

Fastställelseintyg

EDC Invest AB (556900-3881)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

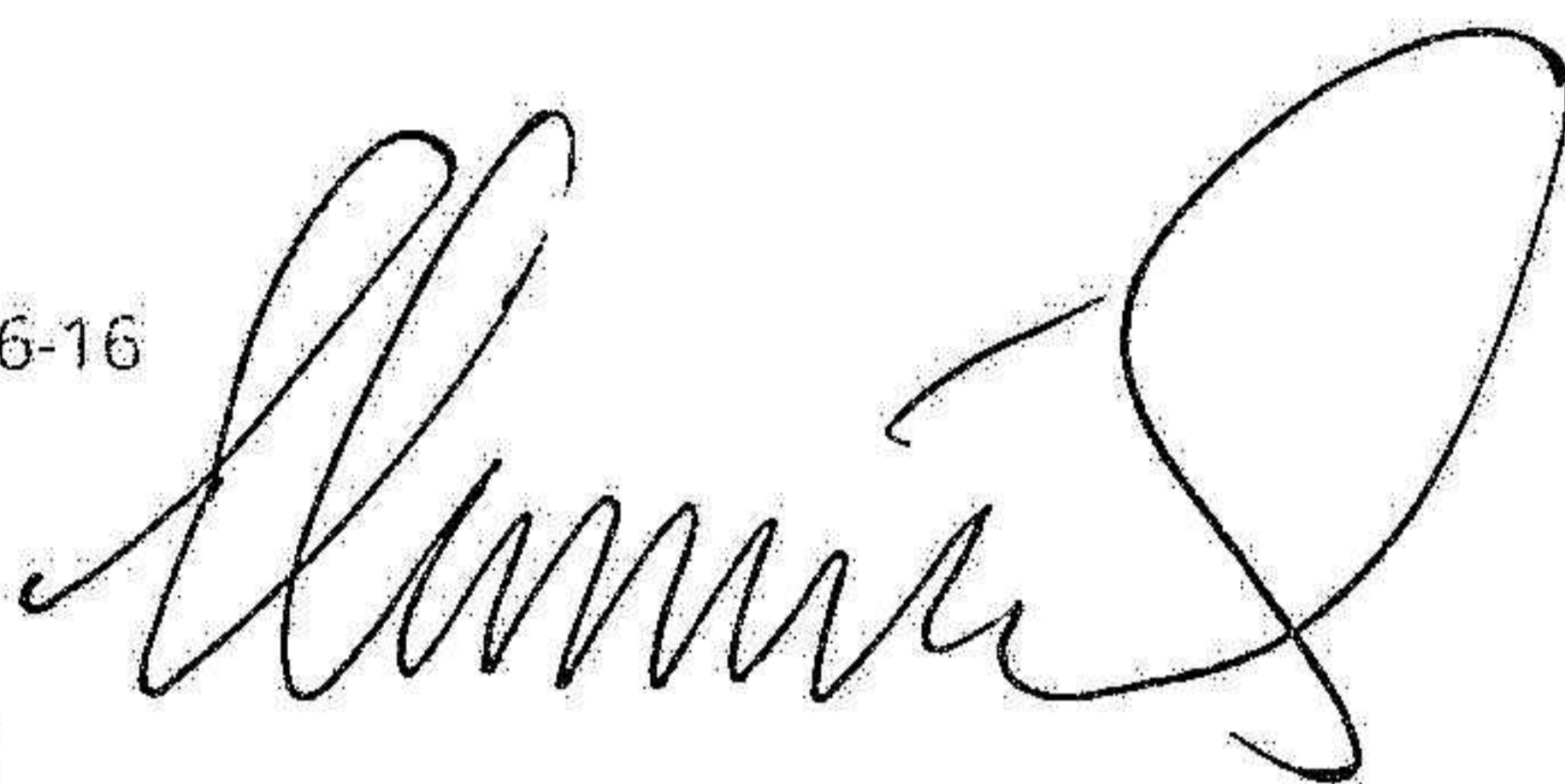
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Nyköping, 2024-06-16

