

Årsredovisning

för

HarFins Förvaltning AB

559409-3741

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för HarFins Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har som ändamål att direkt eller indirekt äga och förvalta lös och fast egendom.

Bolaget är dotterföretag till Hoorn & Co AB.

Bolaget har följande helägda dotterbolag, HarFins Projektfinansiering AB, HarFins Bostäder AB, HarFins Fastigheter 2 AB, Härnö Bostäder AB, Fastigheten Galeasen 10 AB, Fastigheten Tullportsgatan 8 AB och Fastigheten Framnäsvägen 9 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	764	642	40
Soliditet (%)	0,8	1,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	39 633	42 006	106 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 006	-42 006	0
Årets resultat			-35 593	-35 593
Belopp vid årets utgång	25 000	81 639	-35 593	71 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 639
årets förlust	-35 593
	46 046
disponeras så att i ny räkning överföres	46 046
	46 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 629

-19 981

Summa rörelsekostnader

-35 629

-19 981

Rörelseresultat

-35 628

-19 981

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

800 000

650 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

11 987

Summa finansiella poster

800 035

661 987

Resultat efter finansiella poster

764 407

642 006

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

310 000

Lämnade koncernbidrag

-900 000

-910 000

Summa bokslutsdispositioner

-800 000

-600 000

Resultat före skatt

-35 593

42 006

Årets resultat

-35 593

42 006

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 747 611

1 747 611

Fordringar hos koncernföretag

3

6 085 185

6 375 185

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 832 796

8 122 796

Summa anläggningstillgångar

7 832 796

8 122 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 600 000

263

Summa kortfristiga fordringar

1 600 000

263

Kassa och bank

Kassa och bank

24 219

30 935

Summa kassa och bank

24 219

30 935

Summa omsättningstillgångar

1 624 219

31 198

SUMMA TILLGÅNGAR

9 457 015

8 153 994

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 639	39 633
Årets resultat		-35 593	42 006
Summa fritt eget kapital		46 046	81 639
Summa eget kapital		71 046	106 639
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		7 655 595	6 470 095
Övriga skulder		1 730 374	1 500 374
Summa långfristiga skulder		9 385 969	7 970 469
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	76 886
Summa kortfristiga skulder		0	76 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 457 015	8 153 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 747 611	1 839 136
Inköp		50 000
Omklassificeringar		-141 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 747 611	1 747 611
Utgående redovisat värde	1 747 611	1 747 611

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 356 243	5 353 863
Tillkommande fordringar		1 021 585
Avgående fordringar	-271 058	-19 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 085 185	6 356 243
Utgående redovisat värde	6 085 185	6 356 243

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än om fem år	9 385 969	7 970 469
	9 385 969	7 970 469

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Stockholm

Kerstin Oremark
Kerstin Oremark
Ordförande
2026-03-27

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand
2026-02-16