

Årsredovisning
för
Bro Mälarstrand 30 AB
559080-9991

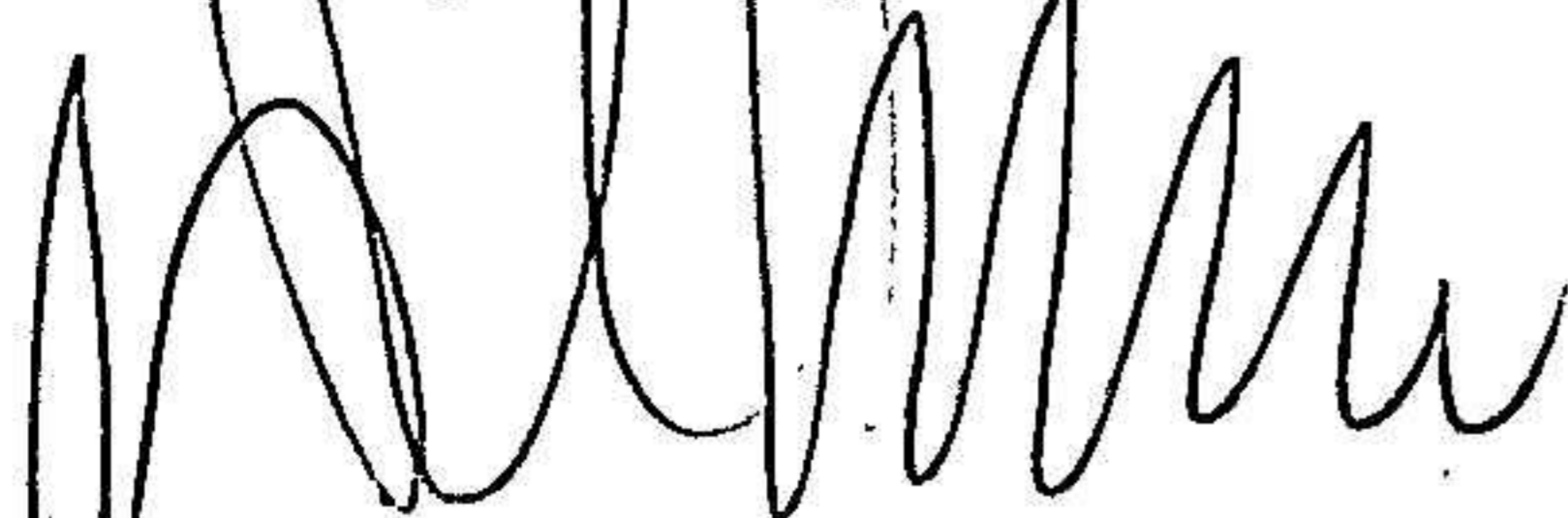
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bro Mälarstrand 30 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 juni 2023



Erik Selin

Årsredovisning
för
Bro Mälarstrand 30 AB
559080-9991
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bro Mälarstrand 30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Brogård 1:163 i Upplands-Bro kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i Trenumkoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 348	2 595	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 813	-2 009	-584	-145
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,1	0,8

Under slutet av 2021 började de första hyresgästerna flytta in och under år 2022 har fastigheten färdigställts och samtliga har flyttat in, därav ökad omsättning mot föregående år.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 489	-1 488	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 488	1 488	0
Erhållna aktieägartillskott		1 211		1 211
Årets resultat			-1 211	-1 211
Belopp vid årets utgång	50	1 212	-1 211	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 211 439
årets förlust	-1 211 477
	-38
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-38
	-38

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062024959

11.01/42400-1410-1.000-711-7440000 / 0000 / 0000. 01810101 av alla

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	74 275
Inköp	16 204	60 903
Omklassificeringar	-16 204	-87 529
Investeringsstöd	0	-47 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	127 000	127 000
	127 000	127 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande

Erik Selin

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 559080-9991 Bro Mälarstrand 30 AB

ID: b17a2a80-f2fb-11ed-93f9-cd38d87788a9

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-15

2023062024965

Underskrifter

Erik Selin

Erik.Selin@balder.se

Signerat: 2023-05-15 11:51 BankID 196708055071, ERIK SELIN

Eva Sigurgeirsdottir

Eva.Sigurgeirsdottir@balder.se

Signerat: 2023-05-17 01:08 BankID 197405064887, EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Konstantin Belogorcev