Elisabeth Carman



ÅRSREDOVISNING

för

EDC Invest AB

Org.nr. 556900-3881

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av bostäder och därmed förenlig verksamhet. Bolaget tillhandahåller byggtjänster samt bedriver en e-handelsbutik med byggvaror samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	1 893	2 781	4 336	5 042	693
Resultat efter finansiella poster	5	-386	32	31	2 597
Balansomslutning	3 076	2 996	3 207	3 862	3 086
Soliditet (%)	88,70	80,24	84,70	69,50	86,10

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	2 667 806	-386 114	2 281 692
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		0	0	-386 114	386 114	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	4 505	4 505
Belopp vid årets utgång		50 000	0	2 281 692	4 505	2 286 198

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 281 692
Årets resultat	4 505
Summa	2 286 198

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 286 198
Summa	2 286 198

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettomsättning		1 893 498	2 281 213
Övriga rörelseintäkter	2	439 530	513 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 333 028	2 794 493
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-767 202	-1 093 829
Övriga externa kostnader		-691 208	-812 746
Personalkostnader	3	-742 596	-1 129 154
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 939	-143 175
Summa rörelsekostnader		-2 290 945	-3 178 904
Rörelseresultat		42 083	-384 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 678	-1 748
Summa finansiella poster		-37 578	-1 703
Resultat efter finansiella poster		4 505	-386 114
Resultat före skatt		4 505	-386 114
Årets resultat		4 505	-386 114

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	30 850	50 455
Inventarier, verktyg och installationer	5	348 361	522 838
Summa materiella anläggningstillgångar		379 211	573 293
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	77 750	77 750
Andra långfristiga fordringar	7	1 950 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 027 750	1 977 750
Summa anläggningstillgångar		2 406 961	2 551 043
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		187 712	187 712
Summa varulager m.m.		187 712	187 712
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		306 979	82 167
Övriga fordringar		14 691	62 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 840	277 887
Summa kortfristiga fordringar		481 510	422 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	-255 494
Summa kassa och bank		0	-255 494
Summa omsättningstillgångar		669 222	354 705
Summa tillgångar		3 076 183	2 905 748

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 281 692	2 667 806
Årets resultat		4 505	-386 114
Summa fritt eget kapital		2 286 198	2 281 692
Summa eget kapital		2 336 198	2 331 692
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	443 712	0
Övriga långfristiga skulder	9	144 598	0
Summa långfristiga skulder		588 310	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 949	357 037
Skatteskulder		5 095	0
Övriga skulder		64 632	212 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		151 675	574 056
Summa eget kapital och skulder		3 076 183	2 905 748

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedomda nyttjandeperiod förutom mark, som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyres- och arrandointäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvinna, i digare avskrivna kundförordningar	0
Växelkursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	314 633
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	57 203
	2023-12-31
Summa	371 836

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	2	3

Noter till balansräkning

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 492	49 492
Inköp	0	39 000
Försäljningar/utrangeringar	-20 692	0
Utgående anskaffningsvärden	67 800	88 492
Ingående avskrivningar	-38 037	-24 570
Försäljningar/utrangeringar	14 647	0
Årets avskrivningar	-13 566	-13 467
Utgående avskrivningar	-36 950	-38 037
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	30 850	50 455

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	965 237	891 398
Inköp	27 200	73 839
Försäljningar/utrangeringar	-365 785	0
Utgående anskaffningsvärden	626 652	965 237
Ingående avskrivningar	-442 399	-312 691
Försäljningar/utrangeringar	240 487	0
Årets avskrivningar	-76 379	-129 708
Utgående avskrivningar	-278 291	-442 399
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	348 361	522 838

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 750	77 750
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	77 750	77 750
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	77 750	77 750

7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	560 000
Tillkommande föroringar	300 000	1 920 000
Reglerade fordringar	-250 000	-580 000
Utgående anskaffningsvärden	1 950 000	1 900 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 950 000	1 900 000

8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit Uppgår till	700 000	
Outnyttjad del	256 288	0
	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	443 712	0

