

**Årsredovisning**  
för  
**Sjödin Hudiksvall AB**  
556536-7157

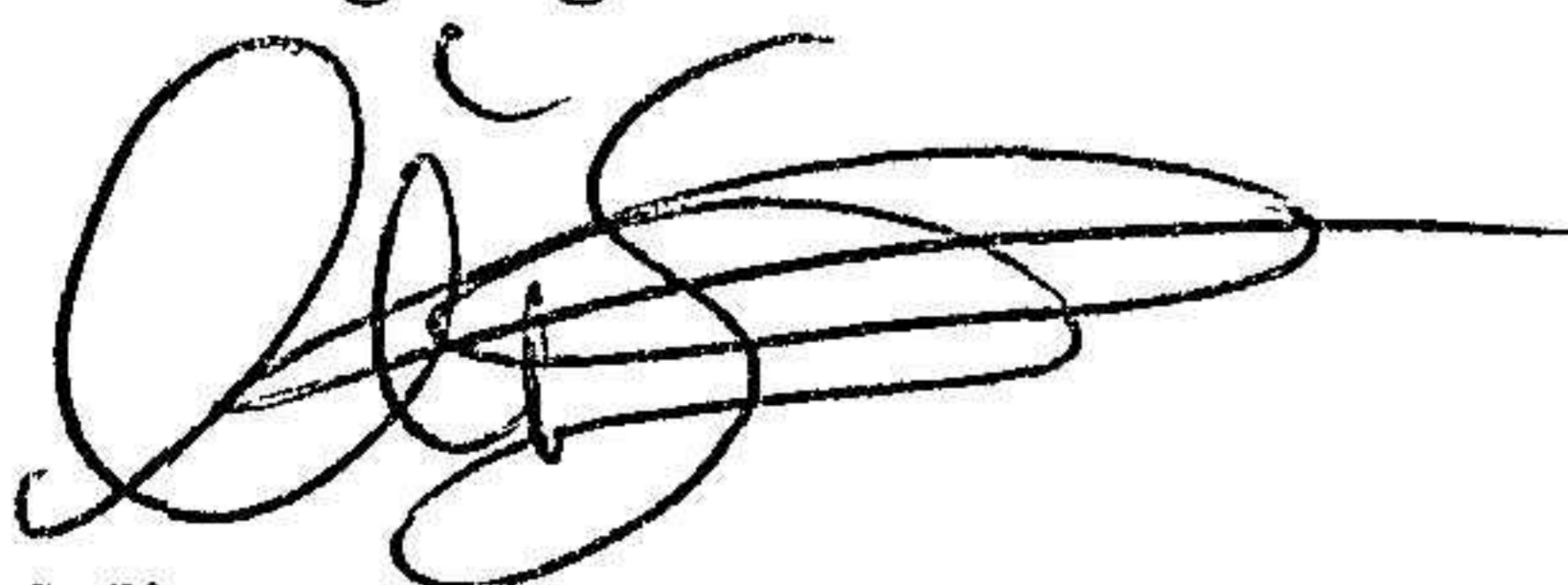
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sjödin Hudiksvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-29



Mikaela Sjödin

# Årsredovisning

för

## Sjödin Hudiksvall AB

556536-7157

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Styrelsen för Sjödin Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern och är ett helägt dotterbolag till Sjödin Fastigheter i Helsingborg AB, org nr 556112-9361 med säte i Helsingborg som upprättar koncernredovisning.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 10 555 | 9 945  | 9 451  | 9 713  |
| Resultat efter finansiella poster | 1 812  | 2 376  | 2 665  | 2 442  |
| Balansomslutning                  | 76 887 | 77 270 | 64 566 | 56 216 |
| Soliditet (%)                     | 14     | 15     | 18     | 18     |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 2 600             | 1 881                  | 28              | 7 058                  | -252              | 11 314        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                 |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                        |                 | -252                   | 252               | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        |                 |                        | -259              | -259          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>2 600</b>      | <b>1 881</b>           | <b>28</b>       | <b>6 806</b>           | <b>-259</b>       | <b>11 056</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 6 805 849        |
| årets förlust          | -258 776         |
|                        | <b>6 547 073</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 6 547 073        |
|                        | <b>6 547 073</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter  |     | 10 554 887                | 9 944 589                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 173 640                   | 62 147                    |
|  |     | <b>10 728 527</b>         | <b>10 006 736</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader  |     | -5 179 205                | -4 300 865                |
| Övriga externa kostnader   |     | -812 049                  | -1 222 484                |
| Personalkostnader  |     | -182 882                  | 0                         |
| Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella anläggningstillgångar |     | -1 455 406                | -1 265 770                |
|  |     | <b>-7 629 542</b>         | <b>-6 789 119</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>3 098 985</b>          | <b>3 217 617</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 349                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |     | -1 288 831                | -841 618                  |
|  |     | <b>-1 288 482</b>         | <b>-841 618</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>1 810 503</b>          | <b>2 375 999</b>          |
| Bokslutsdispositioner  | 2   | -2 000 000                | -2 619 912                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-189 497</b>           | <b>-243 913</b>           |
| Skatt på årets resultat  |     | -69 279                   | -8 513                    |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-258 776</b>           | <b>-252 426</b>           |

2023072018323

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 3 | 61 431 908        | 61 499 325        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 | 85 369            | 106 790           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0                 | 143 742           |
|  |   | <b>61 517 277</b> | <b>61 749 857</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

