

# Årsredovisning

## Sofiero Invest AB

Org.nr 556957-6969

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sofiero Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 februari 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 6 februari 2024



Jens Nielsen

KOPIA

# Årsredovisning

## Sofiero Invest AB

Org.nr 556957-6969

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Sofiero Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 379	645	26 751	612
Balansomslutning	40 463	40 252	41 527	16 309
Soliditet (%)	98	99	100	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 303 559	264 755	<b>40 618 314</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		264 755	-264 755	<b>0</b>
Årets resultat			2 375 174	<b>2 375 174</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 068 314</b>	<b>2 375 174</b>	<b>40 493 488</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 068 314
årets vinst	2 375 174
	<b>40 443 488</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	39 443 488
	<b>40 443 488</b>

2024020901368

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	47 893
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>47 893</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 744	-39 510
Övriga rörelsekostnader		-332 002	-218 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 746</b>	<b>-258 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-348 746</b>	<b>-210 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 726 412	857 863
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671	-2 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 728 118</b>	<b>855 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 379 372</b>	<b>645 135</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-235 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-235 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 379 372</b>	<b>410 135</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 198	-145 380
<b>Årets resultat</b>		<b>2 375 174</b>	<b>264 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	251 903	1 310 224
Andra långfristiga fordringar	3	39 849 600	38 849 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 101 503</b>	<b>40 159 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 101 503</b>	<b>40 159 824</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		292 706	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>292 706</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 933	91 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 933</b>	<b>91 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 639</b>	<b>91 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 463 142</b>	<b>40 251 768</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<hr/>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 168 314	39 403 559
Årets resultat		2 375 174	264 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 543 488</b>	<b>39 668 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 593 488</b>	<b>39 718 314</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		235 000	235 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		626 654	290 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>634 654</b>	<b>298 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 463 142</b>	<b>40 251 768</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

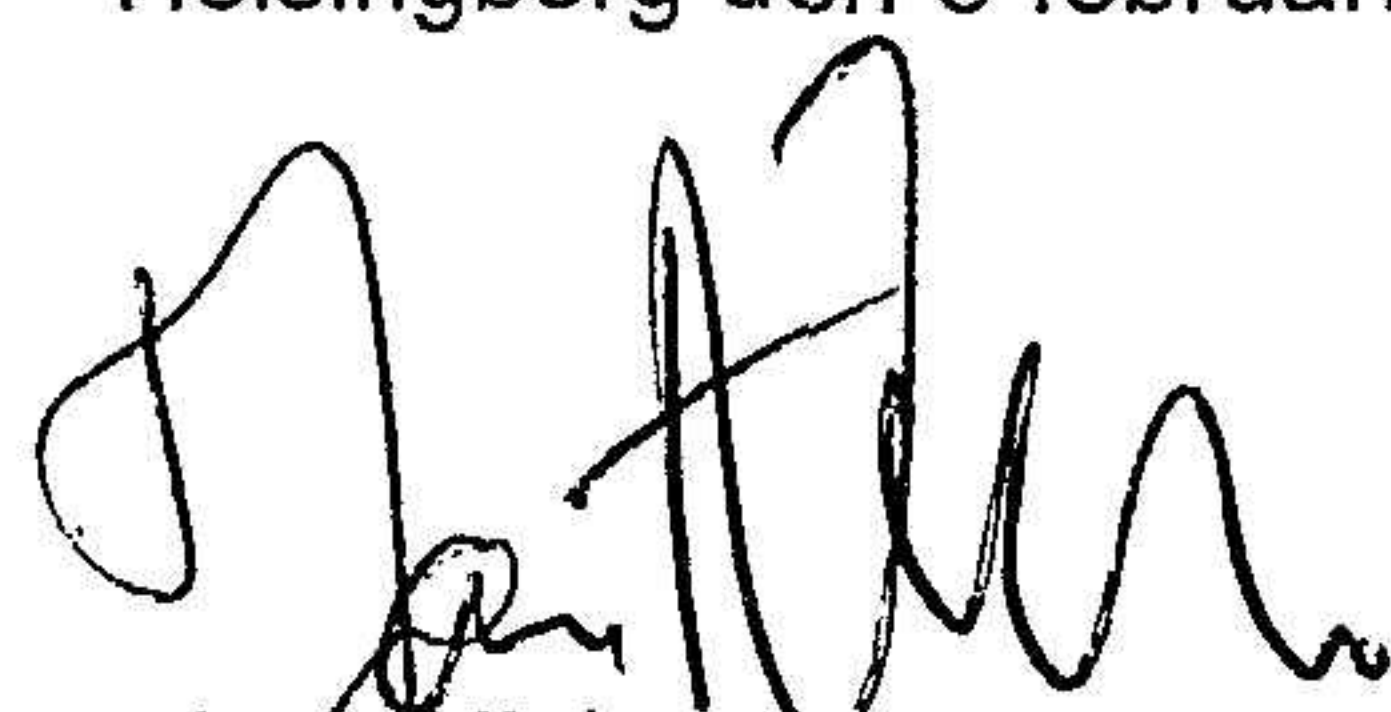
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 310 224	16 251 401
Inköp	0	5 000 000
Försäljningar	-1 058 321	-19 941 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 903</b>	<b>1 310 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 903</b>	<b>1 310 224</b>

2024020901373

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 849 600	20 089 600
Tillkommande fordringar	1 000 000	18 860 000
Avgående fordringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 849 600</b>	<b>38 849 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 849 600</b>	<b>38 849 600</b>

Helsingborg den 6 februari 2024

  
Jens Nielsen

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