9 Skulder som avser flera poster

Allmänt

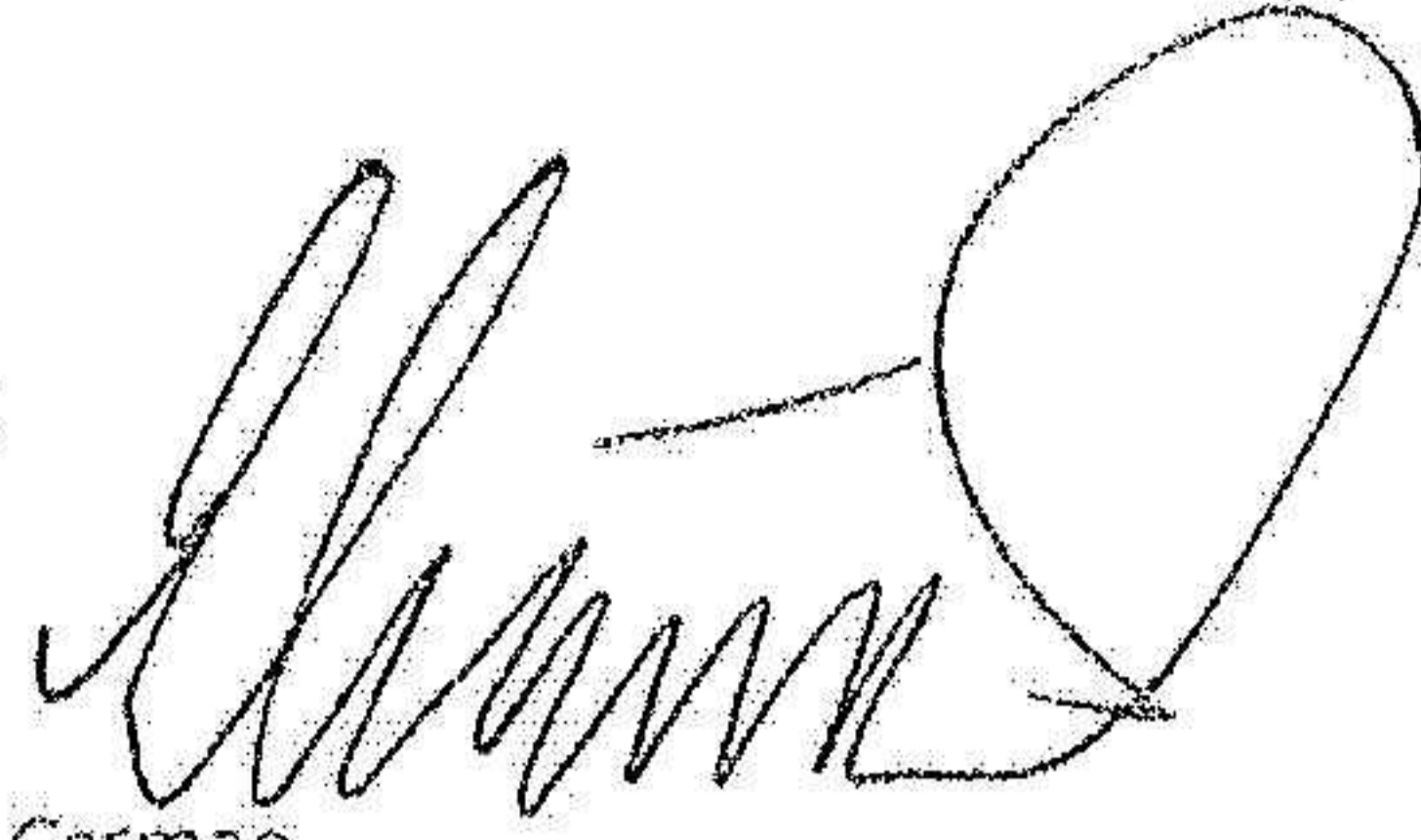
Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	144 598	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintesse i	0	0
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	144 598	0

2024062407924

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Nyköping



Elisabeth Carman
2024-06-16
Styrelseordförande