**61 517 277**

**61 749 857**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar                               |   | 93 953            | 13 489            |
| Fordringar hos koncernföretag                |   | 13 755 393        | 14 139 162        |
| Aktuella skattefordringar                    |   | 0                 | 495 282           |
| Övriga fordringar                            |   | 559               | 187 500           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 | 185 361           | 152 864           |
|  |   | <b>14 035 266</b> | <b>14 988 297</b> |

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

1 350 274

531 831

**15 385 540**

**15 520 128**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**76 902 817**

**77 269 985**

2023072018324

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 600 000

2 600 000

Uppskrivningsfond

7

1 880 986

1 880 986

Reservfond

27 582

27 582

**4 508 568**

**4 508 568**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 805 849

7 058 274

Årets resultat

-258 776

-252 426

**6 547 073**

**6 805 848**

**Summa eget kapital**

**11 055 641**

**11 314 416**

#### Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

962 995

975 308

**Summa avsättningar**

**962 995**

**975 308**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder

460 700

287 800

**Summa långfristiga skulder**

**460 700**

**287 800**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

62 762 000

63 182 000

Leverantörsskulder

874 988

755 102

Aktuella skatteskulder

102 473

0

Övriga skulder

45 240

30 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

638 780

725 218

**Summa kortfristiga skulder**

**64 423 481**

**64 692 461**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**76 902 817**

**77 269 985**

2023072018325

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|                  |      |
|------------------|------|
| Stomme           | 1,2% |
| Yttre underhåll  | 2%   |
| Kök o Bad        | 2%   |
| EI/VVS           | 2%   |
| Inre underhåll   | 5%   |
| Markanläggningar | 2%   |

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark samt till bedömd värdering av uppskjutna skatter. Företaget förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld efter den 1 januari 2021 och värderar därför uppskjutna skatter till en skattesats på 20,6%.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

|                       | 2022             | 2021             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lämnade koncernbidrag | 2 000 000        | 2 619 912        |
|                       | <b>2 000 000</b> | <b>2 619 912</b> |

2023072018329

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 74 409 060         | 68 094 795         |
| Inköp   | 21 524             | 6 314 265          |
| Omklassificeringar                              | 1 345 044          |                    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>75 775 628</b>  | <b>74 409 060</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -15 278 735        | -14 017 137        |
| Årets avskrivningar                             | -1 433 985         | -1 261 598         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-16 712 720</b> | <b>-15 278 735</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 2 369 000          | 2 369 000          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>2 369 000</b>   | <b>2 369 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>61 431 908</b>  | <b>61 499 325</b>  |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>     |                    |                    |
| Redovisat värde                                 | 61 431 908         | 61 499 325         |
| Verkligt värde                                  | 119 800 000        | 118 872 000        |

Verkligt värde har fastställts av en oberoende kvalificerad värderingsman. Uppgifterna baseras på värdering maj 2023.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 395 069         | 1 308 587         |
| Inköp   | 0                 | 86 482            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 395 069</b>  | <b>1 395 069</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 288 279        | -1 284 107        |
| Årets avskrivningar                             | -21 421           | -4 172            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 309 700</b> | <b>-1 288 279</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>85 369</b>     | <b>106 790</b>    |

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 143 742    | 24 953         |
| Inköp   | 1 201 302  | 118 789        |
| Omklassificeringar                              | -1 345 044 | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>143 742</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>143 742</b> |

2023072018330

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                     | 185 361        | 132 417        |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0              | 20 447         |
|   | <b>185 361</b> | <b>152 864</b> |

**Not 7 Uppskrivningsfond**

|                                | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 1 880 986        | 1 880 986        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>1 880 986</b> | <b>1 880 986</b> |

**Not 8 Avsättningar**

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b>                  |                |                |
| Belopp vid årets ingång                        | 975 308        | 966 795        |
| Årets avsättningar                             | 0              | 8 513          |
| Under året återförda belopp                    | -12 313        | 0              |
|  | <b>962 995</b> | <b>975 308</b> |
| <b>Specifikation uppsskjuten skatt</b>         |                |                |
| Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 962 995        | 975 308        |
|  | <b>962 995</b> | <b>975 308</b> |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |
|  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 63 427 000        | 63 427 000        |
|                      | <b>63 427 000</b> | <b>63 427 000</b> |

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                     | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------|----------------|----------------|
| Förinbetalda hyror  | 571 290        | 683 271        |
| Löner               | 14 871         | 0              |
| Sociala             | 4 039          | 0              |
| Räntekostnader      | 32 346         | 0              |
| Leverantörsfakturor | 16 236         |                |
| Under observation   |                | 41 947         |
|                     | <b>638 782</b> | <b>725 218</b> |

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Helsingborg

Per Sjödin  
Ordförande

Mikaela Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg  
Partner

***2023-06-29 10:08:14 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**SJÖDIN HUDIKSVALL AB** 556536-7157 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER SJÖDIN

Per Sjödin  
Ordförande

***2023-06-29 08:29:17 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Louise Mikaela Margareta  
Persdotter Sjödin

Mikaela Sjödin

***2023-06-29 08:32:52 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072018332

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjödin Hudiksvall AB, org.nr 556536-7157

2023072018333

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjödin Hudiksvall AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjödin Hudiksvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjödin Hudiksvall AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Hudiksvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjödin Hudiksvall AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Hudiksvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2023-06-29 10:01:05 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2023072018335