

Årsredovisning

för

Ted Alltjänst Fastigheter AB

559275-2009

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ted Pettersson, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Ted Alltjänst Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Flens kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ted Alltjänst Holding AB, 559231-5815.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 293	1 232	1 194
Resultat efter finansiella poster	1 055	972	753
Soliditet (%)	0,9	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			28 578	28 578
Belopp vid årets utgång	25 000	0	28 578	53 578

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	28 578
disponeras så att till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	-671 422
	28 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 293 201

1 232 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 293 201

1 232 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 728

-118 545

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-111 149

-106 989

Summa rörelsekostnader

-241 877

-225 534

Rörelseresultat

1 051 324

1 006 466

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 513

51

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-34 597

Summa finansiella poster

3 513

-34 546

Resultat efter finansiella poster

1 054 837

971 920

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 040 000

-971 920

Summa bokslutsdispositioner

-1 040 000

-971 920

Resultat före skatt

14 837

0

Skatter

Skatt på årets resultat

13 741

0

Årets resultat

28 578

0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 590 722	3 346 271
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 329	160 329
Summa materiella anläggningstillgångar		4 707 051	3 506 600
Summa anläggningstillgångar		4 707 051	3 506 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 935	234 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 033 200	984 000
Summa kortfristiga fordringar		1 043 135	1 218 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 385	16 535
Summa kassa och bank		94 385	16 535
Summa omsättningstillgångar		1 137 520	1 234 665
SUMMA TILLGÅNGAR		5 844 571	4 741 265

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		28 578	0
Summa fritt eget kapital		28 578	0
Summa eget kapital		53 578	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 728 959	4 655 988
Övriga skulder		52 034	50 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		5 790 993	4 716 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 844 571	4 741 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 473 600	3 473 600
Inköp	1 311 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 785 200	3 473 600
Ingående avskrivningar	-127 329	-64 340
Årets avskrivningar	-67 149	-62 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 478	-127 329
Utgående redovisat värde	4 590 722	3 346 271

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	220 000
Ingående avskrivningar	-59 671	-15 671
Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 671	-59 671
Utgående redovisat värde	116 329	160 329

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Katrineholm 2024-07-06

Ted Pettersson
Ted Pettersson