

## Årsredovisning

För

**Geparden 2 i Hässleholm AB**

559367-8781

Räkenskapsåret

2023.01.01- 2023.12.31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia på årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på ordinarie stämma 2024-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition.

Borrby 2024-06-27

  
Gull-Britt Jonasson  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

## Geparden 2 i Hässleholm AB

Org. nr 559367-8781

Styrelsen för Geparden 2 i Hässleholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består av att köpa, exploatera och administrera fastigheter. Fastigheten Geparden 2 färdigställdes i slutet av året. Årets resultat förklaras i huvudsak av igångsättningskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	65 600	0
Resultat efter finansiella poster	-330 867	-7 014
Soliditet (%)	neg	0,6%

Förändringar i eget kapital	Balanserade		Årets	Totalt
	Aktiekapital	vinstmedel	Resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 014	17 986
Disposition enligt bolagsstämma		-7 014	7 014	0
Erhållna aktieägartillskott		340 000		
Årets resultat			-330 867	-330 867
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>332 986</b>	<b>-330 867</b>	<b>27 119</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 000 kronor (0).

#### Förslag till behandling av förlust

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	332 986,00
Årets förlust	-330 867,00
	<b>2 119,00</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	<u>2 119,00</u>
	<b>2 119,00</b>

Geparden 2 i Hässleholm AB

Org. nr 559367-8781

Belopp i kr	Not	2023.01.01- 2023.12.31	2022.02.28- 2022.12.31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
Nettoomsättning		65 600	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>65 600</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-133 463	-7 014
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	1,2	<b>-133 463</b>	<b>-7 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 863</b>	<b>-7 014</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 004	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-330 867</b>	<b>-7 014</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-330 867</b>	<b>-7 014</b>

Geparden 2 i Hässleholm AB

Org. nr 559367-8781

Belopp i kr	Not	2023.12.31	2022.12.31
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 832 441	1 300 000
Pågående nyanläggningar	3	<u>0</u>	<u>4 552 416</u>
		13 832 441	5 852 416
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 832 441</b>	<b>5 852 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 857</u>	<u>0</u>
		10 857	0
<b>Kassa och bank</b>		<u>36 304</u>	<u>200 219</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 161</b>	<b>200 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 879 602</b>	<b>6 052 635</b>

Geparden 2 i Hässleholm AB

Org. nr 559367-8781

Belopp i kr	Not	2023.12.31	2022.12.31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, (kvotvärde 100 kr/aktie)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		332 986	0
Årets resultat		<u>-330 867</u>	<u>-7 014</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 119</b>	<b>-7 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 119</b>	<b>17 986</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>13 510 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 510 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 582	630 649
Förskott från kund		0	100 000
Övriga kortfristiga skulder		0	5 304 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>284 901</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 483</b>	<b>6 034 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 879 602</b>	<b>6 052 635</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Geparden 2 i Hässleholm AB

Org. nr 559367-8781

## UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

## Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	1 300 000	0
Inköp	0	1 300 000
Omklassificering	<u>12 532 441</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>13 832 441</b>	<b>1 300 000</b>

**Utgående redovisat värde** 13 832 441 1 300 000

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ingående nedlagda kostnader	4 552 416	0
Under året nedlagda kostnader	7 980 025	4 552 416
Omklassificering	<u>-12 532 441</u>	<u>0</u>
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>0</b>	<b>4 552 416</b>

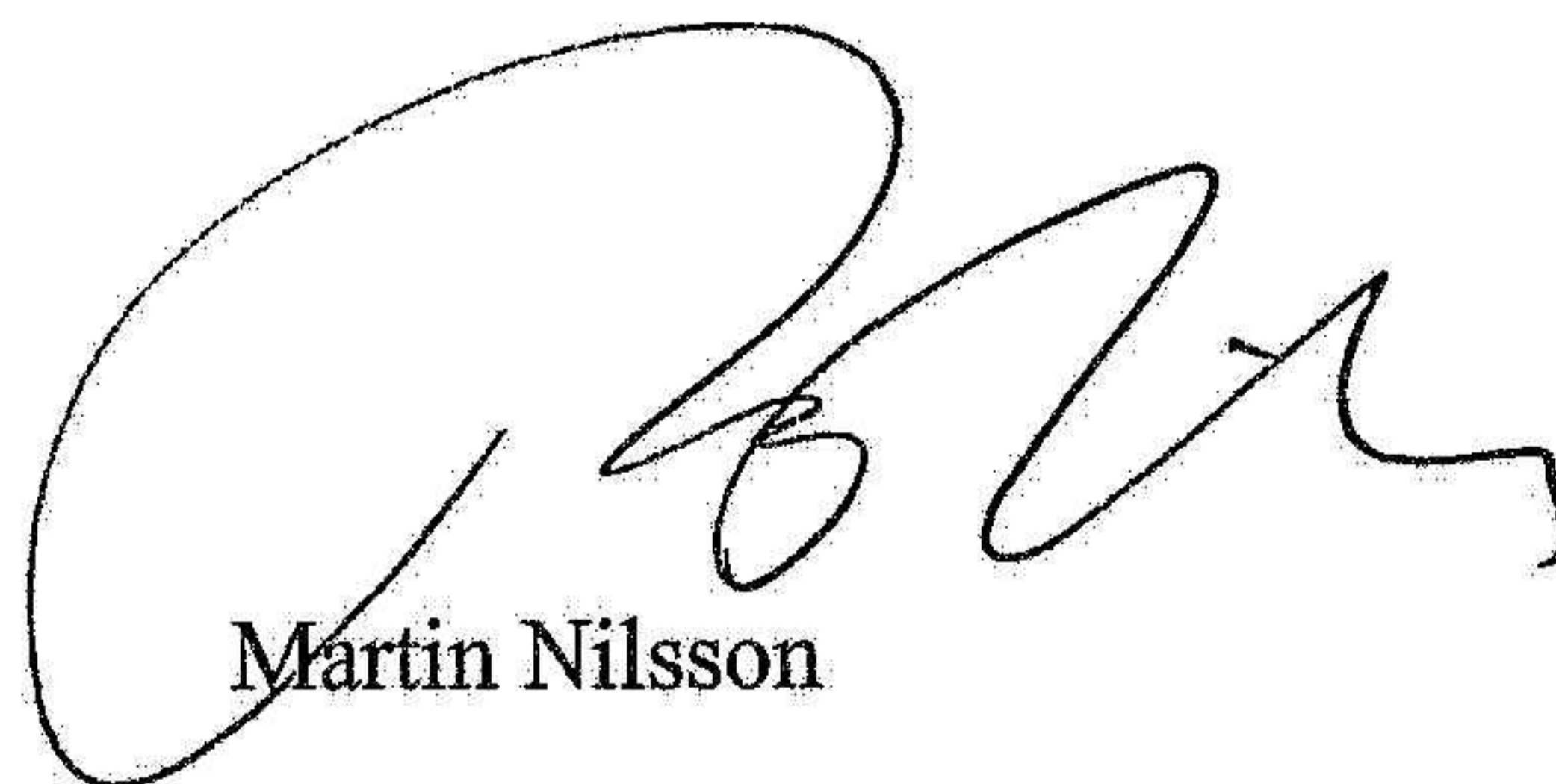
**Utgående redovisat värde** 0 4 552 416

## Not 4 Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Finja AB, 556098-4840, och mndesign AB, 559301-9861, som vardera äger 50% av aktierna.

Borrby 2024-06-27

  
Gull-Britt Jonasson  
Ordförande

  
Martin Nilsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

