

Årsredovisning

för

Järnåldern 4 i Bromölla AB

559221-2160

Räkenskapsåret

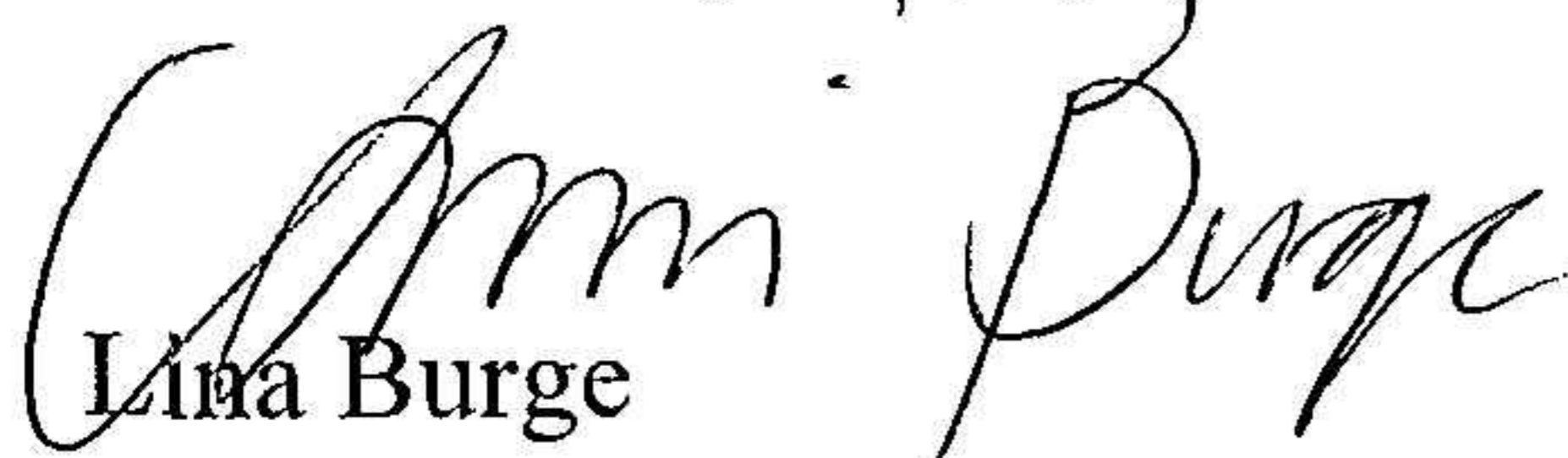
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järnåldern 4 i Bromölla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara 2023-06-14


Lina Burge

Årsredovisning

för

Järnåldern 4 i Bromölla AB

559221-2160

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Järnåldern 4 i Bromölla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Järnåldern 4 i Bromölla AB är en del av koncernen Vara Maskinimport genom moderbolaget Ottosson Truck AB. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, och genom ägandeskapet av fastigheten Järnåldern 4 erbjuder bolaget uthyrning av industrilokaler med tillhörande kontorslokaler i Bromölla.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnationen av bolagets uthyrningslokaler, där första spadtaget togs under det sista kvartalet i räkenskapsår 2021, kunde under slutskedet av räkenskapsår 2022 färdigställas.

De hyreslokaler som därmed upprättats på bolagets fastighet Järnåldern 4 är godkända för användning. I samband med färdigställandet har ett hyresavtal upprättats med moderbolaget Ottosson Truck AB som hyresgäst. Inflytt i lokalerna genomfördes i december 2022.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sina långfristiga skulder genom utnyttjande av byggnadskreditiv samt tagit ett reverslån med moderbolaget Ottosson Truck AB som långgivare för att färdigställa lokalerna på fastigheten Järnåldern 4. Den världssituation som råder, orsakad av efterdyningar av Covid-19 pandemin samt kriget i Ukraina, med en förväntad lågkonjunktur som följd leder till en förändrad finansiell situation där framtida kostnader genom höjd ränta kan komma att påverka bolagets resultat.

Det uthyrningsavtal av fastigheten som skrivits har med försiktighet avvägt för framtida förväntade räntekostnader. Detta gör att vi, enligt vår riskanalys, inte behöver känna oro över att bolaget inte kommer att klara dess finansiella åtagande på 12 månaders sikt.

