

Årsredovisning

för

RH Kalmar AB

559370-0817

Räkenskapsåret

2022-03-11 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele

Årsredovisning

för

RH Kalmar AB

559370-0817

Räkenskapsåret

2022-03-11 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6



Styrelsen för RH Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-11 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Venum Fastigheter Syd AB, org.nr 559294-1073.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tecknat avtal om förvärv av en fastighet med byggrätt för produktion av bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-20
Soliditet (%)	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-20 333	-20 333
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	-20 333	24 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-20 333
	-333
behandlas så att i ny räkning överföres	-333
	-333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-11
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -15 660

Summa rörelsekostnader -15 660

Rörelseresultat -15 660

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -4 673

Summa finansiella poster -4 673

Resultat efter finansiella poster -20 333

Skatter

Skatt på årets resultat 0

Årets resultat -20 333

2023072115536



Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

134 225

Summa materiella anläggningstillgångar

134 225

Summa anläggningstillgångar

134 225

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

24 340

Summa kassa och bank

24 340

Summa omsättningstillgångar

24 340

SUMMA TILLGÅNGAR

158 565



Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 20 000

Årets resultat -20 333

Summa fritt eget kapital -333

Summa eget kapital 24 667

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 118 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 15 000

Summa kortfristiga skulder 133 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

158 565

2023072115537



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-03-11
	-2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	4 673
	4 673

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Inköp	134 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 225
Utgående redovisat värde	134 225

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders von Schéele

Anders von Schéele
Ordförande

Marcus Fond
Marcus Fond

Rolf Alexander

Rolf Alexander

Henrik Sjöberg

Henrik Sjöberg

Verifikat

Transaktion 09222115557495939859

Dokument

2023072115538

406 RH Kalmar AB 220311-221231
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2023-06-30 13:49:27 CEST (+0200) av Oscar
Unger (OU)
Färdigställt 2023-06-30 16:10:22 CEST (+0200)

Initierare

Oscar Unger (OU)
Glommen & Lindberg AB
oscar@g-l.se

Signerande parter

Anders von Scheele (AvS)
Personnummer 197504050290
avs@vernumfast.se



Anders von Scheele

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"
Signerade 2023-06-30 13:50:33 CEST (+0200)

Marcus Fond (MF)
Personnummer 7403120533
marcus.fond@vernumfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marcus Fond"
Signerade 2023-06-30 15:00:24 CEST (+0200)

Rolf Alexander (RA)
Personnummer 7406249255
rolf.alexander@vernumfast.se





Henrik Sjöberg (HS)
Personnummer 7805182479
henrik.sjoberg@vernumfast.se



Verifikat

Transaktion 09222115557495939859

 <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf De Simianne Alexander" Signerade 2023-06-30 16:10:22 CEST (+0200)</p>	 <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK SJÖBERG" Signerade 2023-06-30 13:54:09 CEST (+0200)</p>
--	--

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

