

**Årsredovisning**  
för  
**Pronova Hostel AB**  
556678-5803

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pronova Hostel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2026-03-10

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 10/3-2026

  
Göran Brinkeback

Styrelsen för Pronova Hostel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom hotellbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Moderföretag

Bolaget var ett dotterbolag till Svärtinge Udde Förvaltning AB, 556511-2389, med säte i Norrköping. Svärtinge Udde Förvaltning AB sålde Pronova Hostel AB till LG Förvaltning 2025-07-25.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 553	4 336	3 580	4 583
Resultat efter finansiella poster	-317	769	382	1 137
Soliditet (%)	26,6	44,4	52,7	30,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	915 029	3 311	1 018 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 311	-3 311	0
Årets resultat			-315 810	-315 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>918 340</b>	<b>-315 810</b>	<b>702 530</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 416 tkr (4 416 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 340
årets förlust	-315 810
	<b>602 530</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	602 530
	<b>602 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 553 140	4 335 929
Övriga rörelseintäkter		189 644	651 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 742 784</b>	<b>4 987 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-964 748	-1 189 008
Övriga externa kostnader		-2 319 433	-2 346 860
Personalkostnader	2	-771 893	-677 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-4 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 056 074</b>	<b>-4 218 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-313 290</b>	<b>768 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 679	-69
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 288</b>	<b>267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-316 578</b>	<b>769 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-765 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-765 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-316 578</b>	<b>4 079</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		768	-768
<b>Årets resultat</b>		<b>-315 810</b>	<b>3 311</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	50 000	50 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 50 000 50 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		55 658	11 165
Fordringar hos koncernföretag		1 720 556	1 687 556
Övriga fordringar		57 044	19 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		531 802	14 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 365 060</b>	<b>1 733 122</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		227 674	511 442
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>227 674</b>	<b>511 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 592 734</b>	<b>2 244 564</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 642 734 2 294 564

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

918 340

915 029

Årets resultat

-315 810

3 311

**Summa fritt eget kapital**

**602 530**

**918 340**

**Summa eget kapital**

**702 530**

**1 018 340**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 978

0

Leverantörsskulder

666 760

80 497

Skulder till koncernföretag

911 812

827 748

Övriga skulder

166 954

151 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 700

216 741

**Summa kortfristiga skulder**

**1 940 204**

**1 276 224**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 642 734**

**2 294 564**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	398 717	573 717
Försäljningar/utrangeringar		-175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>398 717</b>	<b>398 717</b>
Ingående avskrivningar	-398 717	-402 265
Försäljningar/utrangeringar		3 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 717</b>	<b>-398 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2026031302289

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

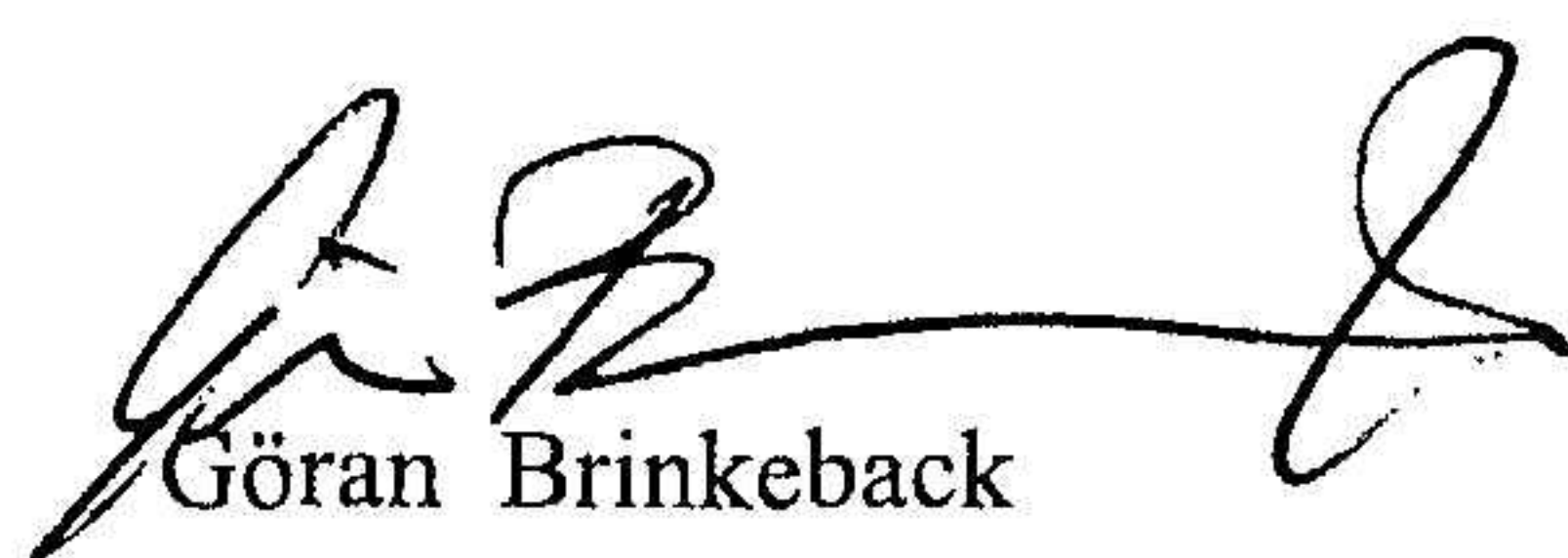
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 228	23 228
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 228</b>	<b>23 228</b>
Ingående avskrivningar	-23 228	-18 584
Årets avskrivningar		-4 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 228</b>	<b>-23 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Konst**


	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Norrköping den 10/3-2026

  
Göran Brinkeback

Min revisionsberättelse har lämnats 10/3-2026

  
Josef Hagsten  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pronova Hostel AB

Org.nr. 556678 - 5803

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pronova Hostel AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pronova Hostel ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pronova Hostel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pronova Hostel AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pronova Hostel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10§, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 10 mars 2026,

  
Josef Hagsten  
Auktoriserad revisor

Fotokopians äkthetsstämning  
med originalet intygas:

