

Årsredovisning
för
Ytterhälla Fastighets AB
559118-3784

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Thunberg, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Ytterhälla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rapsbaggen 11 i Västerås.

Beroende på en omorganisation är bolaget numera ett dotterbolag till MJM Holding AB, orgnr 559508-3865.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 070	835	1 232	1 256
Resultat efter finansiella poster	248	74	94	277
Soliditet (%)	20	20	25	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	692 416	92 303	834 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 303	-92 303	0
Årets resultat			174 476	174 476
Belopp vid årets utgång	50 000	784 719	174 476	1 009 195

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784 719
årets vinst	174 476
	959 195
disponeras så att i ny räkning överföres	959 195
	959 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 069 996	835 363
Övriga rörelseintäkter	1 290	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 071 286	835 363

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-389 633	-328 489
Övriga externa kostnader	-136 217	-118 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-106 575	-88 477
Summa rörelsekostnader	-632 425	-535 012
Rörelseresultat	438 861	300 351

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	383	1 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 741	-228 018
Summa finansiella poster	-191 358	-226 062
Resultat efter finansiella poster	247 503	74 289

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-26 000	44 000
Summa bokslutsdispositioner	-26 000	44 000
Resultat före skatt	221 503	118 289

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 027	-25 986
Årets resultat	174 476	92 303

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 361 580	4 523 898
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 333	152 933
Summa materiella anläggningstillgångar		5 490 913	4 676 831

Summa anläggningstillgångar

5 490 913

4 676 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	500
Övriga fordringar		56 627	63 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 125	7 125
Summa kortfristiga fordringar		63 752	70 915

Kassa och bank

Kassa och bank		398 973	358 614
Summa kassa och bank		398 973	358 614
Summa omsättningstillgångar		462 725	429 529

SUMMA TILLGÅNGAR

5 953 638

5 106 360

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		784 719	692 417
Årets resultat		174 476	92 303
Summa fritt eget kapital		959 195	784 720
Summa eget kapital		1 009 195	834 720
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		242 000	216 000
Summa obeskattade reserver		242 000	216 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 487 608	3 200 111
Summa långfristiga skulder		3 487 608	3 200 111
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		321 276	249 276
Leverantörsskulder		3 520	2 425
Skulder till koncernföretag		600 513	450 513
Skatteskulder		29 460	24 820
Övriga skulder		70 958	34 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 108	94 000
Summa kortfristiga skulder		1 214 835	855 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 953 638	5 106 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 697 325	3 650 575
Inköp	920 637	1 046 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 617 962	4 697 325
Ingående avskrivningar	-173 427	-107 217
Årets avskrivningar	-82 975	-66 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 402	-173 427
Utgående redovisat värde	5 361 560	4 523 898

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	261 092	101 092
Inköp	0	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 092	261 092
Ingående avskrivningar	-108 792	-85 892
Årets avskrivningar	-22 967	-22 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 759	-108 792
Utgående redovisat värde	129 333	152 300

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	49 000
Periodiseringsfond 2020	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2021	52 000	52 000
Periodiseringsfond 2022	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2025	75 000	0
	242 000	216 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 202 504	2 203 007
	2 202 504	2 203 007

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 808 884 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 487 608	3 200 111
	3 487 608	3 200 111
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	321 276	249 276
	321 276	249 276

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Thunberg
Jan Thunberg

2025-12-16

Mattias Thunberg
Mattias Thunberg

2025-12-16