

Årsredovisning

för

Verde Gamlestaden 74:2 AB

556963-1772

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09 - 13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-09 - 30

Matts Kastengren, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Verde Gamlestaden 74:2 AB

556963-1772

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Verde Gamlestaden 74:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom sitt ägande av fastigheten Gamlestaden 74:2.

Bolaget är dotterbolag till MCA Invest AB 559012-1868.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 2024-06-07 sålts till Verde Fastighets AB 559325-0649.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 591	1 969	1 924
Resultat efter finansiella poster	684	-699	1 088
Soliditet (%)	15	16	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 929 453	-427 030	2 602 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-427 030	427 030	0
Utdelning extra stämma		-513 055		-513 055
Årets resultat			578 537	578 537
Belopp vid årets utgång	100 000	1 989 368	578 537	2 667 905

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 100 000 (2 100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 989 368
årets vinst	578 537
	2 567 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 567 905
	2 567 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100205625

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 591 243	1 968 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 591 243	1 968 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-698 910	-1 951 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 265	-180 812
Summa rörelsekostnader		-979 175	-2 132 694
Rörelseresultat		1 612 068	-163 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	6 934	6 833
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-935 215	-542 211
Summa finansiella poster		-928 281	-535 378
Resultat efter finansiella poster		683 787	-699 209
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 050	272 179
Summa bokslutsdispositioner		-65 050	272 179
Resultat före skatt		618 737	-427 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 200	0
Årets resultat		578 537	-427 030

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 307 977	14 338 104
Markanläggningar	4	2 012 143	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	325 000
Summa materiella anläggningstillgångar		16 320 120	14 663 104
Summa anläggningstillgångar		16 320 120	14 663 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	513 055
Övriga fordringar		168 075	403 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 689	23 204
Summa kortfristiga fordringar		189 764	940 112

Kassa och bank

Kassa och bank		1 180 175	1 179 658
Summa kassa och bank		1 180 175	1 179 658
Summa omsättningstillgångar		1 369 939	2 119 770

SUMMA TILLGÅNGAR

17 690 059

16 782 874

2024100205626

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 989 368	2 929 453
Årets resultat		578 537	-427 030
Summa fritt eget kapital		2 567 905	2 502 423
Summa eget kapital		2 667 905	2 602 423
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 050	0
Summa obeskattade reserver		65 050	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 627 750	13 205 250
Summa långfristiga skulder		13 627 750	13 205 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		555 000	525 000
Leverantörsskulder		6 094	32 012
Övriga skulder		263 319	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 941	418 189
Summa kortfristiga skulder		1 329 354	975 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 690 059	16 782 874

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 934	6 833
	6 934	6 833

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	935 215	542 211
	935 215	542 211

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 640 846	15 306 846
Inköp	160 032	334 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 800 878	15 640 846
Ingående avskrivningar	-1 302 742	-1 121 930
Årets avskrivningar	-190 159	-180 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 492 901	-1 302 742
Utgående redovisat värde	14 307 977	14 338 104

Not 4 Markanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	1 777 249	0
Omklassificeringar	325 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 102 249	0
Årets avskrivningar	-90 106	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 106	0
Utgående redovisat värde	2 012 143	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	325 000	0
Omklassificeringar	-325 000	0
Pågående byggnationer	0	325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	325 000
Utgående redovisat värde	0	325 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 407 750	11 105 250
	11 407 750	11 105 250

2024100205628

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	14 600 000	13 870 000
	14 600 000	13 870 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Matts Kastengren
Ordförande

Carl-johan Kastengren

Mikael Wilton

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

VERDE GAMLESTADEN 74:2 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS MIKAEL WILTON

Mikael Wilton

2024-09-11 16:35:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Johan Herbert
Kastengren

Carl-Johan Kastengren

2024-09-11 09:29:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Matts Gustaf Herbert
Kastengren

Matts Kastengren

2024-09-11 10:10:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

2024-09-13 13:43:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopieras överensstämmande
med originalet intygas:


