

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Butiksutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2025-06-30



Carsten Krebs

# Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp och försäljning av fastigheter, nybyggnation, ombyggnation och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Stenungsund.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	214 550	264 785	1 610 193	1 412 145
Resultat efter finansiella poster	10 618 053	-1 943 546	-6 826 483	7 269 984
Soliditet (%)	74,98	50,40	52,54	62,53
Balansomslutning	29 808 312	23 024 791	25 637 881	32 528 802

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 959 067	-1 564 726	10 494 341
Balanseras i ny räkning		-1 564 726	1 564 726	0
Årets resultat			11 242 767	11 242 767
Belopp vid årets utgång	100 000	10 394 341	11 242 767	21 737 108

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 394 341
Årets resultat	11 242 767
	<u>21 637 108</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	21 637 108
	<u>21 637 108</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		214 550	264 785
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>214 550</u>	<u>264 785</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 827	-33 591
Personalkostnader	2	-842 973	-933 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 794	-6 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-882 594</u>	<u>-973 394</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-668 044	-708 609
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 516 968	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 838 404	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166 403	673 842
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 786 217	-1 562 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 449 461	-346 136
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>11 286 097</u>	<u>-1 234 937</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 618 053	-1 943 546
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		625 000	380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>625 000</u>	<u>380 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		11 243 053	-1 563 546
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-286	-1 180
<b>Årets resultat</b>		<u>11 242 767</u>	<u>-1 564 726</u>

ank=20250714;2025071505270



# Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 394 341

11 959 067

Årets resultat

11 242 767

-1 564 726

Summa fritt eget kapital

21 637 108

10 394 341

Summa eget kapital

21 737 108

10 494 341

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

775 000

1 400 000

Summa obeskattade reserver

775 000

1 400 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

Leverantörsskulder

14 998

16 817

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 176 899

0

Övriga skulder

88 314

6 099 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 993

13 886

Summa kortfristiga skulder

7 296 204

11 130 450

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 808 312**

**23 024 791**

ank=20250714;2025071505272

# Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	33 788	33 788
Utgående anskaffningsvärden	33 788	33 788
Ingående avskrivningar	-30 994	-24 236
Årets avskrivningar	-2 794	-6 758
Utgående avskrivningar	-33 788	-30 994
Redovisat värde	0	2 794

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
CT Development AB		250	25 000	25 000
556939-1997	Katrineholm	50,00%		
CT JV Development AB		250	205 561	8 855 973
559153-9449	Katrineholm	50,00%		
			230 561	8 880 973

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
CT Development AB	3 392 150	426 395
CT JV Development AB	411 121	-8 322 548

# Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Inköp	950 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	950 000	0
	Redovisat värde	950 000	0

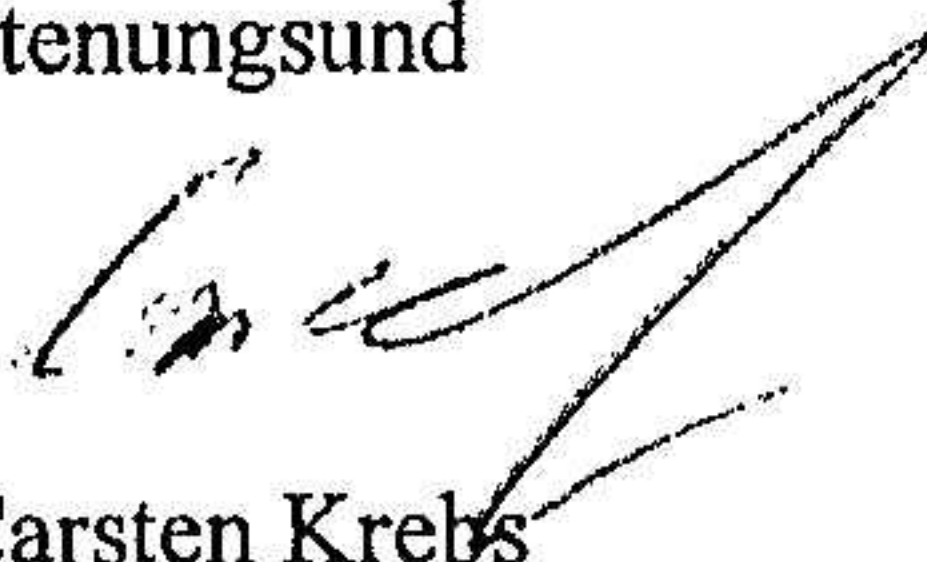
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Insättningar kapitalförsäkring	28 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	28 000 000	0
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-4 017 809	0
	Utgående nedskrivningar	-4 017 809	0
	Redovisat värde	23 982 191	0

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Pantsatt bankkonto och aktiedepå	0	7 067 665

<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenungsund

  
Carsten Krebs  
Verkställande direktör  
2025-06-30