

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsbolaget Industrivägen 3 i Bålsta AB**

559243-9847

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Ödklint  
Verkställande direktör

2025-01-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Industrivägen 3 i Bålsta AB, 559243-9847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge Kommun, bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget bildades i februari 2020.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	914 145	912 119	817 658	692 619
Resultat efter finansiella poster	-14 658	-103 435	-3 923	-80 850
Soliditet %	1,6	2,1	2	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	125 862	-103 435
Balanseras i ny räkning		-103 435	103 435
Årets resultat			-14 659
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 427</b>	<b>-14 659</b>

#### Kommentar

Återbetalningsskyldighet för villkorade aktieägartillskott uppgår till 600 000 kronor (föregående år 600 000 kronor).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 427
Årets resultat	-14 659
<b>Summa</b>	<b>7 768</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 768
<b>Summa</b>	<b>7 768</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		914 145	912 119
Övriga rörelseintäkter		81 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>995 145</b>	<b>912 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-223 812	-191 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 478	-347 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-593 290</b>	<b>-539 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>401 855</b>	<b>372 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 850	-476 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-416 513</b>	<b>-476 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 658</b>	<b>-103 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 658</b>	<b>-103 435</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 659</b>	<b>-103 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 330 567	5 649 280
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 165 772	54 062
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 496 339</b>	<b>5 703 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 496 339</b>	<b>5 703 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		109 504	0
Övriga fordringar		103 238	19 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 592	8 604
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 334</b>	<b>28 289</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 059	27 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 059</b>	<b>27 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 393</b>	<b>55 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 730 732</b>	<b>5 758 635</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 427	125 862
Årets resultat		-14 659	-103 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 768</b>	<b>22 427</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 768</b>	<b>122 427</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 114 080	3 422 697
Övriga skulder	5	2 061 598	1 756 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 175 678</b>	<b>5 178 697</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		266 952	166 956
Leverantörsskulder		93 647	13 615
Skatteskulder		0	15 974
Övriga skulder		0	191 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 687	69 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>447 286</b>	<b>457 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 730 732</b>	<b>5 758 635</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar har betalats ut till styrelsen.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 723 460	9 723 460
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	8 315	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 731 775</b>	<b>9 723 460</b>
Ingående avskrivningar	-4 074 180	-3 747 275
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-327 028	-326 905
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 401 208</b>	<b>-4 074 180</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 330 567</b>	<b>5 649 280</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 413	154 413
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 154 160	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 308 573</b>	<b>154 413</b>
Ingående avskrivningar	-100 351	-79 819
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 450	-20 532
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-142 801</b>	<b>-100 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 165 772</b>	<b>54 062</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 107 870	4 510 873

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 174 000	4 174 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 174 000</b>	<b>4 174 000</b>

## Underskrifter

Huddinge

*Jonas Ödklint*

2025-01-17

Jonas Ödklint  
Styrelseordförande

Datum

*David Fahlström*

2025-01-17

David Fahlström  
Styrelseledamot

Datum