

Årsredovisning för  
**Solid Fastighetspartner AB**

556932-8544

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nick Elman  
Styrelseledamot

2024-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solid Fastighetspartner AB, 556932-8544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess service, underhåll, reparationsarbeten och uthyrning av fastigheter samt entreprenad, ledning och konsultverksamhet inom byggnads och fastighetsbranschen med därtill hörande tjänster för fastighetsutveckling och förvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 451 576	3 651 896	3 803 340	4 059 724
Resultat efter finansiella poster	698 309	623 075	256 217	480 049
Soliditet %	27,4	34,7	65,8	48

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	593 862	7 221
Balanseras i ny räkning		7 221	-7 221
Årets resultat			153 807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>601 083</b>	<b>153 807</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	601 083
Årets resultat	153 807
<b>Summa</b>	<b>754 890</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	354 890
<b>Summa</b>	<b>754 890</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 451 576	3 651 896
Övriga rörelseintäkter		0	864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 451 576</b>	<b>3 652 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 964 768	-1 266 597
Övriga externa kostnader		-529 001	-546 858
Personalkostnader	2	-1 222 771	-1 159 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 200	-57 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 757 740</b>	<b>-3 029 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>693 836</b>	<b>623 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 631	253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 158	-230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 473</b>	<b>23</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>698 309</b>	<b>623 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-610 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-610 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 309</b>	<b>13 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 502	-5 854
<b>Årets resultat</b>		<b>153 807</b>	<b>7 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	0	41 200
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>41 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>41 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		532 214	727 197
Fordringar hos koncernföretag		1 577 472	159 661
Övriga fordringar		72 238	109 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 010	136 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 243 934</b>	<b>1 132 509</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 555	7 555
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 555</b>	<b>7 555</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		685 480	696 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>685 480</b>	<b>696 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 936 969</b>	<b>1 836 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 936 969</b>	<b>1 877 989</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		601 083	593 862
Årets resultat		153 807	7 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>754 890</b>	<b>601 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>804 890</b>	<b>651 083</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 119 993	443 543
Övriga skulder		1 007 486	774 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 600	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 132 079</b>	<b>1 226 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 936 969</b>	<b>1 877 989</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Goodwill

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	206 000	206 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>206 000</b>	<b>206 000</b>
Ingående avskrivningar	-164 800	-123 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 200	-41 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-206 000</b>	<b>-164 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>41 200</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-80 000	-64 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-16 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Nick Elman*  
Nick Elman  
Styrelseledamot

2024-06-28  
Datum