

Järvab AB
556761-4739

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järvab AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-23.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen 2023-01-23



Thomas Melin
Styrelseledamot

2023020101800

Årsredovisning för

Järvab AB

556761-4739

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järvab AB, 556761-4739 med säte i Upplands Bro, får härmed avge årsredovisning för 2021-08-01 - 2022-07-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, org.nr 556497-6172. Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret och tiden därefter har verksamheten inte påverkats av den pågående pandemin eller kriget i Ukraina. Vår bedömning är att bolagets framtida verksamhet ej kommer att störas. Bolaget har gjort en stor ombyggnad för fastighetsanpassning till en ny hyresgäst (Byggmax) som flyttat in i februari 2022.

Flerårsjämförelse

	2022-07-31	2021-07-31	2020-07-31	2019-07-31	Belopp i kkr 2018-07-31
Nettoomsättning, tkr	918	579	809	790	713
Res. efter finansiella poster, tkr	-144	-331	510	367	-251
Balansomslutning	10 275	9 195	2 101	2 150	2 563
Soliditet %	1,4	3,1	28,4	23	8,1

För definition av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början kapital	25 000		484 269	-220 868	288 401
Omf föreg års resultat			-220 868	220 868	-
Årets resultat				-144 263	-144 263
Vid årets slut	25 000		263 401	-144 263	144 138

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	263 401
årets resultat	-144 263
Totalt	119 138
disponeras för	
balanseras i ny räkning	119 138
Summa	119 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		917 977	579 019
		<u>917 977</u>	<u>579 019</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-488 396	-475 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 019	-121 730
Övriga rörelsekostnader		-	-245 802
		<u>87 562</u>	<u>-263 682</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	683	23
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-232 508	-67 409
		<u>-144 263</u>	<u>-331 068</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	5	-	110 200
		<u>-144 263</u>	<u>-220 868</u>
Resultat före skatt			
		<u>-144 263</u>	<u>-220 868</u>
Årets resultat		<u>-144 263</u>	<u>-220 868</u>

2023020101792

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	9 399 621	1 802 454
		<u>9 399 621</u>	<u>1 802 454</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 399 621</u>	<u>1 802 454</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 652	10 000
Övriga fordringar		189 806	67 520
		<u>221 458</u>	<u>77 520</u>
<i>Kassa och bank</i>		654 411	7 315 198
Summa omsättningstillgångar		<u>875 869</u>	<u>7 392 718</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 275 490</u>	<u>9 195 172</u>

2023020101793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		263 401	484 269
Årets resultat		-144 263	-220 868
		<u>119 138</u>	<u>263 401</u>
Summa eget kapital		<u>144 138</u>	<u>288 401</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	9 600 000	8 500 000
		<u>9 600 000</u>	<u>8 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		58 314	111 098
Skatteskulder		24 730	22 500
Övriga kortfristiga skulder		34 405	4 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 903	268 376
		<u>531 352</u>	<u>406 771</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 275 490</u>	<u>9 195 172</u>

2023020101794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den bedömna nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

År

10-25

5

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Ränteintäkter, koncernföretag		
Ränteintäkter, övriga	683	23
Summa	683	23

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Räntekostnader, koncernföretag	231 830	36 289
Räntekostnader, övriga	678	31 120
Summa	232 508	67 409

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Periodiseringsfond, årets återföring		-110 200
Summa		-110 200

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Aktuell skattekostnad	-	-
	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Resultat före skatt	-144 263	-220 868
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (fg år 21,4%)	-29 718	-47 265
Ej avdragsgilla kostnader	691	167
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-	117
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	29 027	46 273
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-	708
Redovisad effektiv skatt	-	-

2023020101797

Not 7 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 047 525	3 116 794
-Nyanskaffningar	7 939 186	155 995
-Avyttringar och utrangeringar		-225 264
Vid årets slut	10 986 711	3 047 525
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 245 071	-1 219 237
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		79 798
-Årets avskrivning	-342 019	-105 632
Vid årets slut	-1 587 090	-1 245 071
Redovisat värde vid årets slut	9 399 621	1 802 454
Varav mark	476 487	476 487
Taxeringsvärde	2 696 000	2 250 000
varav byggnader:	1 709 000	1 586 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10-25 år.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		84 970
-Nyanskaffningar		55 467
-Avyttringar och utrangeringar		-140 437
		-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		-24 003
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		40 101
-Årets avskrivning		-16 098
		-
Redovisat värde vid årets slut		-

Anskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 9 Aktiekapital

	2022-07-31	2021-07-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	25	25
Aktiekapital	25 000	25 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag		3 400 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	9 600 000	5 100 000
	9 600 000	8 500 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Eventualförpliktelser

Inga

Not 12 Koncernuppgifter

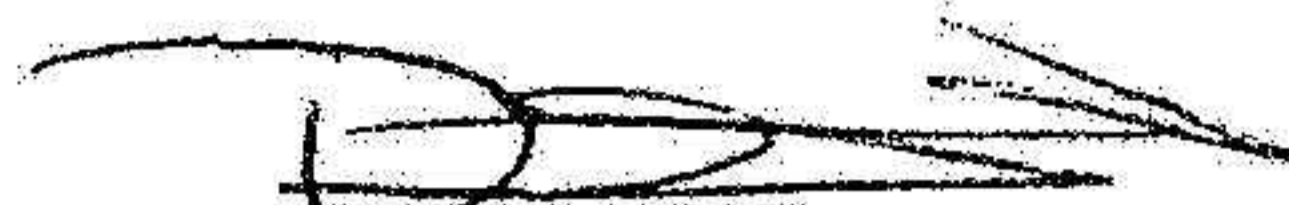
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, orgnr 556497-6172.
Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Not 13 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022-07-31	2021-07-31
Andel av försäljning som avser koncernföretag	0%	0,0%
Andel av inköp som avser koncernföretag	4,0%	4,6%

Underskrifter

Kungsängen 2023-01-23

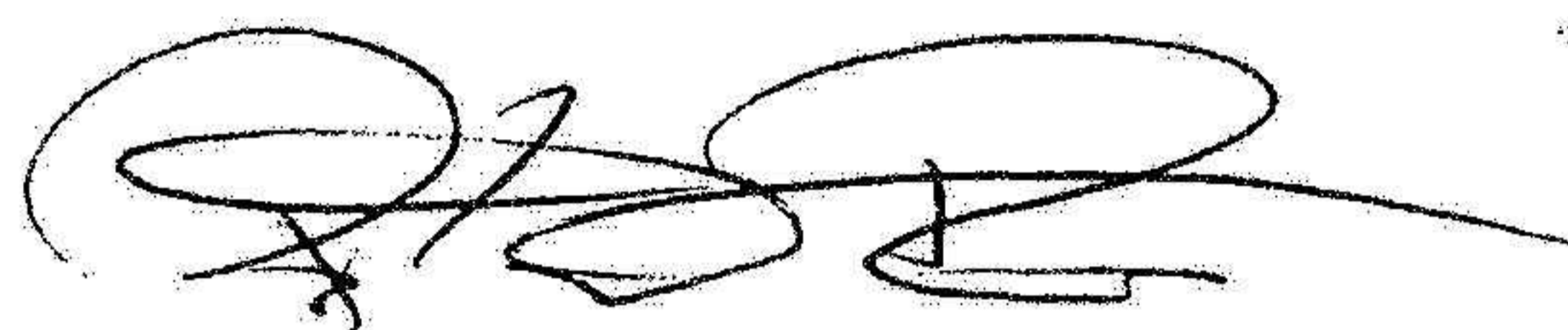


Thomas Melin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23:e januari 2023



Joanna Benes
Auktoriserad revisor



Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

2023020101799

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JÄRVAB Aktiebolag
Org.nr. 556761-4739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JÄRVAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-08-01 -- 2022-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÄRVAB Aktiebolags finansiella ställning per den 31 juli 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JÄRVAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÄRVAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-08-01 -- 2022-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JÄRVAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