Carl Johan Kastengren

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verde Gamlestaden 74:2 AB, org.nr 556963-1772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Verde Gamlestaden 74:2 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verde Gamlestaden 74:2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Verde Gamlestaden 74:2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Verde Gamlestaden 74:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022/2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 juli 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verde Gamlestaden 74:2 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Verde Gamlestaden 74:2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-13 13:43:05 UTC

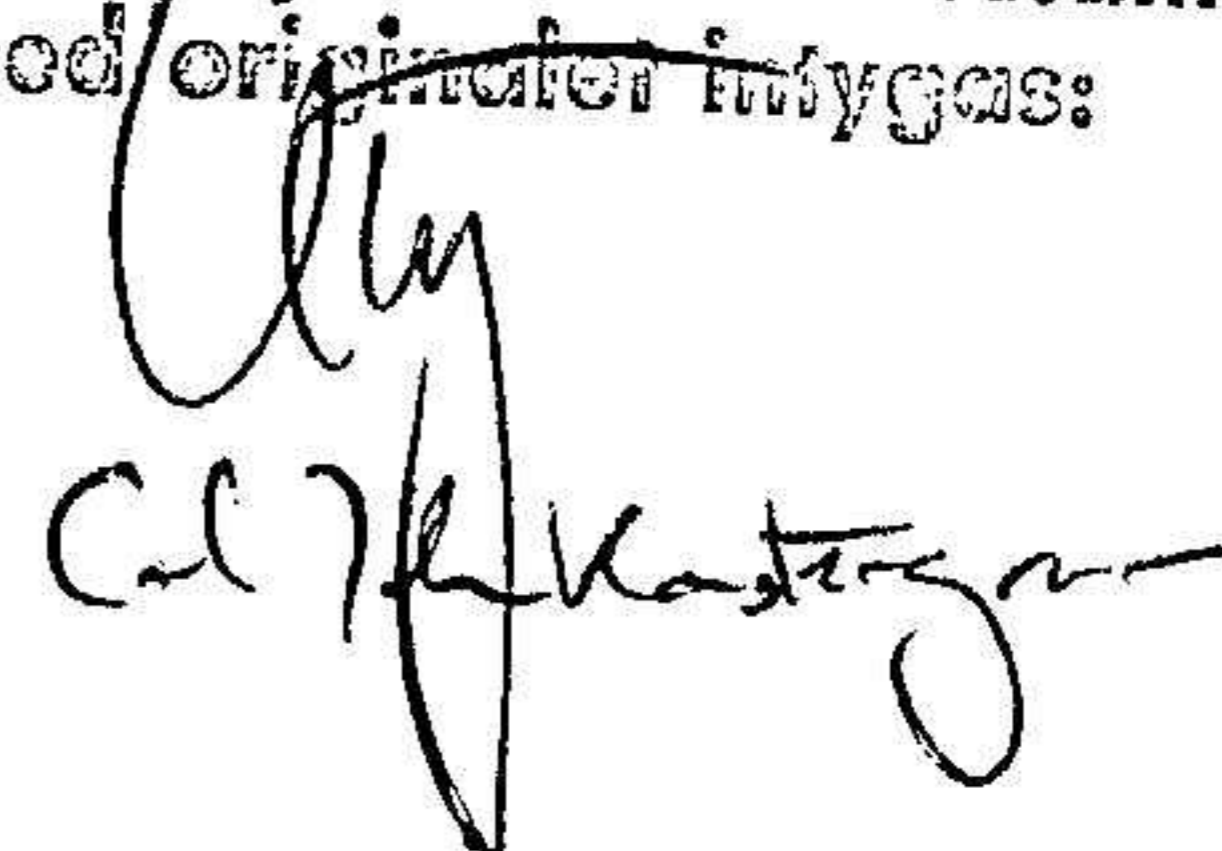
Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 41 06

Datum

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:


Kent Niklas Jonsson

2024100205651