

Årsredovisning

för

Ödmans Invest och Fastigheter AB

556837-2170

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ödmans Invest och Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finspång den 23 maj 2025



Pär Ödman

Styrelsen för Ödmans Invest och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Hårstorp 4:11 i Finspång, i vilken koncernföretaget Ödmans från Golv till Tak AB bedriver färghandel. Bolaget är helägt dotterbolag till P-A Färg AB (556572-3359) med säte i Finspång.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 079	1 149	1 082	1 099
Resultat efter finansiella poster	291	115	387	310
Balansomslutning	4 206	4 267	4 780	4 585
Soliditet (%)	23,1	17,4	13,6	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	599 706	91 681	741 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 681	-91 681	0
Årets resultat			230 921	230 921
Belopp vid årets utgång	50 000	691 387	230 921	972 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	691 386
årets vinst	230 921
	922 307

disponeras så att i ny räkning överföres	922 307
	922 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 079 093	1 149 132
Övriga rörelseintäkter		2 384	33 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 081 477	1 182 736
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 946	-18 566
Övriga externa kostnader		-462 235	-737 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 720	-228 720
Summa rörelsekostnader		-709 901	-984 678
Rörelseresultat	2	371 576	198 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 485	-82 848
Summa finansiella poster		-80 481	-82 838
Resultat efter finansiella poster		291 095	115 220
Resultat före skatt		291 095	115 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 174	-23 539
Årets resultat		230 921	91 681

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 773 732

4 002 452

Summa materiella anläggningstillgångar

3 773 732

4 002 452

Summa anläggningstillgångar

3 773 732

4 002 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

20 344

65 131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 567

34 621

Summa kortfristiga fordringar

38 911

99 752

Kassa och bank

Kassa och bank

393 042

164 552

Summa kassa och bank

393 042

164 552

Summa omsättningstillgångar

431 953

264 304

SUMMA TILLGÅNGAR

4 205 685

4 266 756

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

691 386

599 706

Årets resultat

230 921

91 681

Summa fritt eget kapital

922 307

691 387

Summa eget kapital

972 307

741 387

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 008 000

1 104 000

Summa långfristiga skulder

1 008 000

1 104 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

29 152

78 181

Skulder till koncernföretag

1 919 060

2 019 060

Skatteskulder

0

48 009

Övriga skulder

51 095

26 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 071

153 247

Summa kortfristiga skulder

2 225 378

2 421 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 205 685

4 266 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	89,83 %	82,45 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 552 936	6 552 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 552 936	6 552 936
Ingående avskrivningar	-2 550 484	-2 321 764
Årets avskrivningar	-228 720	-228 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 779 204	-2 550 484
Utgående redovisat värde	3 773 732	4 002 452

Not 4 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	20 344	0
Övriga poster	0	65 131
	20 344	65 131

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	624 000	720 000
	624 000	720 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Finspång den 23 maj 2025


Pär Ödman