

# Årsredovisning

för

## GrebbestaBo Fastigheter AB

559291-4971

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GrebbestaBo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2023-07-06



Lars Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**GrebbestaBo Fastigheter AB**  
559291-4971  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för GrebbestaBo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tanum kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	701	0
Resultat efter finansiella poster	277	-18
Soliditet (%)	4,8	8,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-18 002	<b>31 998</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 002	18 002	<b>0</b>
Årets resultat			23 496	<b>23 496</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 002</b>	<b>23 496</b>	<b>55 494</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 002
årets vinst	23 496
	<b>5 494</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 494
	<b>5 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-17 -2021-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	701 119	0
Övriga rörelseintäkter	60	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>701 179</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-392 822	-17 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 091	-102
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-409 913</b>	<b>-18 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>291 266</b>	<b>-18 002</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 507	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 497</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>276 769</b>	<b>-18 002</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 769</b>	<b>-18 002</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 273	0
<b>Årets resultat</b>	<b>23 496</b>	<b>-18 002</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

513 609

331 898

Inventarier, verktyg och installationer

4

164 262

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**677 871**

**331 898**

**Summa anläggningstillgångar**

**677 871**

**331 898**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 627

0

Övriga fordringar

121 991

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 456

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**149 074**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

330 346

50 000

**Summa kassa och bank**

**330 346**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**479 420**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 157 291**

**381 898**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-18 002

0

Årets resultat

23 496

-18 002

**Summa fritt eget kapital**

**5 494**

**-18 002**

**Summa eget kapital**

**55 494**

**31 998**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

620 250

0

**Summa långfristiga skulder**

**620 250**

**0**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

63 000

0

Leverantörsskulder

3 592

0

Skulder till koncernföretag

257 900

7 900

Skatteskulder

44 923

0

Övriga skulder

38 443

332 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 689

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**481 547**

**349 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 157 291**

**381 898**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 %

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Grebbestadsbo AB med organisationsnummer 556574-9545 med säte i Tanums kommun.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 000	0
Inköp	193 138	332 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 138</b>	<b>332 000</b>
Ingående avskrivningar	-102	0
Årets avskrivningar	-11 427	-102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 529</b>	<b>-102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>513 609</b>	<b>331 898</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	169 926	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 926</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 664	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 664</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 262</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-368 250	
	<b>-368 250</b>	

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 683 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-620 250	
	<b>-620 250</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-63 000	0
	<b>-63 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LARS KARLSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: GrebbestaBo Fastigheter AB

Serienummer: 19570810xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-07-06 04:31:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>