konstantin.belogorcev@pwc.com

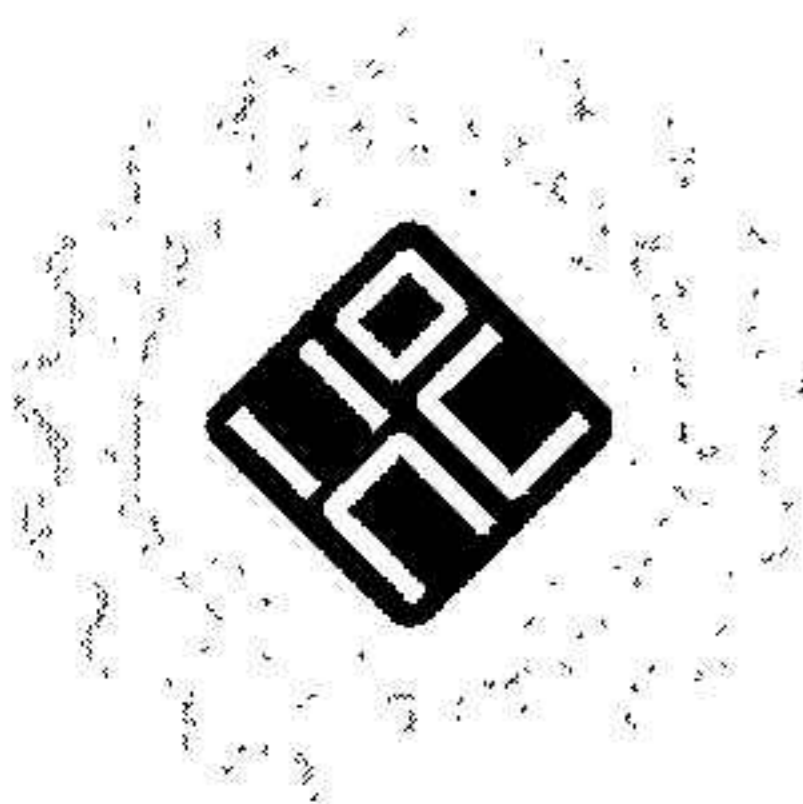
Signerat: 2023-05-21 13:08 BankID 198306170716, Konstantin Belogorcev

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559080-9991 Bro Mälarstrand 30 AB ÅR2022.pdf	122.2 kB	ac5b e37f deff f4e1 212c b57f 4180 eaf2 9771 2916 898a 4c67 a361 2603 6d1c 6823

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-15	10:39	Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.1
2023-05-15	11:51	Signerat Erik Selin Genomfört med: BankID av ERIK SELIN, 196708055071. IP: 31.15.32.117
2023-05-17	01:08	Signerat Eva Sigurgeirsdottir Genomfört med: BankID av EVA SIGURGEIRSDOTTIR, 197405064887. IP: 78.69.217.99
2023-05-21	13:08	Signerat Konstantin Belogorcev Genomfört med: BankID av Konstantin Belogorcev, 198306170716. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

Verifikat

Titel: RB Bro Mälarstrand 30 AB 559080-9991 2022-12-31

ID: 454471c0-f483-11ed-88bb-d5f23f30570f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-17

2023062024968

Underskrifter

Konstantin Belogorcev

konstantin.belogorcev@pwc.com

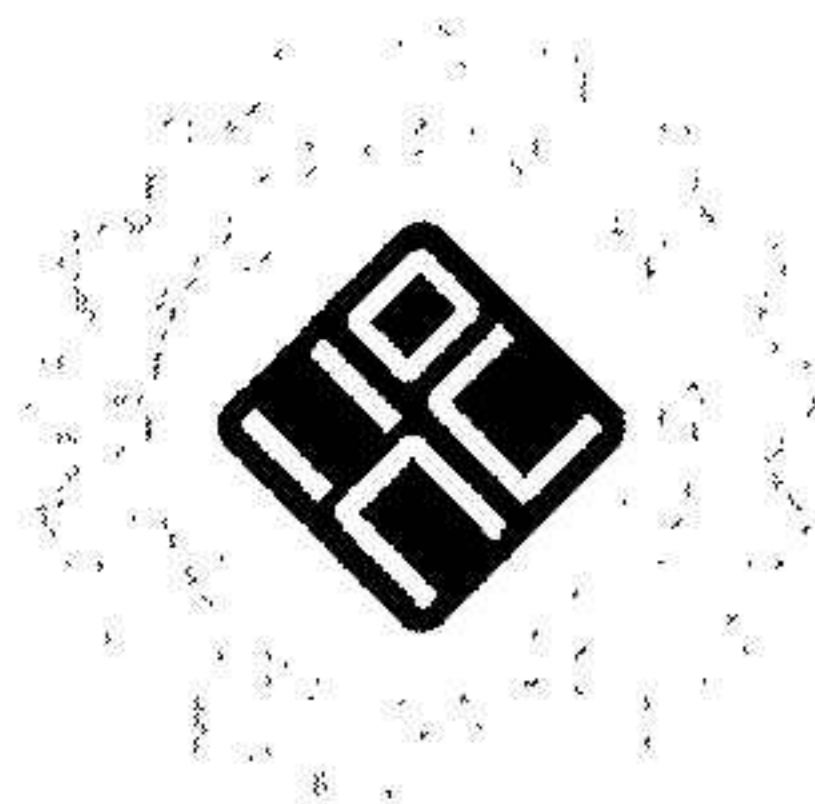
Signerat: 2023-05-21 13:08 BankID 198306170716, Konstantin Belogorcev

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
RB Bro Mälarstrand 30 AB_559080-9991_2022-12-31.pdf	33.9 kB	944a 2076 a402 d65b 73c6 b803 f428 e8cb 8c13 e2d1 9fe4 b508 a858 d8dc 3650 6687

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-17	09:21	Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.1
2023-05-21	13:08	Signerat Konstantin Belogorcev Genomfört med: BankID av Konstantin Belogorcev, 198306170716. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17