

ÅRSREDOVISNING

för Mörviken i Åre AB

Org.nr. 556333-3680

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Eriksson, Styrelseledamot
2025-01-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet och korttidsuthyrning av lägenheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt idkar inköp och försäljning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Åre

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsverksamheten har upphört 231130 därav den kraftiga omsättningsminskningen.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 73 091 | 1 514 703 | 1 466 961 | 1 248 071 |
| Resultat efter finansiella poster | -186 843 | 296 566 | 453 636 | 360 792 |
| Soliditet (%) | 97,78 | 95,63 | 95,43 | 95,99 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 569 539 | 209 290 | 2 898 829 |
| Utdelning | | | -200 000 | 0 | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 209 290 | -209 290 | 0 |
| Årets resultat | | | | 289 | 289 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>2 578 829</u> | <u>289</u> | <u>2 699 118</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 2 578 829 |
| Årets resultat | <u>289</u> |
| | 2 579 118 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>2 379 118</u> |
| | 2 579 118 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 73 091 | 1 514 703 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>30 080</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 73 091 | 1 544 783 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -88 989 | -738 601 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-232 384</u> | <u>-571 767</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -321 373 | -1 310 368 |
| Rörelseresultat | | -248 282 | 234 415 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 31 800 | 40 110 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>29 639</u> | <u>22 041</u> |
| Summa finansiella poster | | 61 439 | 62 151 |
| Resultat efter finansiella poster | | -186 843 | 296 566 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>193 000</u> | <u>-30 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 193 000 | -30 000 |
| Resultat före skatt | | 6 157 | 266 566 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 868 | -57 276 |
| Årets resultat | | <u>289</u> | <u>209 290</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 506 636 | 506 636 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 0 | 300 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 105 308 | 924 409 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>1 611 944</u> | <u>1 731 045</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 611 944 | 1 731 045 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 125 | 875 |
| Övriga fordringar | | 111 109 | 68 727 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 416 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>120 650</u> | <u>69 602</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 231 459 | 1 599 059 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 231 459</u> | <u>1 599 059</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 352 109 | 1 668 661 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 964 053 | 3 399 706 |

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 578 829

2 569 539

Årets resultat

289

209 290

Summa fritt eget kapital

2 579 118

2 778 829

Summa eget kapital

2 699 118

2 898 829

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

251 000

444 000

Summa obeskattade reserver

251 000

444 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 297

Övriga skulder

825

33 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 110

21 832

Summa kortfristiga skulder

13 935

56 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 964 053

3 399 706

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| | | | |
|--------------|--|------------------|------------------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,50 |

Noter till balansräkningen

| | | | |
|--------------|--|--------------------------------|------------------------|
| Not 3 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer Säte | | Redovisat värde |
| | Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre 556001-6817 Åre | 5 000 50 % | 506 636 506 636 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 506 636 | 506 636 |
| Not 4 | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <hr/> 300 000 | <hr/> 300 000 |
| | Ingående nedskrivningar | 0 | |
| | Reglerade fordringar | -300 000 | 0 |
| | Utgående nedskrivningar | <hr/> -300 000 | <hr/> 0 |
| | Redovisat värde | <hr/> 0 | <hr/> 300 000 |

NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--|------------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 924 409 | 474 794 |
| | Inköp | 180 899 | 449 615 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 105 308</u> | <u>924 409</u> |
| | Redovisat värde | 1 105 308 | 924 409 |

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre

Anders Eriksson
Anders Eriksson

2024-12-22