

# Årsredovisning

---

## *SSPM Fastigheter AB*

559355-8694

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samo Al-Asso

2023-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Jönköping .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2112-2212</b>
Nettoomsättning	217
Resultat efter finansiella poster	18
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		14 603
- Belopp vid årets utgång	25 000	14 603

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	14 603
<i>Summa</i>	14 603

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	14 603
<i>Summa</i>	14 603

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-12-21	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	217 490	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>217 490</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-92 725	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 657	
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-152 382</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 108</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 717	
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-46 717</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 391</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 391</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 788	
<b>Årets resultat</b>		<b>14 603</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 894 843

*Summa materiella anläggningstillgångar*

4 894 843

**Summa anläggningstillgångar**

**4 894 843**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 365

*Summa kassa och bank*

71 365

**Summa omsättningstillgångar**

**71 365**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 966 208**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 14 603

*Summa fritt eget kapital* 14 603

**Summa eget kapital** 39 603

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3, 4 2 979 434

Skulder till koncernföretag 3 1 368 140

Övriga skulder 3 480 491

**Summa långfristiga skulder** 4 828 065

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 61 752

Skatteskulder 3 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 33 000

**Summa kortfristiga skulder** 98 540

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 4 966 208

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<b>Procent</b>
Byggnader och mark	2

### Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 954 500	-
Utgående anskaffningsvärden	4 954 500	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 657	-
Utgående avskrivningar	-59 657	-
Redovisat värde	4 894 843	-

### Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 732 426	-
--	-----------	---

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 3 041 186 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 979 434
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		61 752

### Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	3 087 500	-
Summa ställda säkerheter	3 087 500	-

*UNDERSKRIFTER*

Jönköping

*Samo Al-Asso*

Samo Al-Asso

2023-06-06