ank=20250711-20250714328 40

# Årsredovisning

för

# Fastigheten Dagjämningsgatan AB

556736-8898

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Dagjämningsgatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2025

Ronny Jensson

ank=20250711;20250714328 41

Styrelsen för Fastigheten Dagjämningsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

***Allmänt om verksamheten***
Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.
År 2008 förvärvade bolaget fastigheten Göteborg Kortedala 36:21
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göteborgs Förenade Fastigheter AB , Org nr 556977-4846.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 1 209 | 1 224 | 1 206 | 1 228 |
| Resultat efter finansiella poster | 161 | 245 | 110 | 242 |
| Soliditet (%) | 2 | 8 | 10 | 11 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 527 888 | -204 762 | **423 126** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -204 762 | 204 762 | **0** |
| Årets resultat | | | -322 039 | **-322 039** |
| **Belopp vid årets utgång** | **100 000** | **323 126** | **-322 039** | **101 087** |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 323 127 |
| årets förlust | -322 039 |
| | **1 088** |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 088 |
| | **1 088** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250714328 42

# Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 1 208 936 | 1 223 664 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 113 203 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **1 208 936** | **1 336 867** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -497 534 | -483 090 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -327 104 | -327 104 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-824 638** | **-810 194** |
| **Rörelseresultat** | | **384 298** | **526 673** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -223 337 | -281 435 |
| **Summa finansiella poster** | | **-223 337** | **-281 435** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **160 961** | **245 238** |
| | | | |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -483 000 | -450 000 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | **-483 000** | **-450 000** |
| **Resultat före skatt** | | **-322 039** | **-204 762** |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **-322 039** | **-204 762** |

ank=20250714328 43

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 089 448 | 1 416 552 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **1 089 448** | **1 416 552** |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 122 875 | 3 072 875 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **3 122 875** | **3 072 875** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **4 212 323** | **4 489 427** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 490 459 | 676 406 |
| Övriga fordringar | | 0 | 78 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 29 482 | 29 013 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **519 941** | **705 497** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 221 035 | 237 458 |
| **Summa kassa och bank** | | **221 035** | **237 458** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **740 976** | **942 955** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **4 953 299** | **5 432 382** |

ank=20250711-20250714328 44

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **100 000** | **100 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 323 127 | 527 888 |
| Årets resultat | | -322 039 | -204 762 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **1 088** | **323 126** |
| **Summa eget kapital** | | **101 088** | **423 126** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 548 880 | 3 875 680 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **3 548 880** | **3 875 680** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 72 139 | 62 808 |
| Skulder till koncernföretag | | 741 000 | 553 000 |
| Skatteskulder | | 40 550 | 40 550 |
| Övriga skulder | | 41 322 | 60 472 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 408 320 | 416 746 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **1 303 331** | **1 133 576** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **4 953 299** | **5 432 382** |

ank=20250714328 45

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---|
| Byggnader | 5 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

## Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

## Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 542 078 | 6 542 078 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **6 542 078** | **6 542 078** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -5 125 523 | -4 798 419 |
| Årets avskrivningar | -327 104 | -327 104 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-5 452 627** | **-5 125 523** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **1 089 451** | **1 416 555** |
| | | |
| Taxeringsvärden byggnader | 2 196 000 | 2 196 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 859 000 | 1 859 000 |
| | **4 055 000** | **4 055 000** |

ank=20250711432846

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 87 819 | 87 819 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **87 819** | **87 819** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -87 819 | -87 819 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-87 819** | **-87 819** |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **0** |

## Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | **6 000 000** | **6 000 000** |

Göteborg den 4 juni 2025

Ronny Jensson
Ordförande

Ruzdija Kozar