

Årsredovisning

för

Hotell E10 Fastighetsbolag AB

556762-9687

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2025-02-24



Kjell Johansson

Styrelsen för Hotell E10 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 139	900	935	766
Resultat efter finansiella poster	502	362	463	184
Soliditet (%)	21	17	12	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	460 144	214 745	774 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		214 745	-214 745	0
Årets resultat			296 298	296 298
Belopp vid årets utgång	100 000	574 889	296 298	971 187

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 32 000 kr (32 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 889
årets vinst	296 298
	871 187
disponeras så att	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	32 000
i ny räkning överföres	839 187
	871 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 139 254

899 594

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 139 254

899 594

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 492

-278 738

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-69 555

-69 555

Summa rörelsekostnader

-428 047

-348 293

Rörelseresultat

711 207

551 301

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 871

13 153

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 594

-202 340

Summa finansiella poster

-208 723

-189 187

Resultat efter finansiella poster

502 484

362 114

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-127 433

-91 000

Summa bokslutsdispositioner

-127 433

-91 000

Resultat före skatt

375 051

271 114

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 753

-56 369

Årets resultat

296 298

214 745

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 643 510	4 713 065
Summa materiella anläggningstillgångar		4 643 510	4 713 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	81 925
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	81 925
Summa anläggningstillgångar		4 643 510	4 794 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 875	55 875
Fordringar hos koncernföretag		39 000	0
Övriga fordringar		42 753	41 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 772	19 649
Summa kortfristiga fordringar		146 400	116 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 147 058	941 185
Summa kassa och bank		1 147 058	941 185
Summa omsättningstillgångar		1 293 458	1 057 983
SUMMA TILLGÅNGAR		5 936 968	5 852 973

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

574 889

460 144

Årets resultat

296 298

214 745

Summa fritt eget kapital

871 187

674 889

Summa eget kapital

971 187

774 889

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

372 560

245 127

Summa obeskattade reserver

372 560

245 127

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 968 500

4 154 500

Skulder till koncernföretag

170 791

170 791

Övriga skulder

69 062

69 062

Summa långfristiga skulder

4 208 353

4 394 353

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

186 000

186 000

Leverantörsskulder

13 684

6 723

Skatteskulder

36 252

101 320

Övriga skulder

4 626

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 306

142 561

Summa kortfristiga skulder

384 868

438 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 936 968

5 852 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 024 856	5 024 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 024 856	5 024 856
Ingående avskrivningar	-311 791	-242 236
Årets avskrivningar	-69 555	-69 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 346	-311 791
Utgående redovisat värde	4 643 510	4 713 065

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	81 925	81 925
Avgående fordringar	-81 925	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	81 925
Utgående redovisat värde	0	81 925

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 464 500	3 590 500
	3 464 500	3 590 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 760 000	4 760 000
	4 760 000	4 760 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 24/2-2025



Kjell Johansson
Ordförande



Magnus Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

