

# Årsredovisning

---

*Kavma AB*

559241-9997

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christos Damianou  
2024-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Onoterat innehav har avyttrats med stor förlust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2002-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -2 270    | -1 275    | -10       | 4 786     |
| Soliditet %                       | 98        | 100       | 100       | 96        |
| Balansomslutning                  | 548       | 3 008     | 4 807     | 5 021     |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 4 252 632           | -1 275 132     |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -195 250            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -1 275 132          | 1 275 132      |
| - Årets resultat                                |              |                     | -2 269 739     |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 2 782 250           | -2 269 739     |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 2 782 250  |
| Årets resultat      | -2 269 739 |
| Summa               | 512 511    |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Utdelning               | 204 325 |
| Balanseras i ny räkning | 308 186 |
| Summa                   | 512 511 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -17 050                  | -10 630                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-17 050</b>           | <b>-10 630</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-17 050</b>           | <b>-10 630</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             | -2 341 700               | 0                        |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 89 011                   | -1 264 502               |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-2 252 689</b>        | <b>-1 264 502</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-2 269 739</b>        | <b>-1 275 132</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-2 269 739</b>        | <b>-1 275 132</b>        |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-2 269 739</b>        | <b>-1 275 132</b>        |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-12-31     | 2022-12-31       |
|--|---|----------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 0              | 2 341 700        |
| Andra långfristiga fordringar                          | 3 | 546 363        | 662 498          |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | 546 363        | 3 004 198        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>546 363</b> | <b>3 004 198</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                |                  |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |   |                |                  |
| Kassa och bank   |   | 1 148          | 3 302            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |   | 1 148          | 3 302            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>1 148</b>   | <b>3 302</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>547 511</b> | <b>3 007 500</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31       |
|--|----------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                  |
| Aktiekapital                                 | 25 000         | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25 000         | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                  |
| Balanserat resultat                          | 2 782 250      | 4 252 632        |
| Årets resultat                               | -2 269 739     | -1 275 132       |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 512 511        | 2 977 500        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>537 511</b> | <b>3 002 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000         | 5 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>10 000</b>  | <b>5 000</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>547 511</b> | <b>3 007 500</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 2 341 700  | 2 341 700  |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>              |            |            |
|       | Försäljningar  | -2 341 700 | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 0          | 2 341 700  |
|       | Redovisat värde  | 0          | 2 341 700  |

  

| Not 3 | Andra långfristiga fordringar             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 1 927 000  | 2 015 000  |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
|       | Reglerade fordringar                      | -205 146   | -88 000    |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 1 721 854  | 1 927 000  |
|       | Ingående nedskrivningar                   | -1 264 502 | -          |
|       | <i>Förändring av nedskrivningar</i>       |            |            |
|       | Återförda nedskrivningar                  | 89 011     | -          |
|       | Årets nedskrivningar                      | -          | -1 264 502 |
|       | Utgående nedskrivningar                   | -1 175 491 | -1 264 502 |
|       | Redovisat värde                           | 546 363    | 662 498    |
|       | Avser kapitalförsäkring                   |            |            |

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Christos Damianou*

Christos Damianou

2024-02-18