

Råteglet fyra AB
Org. nr 556850-1406

Styrelsen och verkställande direktören avger denna årsredovisning för år 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet år 2011.

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av uthyrning av bolagets fastighet.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Någon väsentlig händelse har inte inträffat under året utöver den ordinarie verksamheten

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Ryson AB, 556346-6134, Stockholm län, Huddinge kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
	kr	kr	kr	kr	kr
Nettoomsättning	706 958	644 032	627 325	623 462	623 542
Resultat efter finansiella poster	482 115	419 159	400 389	400 392	400 553
Soliditet	2%	2%	1%	1%	1%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans från föregående år	50 000	728
Årets resultat		351
Belopp vid årets utgång	50 000	1 079

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

Balanserad vinst från föregående år	728
Årets resultat	351
summa	<u>1 079</u>

disponeras enligt följande

i ny räkning balanseras 1 079

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-02-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatet

Huddinge 2023-02-13

Björn Andersson

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		706 958	644 033
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 300	-25 300
Avskrivning byggnader		-199 574	-199 574
Rörelseresultat		482 084	419 159
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		267	0
Rörelseresultat efter finansiella poster		482 351	419 159
Lämnat koncernbidrag		-482 000	-418 000
Skatt på årets resultat		0	-236
ÅRETS RESULTAT		351	923

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 3	2 731 663	2 931 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		243 416	201 260
Övriga fordringar		26 702	27 828
		<u>270 118</u>	<u>229 088</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		3 001 781	3 160 325
Eget kapital			
Bundet kapital			
Aktiekapital 500 andelar		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		728	-195
Årets resultat		351	923
		<u>1 079</u>	<u>728</u>
Summa eget kapital		51 079	50 728
Långfristiga skulder			
Skulder till moderbolag		2 656 686	2 857 382
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		48 683	40 252
Skatteskulder		50 600	50 955
Upplupna kostnader		194 733	161 008
		<u>294 016</u>	<u>252 215</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 001 781	3 160 325

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BNFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Industribyggnader 20 år

Not 2 Personalkostnader

Ingen personal har varit anställt i bolaget och inga lönekostnader har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	3 991 481	3 991 481
Nybyggnad	0	0
Ingående anskaffningsvärde mark	931 000	931 000
	<u>4 922 481</u>	<u>4 922 481</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 991 244	-1 791 670
Årets avskrivningar enligt plan	-199 574	-199 574
	<u>-2 190 818</u>	<u>-1 991 244</u>
Utgående redovisat värde	2 731 663	2 931 237

Fastigheter

100% av industrifastigheten Södertälje Råteglet 4, Södertälje

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar:

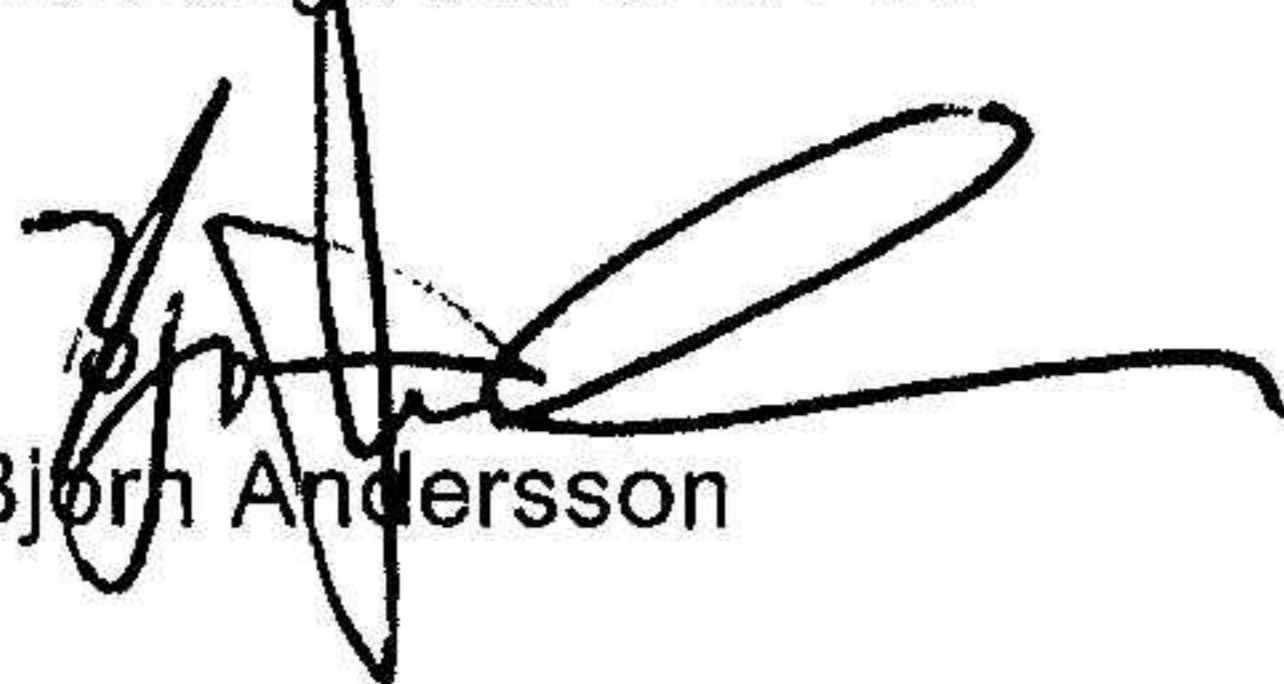
Samtliga datapantbrev har förts över till Ägararkivet hos Lantmäteriet

Eventualförpliktelser

inga

inga

Huddinge 2023-02-13


Björn Andersson


Wilma Andersson