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga, exploatera, förvalta, hyra ut egendom och sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades den 26 juni 2024 och registrerades hos Bolagsverket den 5 juli 2024. Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

Bolaget ägs till lika delar av Pontus Ellefsson AB (org. nr 559230-6731) och Idrott & Reklamfoto Pelle Börjesson AB (org. nr 556338-7884). Bolaget är ett gemensamt styrt företag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i juli 2024 stamfastigheten Vemdalens Kyrkby 43:168 i Härjedalens kommun av tidigare ägaren Algot Sandberg Byggare AB. Stamfastigheten består av 210 965 kvm detaljplanerad mark i skidområdet Björnrike, del av SkiStars destination Vemdalen.

Under verksamhetsåret har förberedelser inför den planerade exploateringen av stamfastigheten påbörjats. På bolagets uppdrag har Skogsstyrelsen genomfört en naturvärdesinventering av marken.

Bolaget har tecknat ett hyresavtal med Björnrike Samfällighetsförening för del av en förrådsbyggnad som är belägen på stamfastigheten.

## Flerårsöversikt

2024-07-05  
- 2025-12-31

Nettoomsättning	4 999
Resultat efter finansiella poster	-68 524
Soliditet (%)	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	0	0	500 000
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-68 524	-68 524
<b>Vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-68 524</b>	<b>1 631 476</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 200 000
Årets resultat	-68 524
<b>Summa</b>	<b>1 131 476</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	1 131 476
<b>Summa</b>	<b>1 131 476</b>

# Resultaträkning

Not 2024-07-05  
1 - 2025-12-31

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 4 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 4 999**

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -54 690

Personalkostnader 2 -19 600

**Summa rörelsekostnader -74 290**

**Rörelseresultat -69 291**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 767

**Summa finansiella poster 767**

**Resultat efter finansiella poster -68 524**

**Resultat före skatt -68 524**

## Skatter

Skatt på årets resultat 0

**Årets resultat -68 524**

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 564 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		5 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 900</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		68 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 101</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 638 676</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 200 000
Årets resultat		-68 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 131 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 631 476</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 200</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 638 676</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-05  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	1 564 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 564 575</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har med hjälp av en planingenjör och en arkitekt börjat projekteringen av cirka 20 tomter i en första etapp.

# Underskrifter

Årsredovisning för Björnrike Fjällhus AB, 559489-6341  
Avseende räkenskapsåret 2024-07-05 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-05-05

Pontus Ellefsson  
Pontus Ellefsson  
Styrelseordförande  
2026-05-05

Pelle Börjesson  
Pelle Börjesson  
Styrelseledamot  
2026-05-05