2023062111608

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ottosson Truck AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	242	0	0
Resultat efter finansiella poster	-462	-41	-8
Rörelsemarginal (%)	85	0	0
Avkastning på eget kap. (%)	-1 159	-81	-19
Balansomslutning	51 333	12 289	42
Soliditet (%)	0	0	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningsökningen beror på färdigställda uthyrningslokaler, där hyresavtal har tecknats och hyra debiterats. Tidigare räkenskapsår fanns inga lokaler redo för uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 967	-41 173	50 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 173	41 173	0
Årets resultat			-10 972	-10 972
Belopp vid årets utgång	50 000	794	-10 972	39 822

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	794
årets förlust	-10 972
	-10 178
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 178
	-10 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		241 668	0
		241 668	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-21 420	0
Övriga externa kostnader		-15 300	-13 300
		-36 720	-13 300
Rörelseresultat		204 948	-13 300
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-666 485	-27 873
		-666 456	-27 873
Resultat efter finansiella poster		-461 508	-41 173
Bokslutsdispositioner	4	437 000	0
Resultat före skatt		-24 508	-41 173
Skatt på årets resultat	5	13 536	0
Årets resultat		-10 972	-41 173

2023062111609

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	43 724 822	3 870 772
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 119 317	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	6 876 010
		46 844 139	10 746 783
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	13 536	0
		13 536	0
Summa anläggningstillgångar		46 857 675	10 746 783
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 000	0
Övriga fordringar		29	1 478 616
		12 029	1 478 616
<i>Kassa och bank</i>		4 463 018	63 544
Summa omsättningstillgångar		4 475 047	1 542 159
SUMMA TILLGÅNGAR		51 332 721	12 288 942

2023062111610

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		794	41 967
Årets resultat		-10 972	-41 173
		-10 178	794
Summa eget kapital		39 822	50 794
Långfristiga skulder	11		
Byggnadskreditiv		33 800 000	9 201 656
Skulder till koncernföretag		15 000 000	0
Summa långfristiga skulder		48 800 000	9 201 656
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 404 813	2 919 729
Skulder till koncernföretag		0	106 763
Övriga skulder		78 086	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 492 900	3 036 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 332 721	12 288 942

2023062111611

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen eller balansräkningen och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit. Företaget har valt att frivilligt övergå till tillämpning av K3 för att på ett mer tillförlitligt och relevant vis redovisa information då koncernen bolaget tillhör utför komponentredovisning av materiella anläggningstillgångar.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

De materiella anläggningstillgångarna har delats upp i betydande komponenter utefter väsentligt uppskattade skillnader i nyttjandeperiod och användning. Tillkommande kostnader för komponenter aktiveras i redovisningen för komponenter, så vidare de inte kan anses vara av underhållskaraktär. Avskrivningar av dessa anläggningstillgångar sker enligt komponentavskrivning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Hyresavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till hyrestagaren klassificeras hyran som operationell hyra. De tillgångar som företaget är uthyrare av redovisas som anläggningstillgångar. Hyesavgiften fastställs årligen genom hyreskontrakt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023062111614

2023062111615

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	-29	0
	-29	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	666 485	27 873
	666 485	27 873

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	437 000	0
	437 000	0

Not 5 Aktuell skatt

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	13 536	0
Skatt på årets resultat	13 536	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 870 772	0
Inköp	39 854 050	3 870 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 724 822	3 870 772
Utgående redovisat värde	43 724 822	3 870 772

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 119 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 119 317	0
Utgående redovisat värde	3 119 317	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 876 010	0
Inköp	0	6 876 010
Omklassificeringar	-6 876 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 876 010
Utgående redovisat värde	0	6 876 010

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt	13 536	0
Belopp vid årets utgång	13 536	0

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	794
årets förlust	-10 972
	-10 178
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 178
	-10 178

Not 11 Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Kreditinstitut	-29 293 328	-9 201 656
Övrig skuld	-13 000 000	0
	-42 293 328	-9 201 656

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vara Maskinimport AB med organisationsnummer 556518-8215 med säte i Alingsås.

2023062111617

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	33 800 000	33 800 000
	33 800 000	33 800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bromölla den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lennart Pehrsson
Ordförande

Lina Burge

Jakob Burge

Alf Almqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Daniel Larsson
Director

2023-05-17 10:11:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JÄRNÅLDERN 4 I BROMÖLLA AB 559221-2160 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALF ALMQVIST

Alf Almqvist

2023-05-16 10:01:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAKOB BURGE

Jakob Burge

2023-05-16 12:34:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINA BURGE

Lina Burge

2023-05-10 10:00:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNART PEHRSSON

Lennart Pehrsson

2023-05-10 06:18:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062111618

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järnåldern 4 i Bromölla AB, org.nr 559221-2160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järnåldern 4 i Bromölla AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnåldern 4 i Bromölla ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järnåldern 4 i Bromölla AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järnåldern 4 i Bromölla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnåldern 4 i Bromölla AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järnåldern 4 i Bromölla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-17 10:11:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Datum

Daniel Larsson
Director

Leveranskanal: E-post

2023062111621