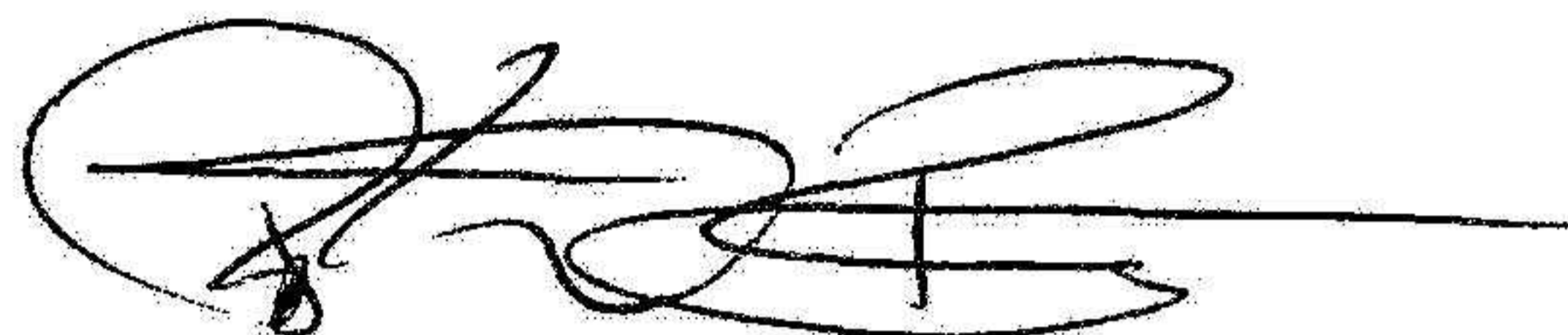
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

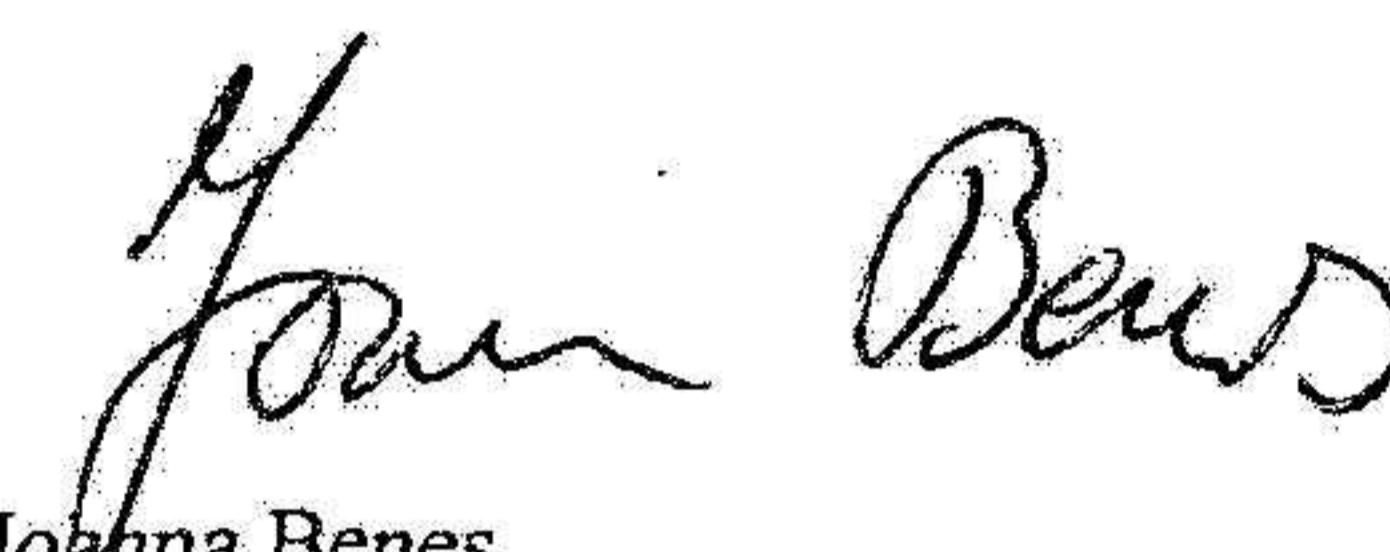
Uppsala den 23 januari 2023

BDO Mälardalen AB



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



Joanna Benes

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

