

# ÅRSREDOVISNING

för

## Västerport Lott 12 Holding AB

Org.nr. 559524-2222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-19--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Olof Olausson, Styrelseledamot  
2026-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget bildades den 2025-03-19 och påbörjade sin verksamhet under räkenskapsåret.

#### Verksamhetens art och inriktning

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta aktier samt att indirekt via bolag bedriva utveckling inom fastighetssektorn.

#### Säte

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-815
Balansomslutning	24 185
Soliditet (%)	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	0	25 000
Årets resultat		-815	-815
Belopp vid årets utgång	25 000	-815	24 185

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står årets förlust	<u>-815</u>
	-815
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>-815</u>
	-815

Västerport Lott 12 Holding AB

Org.nr. 559524-2222

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Västerport Lott 12 Holding AB

Org.nr. 559524-2222

## RESULTATRÄKNING

2025-03-19

2025-12-31

Not

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-883

-883

Rörelseresultat

-883

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

68

Resultat efter finansiella poster

-815

Årets resultat

-815

# Västerport Lott 12 Holding AB

Org.nr. 559524-2222

## BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

24 185

Summa kassa och bank

24 185

Summa omsättningstillgångar

24 185

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 185**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

-815

-815

Summa eget kapital

24 185

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 185**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Spirabo Holding 2 AB, org.nr. 559310-5611, säte Göteborg

Största koncernredovisning upprättas av: Union Gruppen AS, org.nr. 995 357 704, säte Oslo, Norge

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

*Olof Olausson*

Olof Olausson

Styrelseledamot

2026-04-17