

Årsredovisning för
Sandén & Andersson Fastighetsaktiebolag

559053-6867

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liselott Andersson
Styrelseledamot

2024-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandén & Andersson Fastighetsaktiebolag, 559053-6867, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i mars 2016 och bedriver sedan oktober 2016 förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Hyr ut lokaler och lägenheter till företag och privatpersoner i Ucklum och Stora Höga.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 354 186	1 182 156	1 180 878	1 100 000
Resultat efter finansiella poster	168 448	-126 868	187 327	-96 000
Soliditet %	1,2	-0,2	1	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	54 973	-126 868
Balanseras i ny räkning		-126 868	126 868
Årets resultat			168 448
Belopp vid årets utgång	50 000	-71 895	168 448

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-71 895
Årets resultat	168 448
Summa	96 553
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	96 553
Summa	96 553

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 354 186	1 182 156
Övriga rörelseintäkter		145 565	39 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 499 751	1 221 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-729 872	-687 228
Personalkostnader		-11 596	-106 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 981	-231 981
Summa rörelsekostnader		-973 449	-1 025 310
Rörelseresultat		526 302	196 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 034	-323 308
Summa finansiella poster		-357 854	-323 014
Resultat efter finansiella poster		168 448	-126 868
Resultat före skatt		168 448	-126 868
Årets resultat		168 448	-126 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 220 968	11 436 283
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 335	50 001
Summa materiella anläggningstillgångar		11 254 303	11 486 284
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	55 000	55 000
Andra långfristiga fordringar	5	276 306	312 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		331 306	367 306
Summa anläggningstillgångar		11 585 609	11 853 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 593	6 120
Övriga fordringar		32 034	34 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 919	2 752
Summa kortfristiga fordringar		236 546	43 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		145 916	138 669
Summa kassa och bank		145 916	138 669
Summa omsättningstillgångar		382 462	182 469
SUMMA TILLGÅNGAR		11 968 071	12 036 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-71 895	54 973
Årets resultat		168 448	-126 868
Summa fritt eget kapital		96 553	-71 895
Summa eget kapital		146 553	-21 895
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 609 550	11 877 878
Summa långfristiga skulder		11 609 550	11 877 878
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 031	3 966
Skatteskulder		26 379	25 959
Övriga skulder		47 859	22 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 699	127 792
Summa kortfristiga skulder		211 968	180 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 968 071	12 036 059

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	6

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 532 779	12 532 779
Utgående anskaffningsvärden	12 532 779	12 532 779
Ingående avskrivningar	-1 096 496	-881 181
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-215 315	-215 315
Utgående avskrivningar	-1 311 811	-1 096 496
Redovisat värde	11 220 968	11 436 283

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-49 999	-33 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 666	-16 666
Utgående avskrivningar	-66 665	-49 999
Redovisat värde	33 335	50 001

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Redovisat värde	55 000	55 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	312 306	348 306
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-36 000	-36 000
Utgående anskaffningsvärden	276 306	312 306
Redovisat värde	276 306	312 306

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 609 550	11 877 878

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

Underskrifter

Kungälv

Liselott Andersson 2024-02-14
Liselott Andersson Datum
Styrelseordförande

Per-Magnus Sandén 2024-02-14
Per-Magnus Sandén Datum
Styrelseledamot