

Årsredovisning för

Rafn Properties Västra Karup AB

559262-2582

Räkenskapsåret

2020-07-03 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

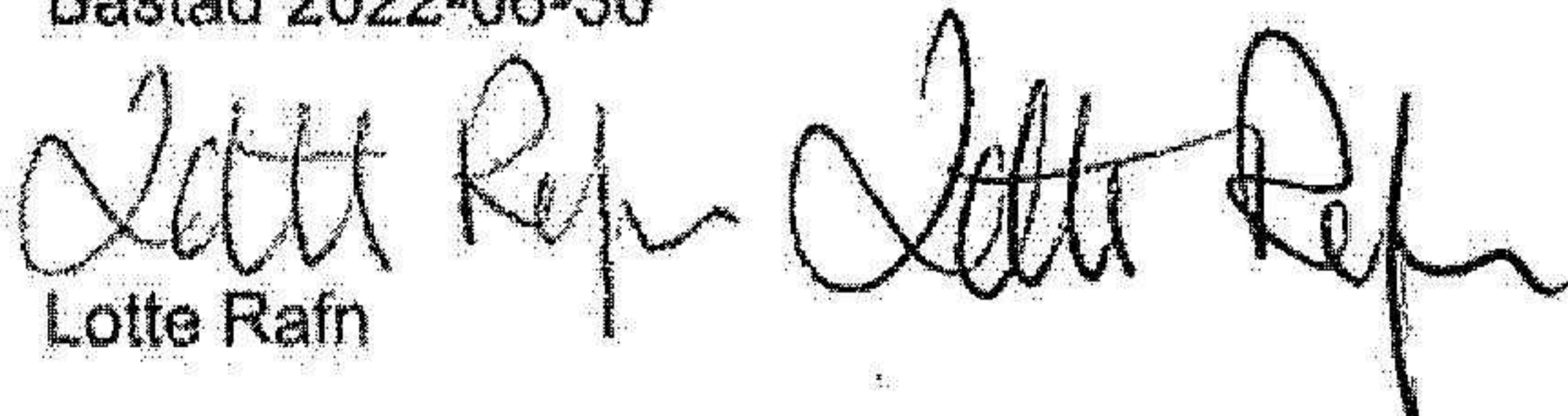
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rafn Properties Västra Karup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2022-06-30


Lotte Rafn

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rafn Properties Västra Karup AB, 559262-2582, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-03 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess handel med egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-149 072
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktieägartillskott, erhållna		125 000
Nyemission till 100% av pari	50 000	
Årets resultat		-149 072
Vid årets slut	50 000	-24 072

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 140 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 24 072, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	24 072
Summa	24 072

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-07-03- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter		18 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>18 626</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-167 698
Summa rörelsekostnader		<u>-167 698</u>
Rörelseresultat		<u>-149 072</u>
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		<u>-149 072</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-149 072</u>
Skatter		
Årets resultat		<u>-149 072</u>

2022113018187

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	3 600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	232 476
Summa materiella anläggningstillgångar		3 832 476
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	5	5 562 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 562 050
Summa anläggningstillgångar		9 394 526
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		172 331
Summa kassa och bank		172 331
Summa omsättningstillgångar		172 331
SUMMA TILLGÅNGAR		9 566 857
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		125 000
Årets resultat		-149 072
Summa fritt eget kapital		-24 072
Summa eget kapital		25 928
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	6	8 888 936
Summa långfristiga skulder		8 888 936
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		651 993
Summa kortfristiga skulder		651 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 566 857

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	6 519 825
-Avytringar och utrangeringar	<u>-2 919 825</u>
	3 600 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	<u> </u>
	<u> </u>
Redovisat värde vid årets slut	3 600 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<u>2021-12-31</u>
Investeringar	<u>232 476</u>
Redovisat värde vid årets slut	232 476

Not 5 Andra långfristiga fordringar

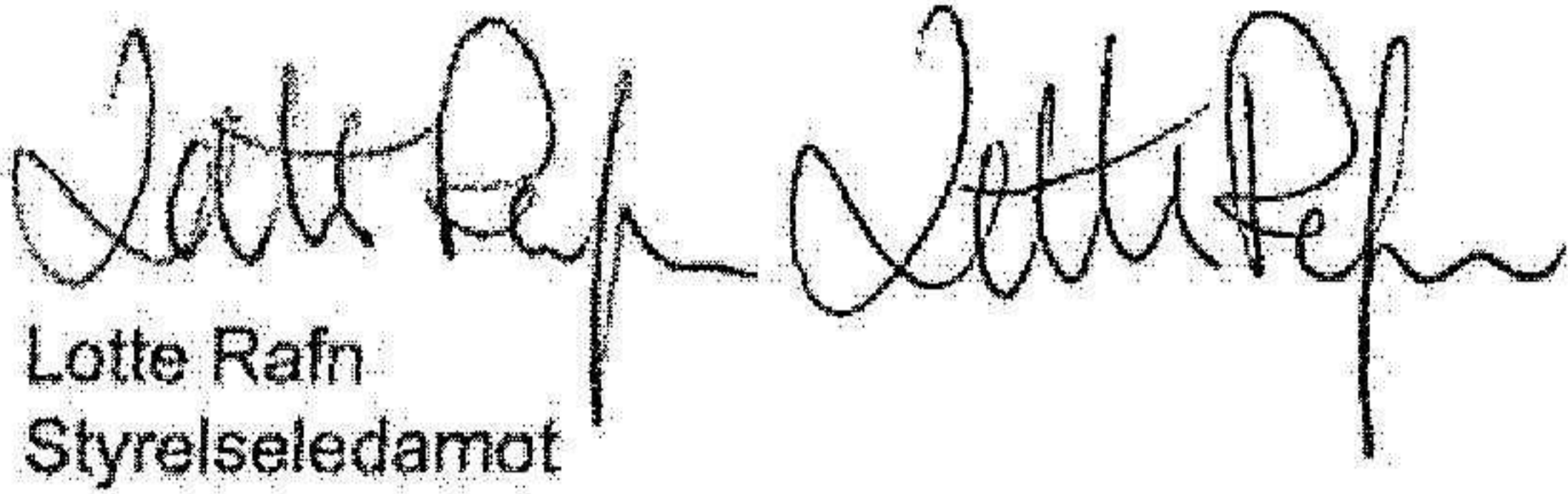
	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande fordringar	<u>5 562 050</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 562 050

Not 6 Övriga skulder

	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 888 936
	<u>8 888 936</u>

Underskrifter

Båstad 2022-06-30


Lotte Rafn
Styrelseledamot

2022113018190