

Årsredovisning för
Ödman Förvaltning AB

556563-0810

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Ödman
Styrelseledamot

2023-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ödman Förvaltning AB, 556563-0810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastighet och aktier.

Bolagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	899 998	599 997	479 999	479 998
Resultat efter finansiella poster	27 000	262 754	139 695	216 947
Soliditet %	99	98,3	95,9	97,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 279 885	175 608
Balanseras i ny räkning			175 608	-175 608
Årets resultat				108 001
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 455 493	108 001

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	3 455 493
Årets resultat	108 001
Summa	3 563 494

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 063 494
Summa	3 563 494

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		899 998	599 997
Övriga rörelseintäkter		488	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 486	599 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-696 135	-150 948
Personalkostnader		-27 121	-30 683
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 621	-155 706
Summa rörelsekostnader		-876 877	-337 337
Rörelseresultat		23 609	262 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 429	403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-309
Summa finansiella poster		3 391	94
Resultat efter finansiella poster		27 000	262 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		9 468	28 532
Summa bokslutsdispositioner		109 468	-41 468
Resultat före skatt		136 468	221 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 467	-45 678
Årets resultat		108 001	175 608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 191 694	2 215 195
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 468
Summa materiella anläggningstillgångar		3 191 694	2 224 663
Summa anläggningstillgångar		3 191 694	2 224 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 593	242 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 871	17 967
Summa kortfristiga fordringar		12 464	260 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		514 824	1 240 231
Summa kassa och bank		514 824	1 240 231
Summa omsättningstillgångar		527 288	1 500 585
SUMMA TILLGÅNGAR		3 718 982	3 725 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 455 493	3 279 885
Årets resultat		108 001	175 608
Summa fritt eget kapital		3 563 494	3 455 493
Summa eget kapital		3 683 494	3 575 493
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	9 468
Summa obeskattade reserver		0	109 468
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11
Skatteskulder		0	15 695
Övriga skulder		15 488	4 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		35 488	40 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 718 982	3 725 248

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 421 669	3 269 429
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 120 652	152 240
Utgående anskaffningsvärden	4 542 321	3 421 669
Ingående avskrivningar	-1 206 474	-1 108 146
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 153	-98 328
Utgående avskrivningar	-1 350 627	-1 206 474
Redovisat värde	3 191 694	2 215 195

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 775	1 207 775
Utgående anskaffningsvärden	1 207 775	1 207 775
Ingående avskrivningar	-1 198 307	-1 140 929
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 468	-57 378
Utgående avskrivningar	-1 207 775	-1 198 307
Redovisat värde	0	9 468

Underskrifter

Uddevalla

Lars Ödman
Lars Ödman
Verkställande direktör

2023-03-14
Datum