

ÅRSREDOVISNING

för

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Odinett AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-18.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinsdisposition.

Karlskrona 2023-04-18



Stefan Lindeberg

ÅRSREDOVISNING

för

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Odinett Holding AB, 556867-3486, med säte i Karlskrona.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 938	2 905	2 816	2 564
Resultat efter finansiella poster	-381	290	53	199
Soliditet (%)	5,08	6,92	5,84	5,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskr.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 639 420	-1 023 593	290 114	1 955 941
Förändring av uppskrivningsfond		-38 679	38 679		0
Balanseras i ny räkning			290 114	-290 114	0
Årets resultat				-381 415	-381 415
Belopp vid årets utgång	50 000	2 600 741	-694 800	-381 415	1 574 526
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			374 429		374 429

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-694 800
Årets resultat	-381 415
	<u>-1 076 215</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 076 215
	<u>-1 076 215</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesinkomster		2 937 757	2 904 829
Övriga rörelseintäkter		884	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 938 641</u>	<u>2 904 829</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 962 253	-1 404 318
Personalkostnader	2	-393 863	-398 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 928	-515 753
Summa rörelsekostnader		<u>-2 851 044</u>	<u>-2 318 593</u>
Rörelseresultat		87 597	586 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 124	-296 122
Summa finansiella poster		<u>-469 012</u>	<u>-296 122</u>
Resultat efter finansiella poster		-381 415	290 114
Resultat före skatt		-381 415	290 114
Årets resultat		<u>-381 415</u>	<u>290 114</u>

2023070517164

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	26 944 140	27 439 068
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>26 944 140</u>	<u>27 439 068</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 330 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 330 000</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar		30 274 140	27 439 068
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		146 772	142 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 439	14 215
Summa kortfristiga fordringar		<u>170 211</u>	<u>157 210</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		503 100	643 049
Summa kassa och bank		<u>503 100</u>	<u>643 049</u>

Summa omsättningstillgångar		673 311	800 259
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		30 947 451	28 239 327
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	2 600 741	2 639 420
Summa bundet eget kapital	2 650 741	2 689 420

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-694 800	-1 023 593
Årets resultat	-381 415	290 114
Summa fritt eget kapital	-1 076 215	-733 479

Summa eget kapital

	1 574 526	1 955 941
--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	27 042 970	23 756 950
Övriga skulder	927 112	1 135 910
Summa långfristiga skulder	27 970 082	24 892 860

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	607 480	529 480
Leverantörsskulder	5 347	75 941
Övriga skulder	438 360	439 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	351 656	345 862
Summa kortfristiga skulder	1 402 843	1 390 526

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	30 947 451	28 239 327
--	-------------------	-------------------

2023070517167

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 651 171	20 651 171
Utgående anskaffningsvärden	20 651 171	20 651 171
Ingående avskrivningar	-3 475 125	-3 148 039
Årets avskrivningar	-327 086	-327 086
Utgående avskrivningar	-3 802 211	-3 475 125
Ingående uppskrivningar, netto	10 263 022	10 430 864
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-167 842	-167 842
Utgående uppskrivningar, netto	10 095 180	10 263 022
Redovisat värde	26 944 140	27 439 068

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	166 961	166 961
Utgående anskaffningsvärden	166 961	166 961
Ingående avskrivningar	-166 961	-146 136
Årets avskrivningar	0	-20 825
Utgående avskrivningar	-166 961	-166 961
Redovisat värde	0	0

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	3 330 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 330 000	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	25 540 162	22 774 940

Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 28 577 562 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	27 042 970	23 756 950
Övriga skulder	927 112	1 135 910

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	607 480	529 480
------------------------------------	---------	---------

Summa	28 577 562	25 422 340
-------	------------	------------

Not 8	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 185 000	26 455 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

NOTER

Karlskrona 2023-04-18



Stefan Lindeberg

Verkställande direktör

20230705 17170